

Создано: 13.11.2025 в 23:29

Обновлено: 22.12.2025 в 19:31

<https://spb.move.ru/objects/9286556630>

Наталья Оносова, Наталья Оносова

**79110934266**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 41

**6 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 41

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

3.1 м



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

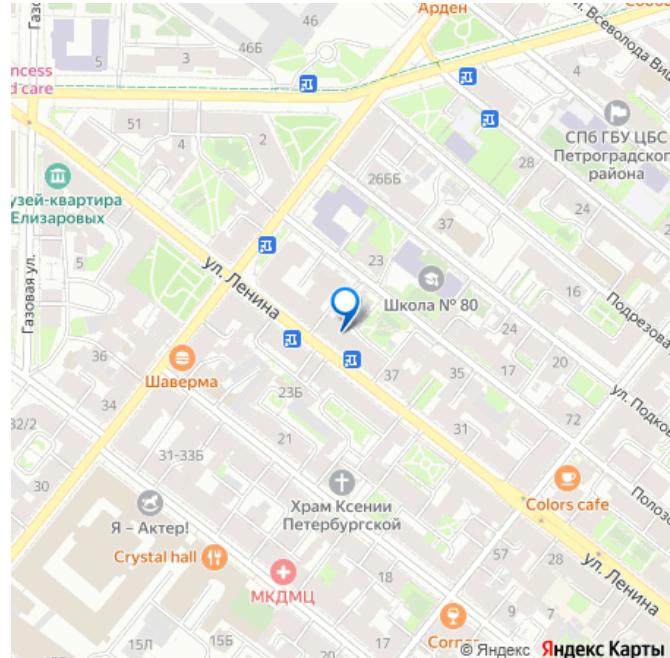
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

## Описание

ЦЕНА 6800 000, если выход на сделку до конца декабря 2025 года Готовая студия.

Планировка однокомнатной квартиры с отдельной кухней 6 кв.м. Один взрослый собственник. Без обременения. Прямая продажа. Все фотографии соответствуют.

Быстрый выход на сделку. Отказы

нотариальные Продается готовая студия в Петроградском районе по адресу Ленина, 41 в кирпичном доме, общей площадью по полу 29 кв.м: комната 18,3кв.м, соответствует плану, границы не нарушены, кухня 6кв.м.

Прямая канализация. В студии частично есть мебель. Кухня и санузел соответствует плану. На 4 студии установлены отдельные счётчики на воду и электричество. Соседи интеллигентные, вежливые люди. Студия подойдёт для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Парадная всегда находится в чистоте и порядке. Есть свободная парковка во дворе Жилое помещение, можно прописаться.

Капитальный ремонт дома был произведён в 2008году: замена системы отопления,

системы холодного водоснабжения, ремонт

конструкций и замена покрытий крыш,

ремонт фасада Инфраструктура: Все, что

нужно для жизни, рядом с домом. Кафе и

рестораны, салоны красоты, мед.центры,

развлекательные, образовательные и

культурные организации, школы и детские

сады, магазины и супермаркеты. Рядом Храм

во имя Святой Блаженной Ксении

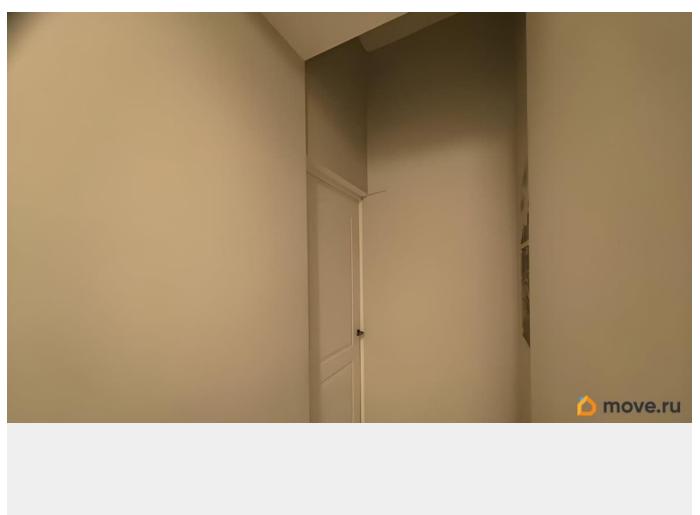
Петербургской, Колпинский сад,

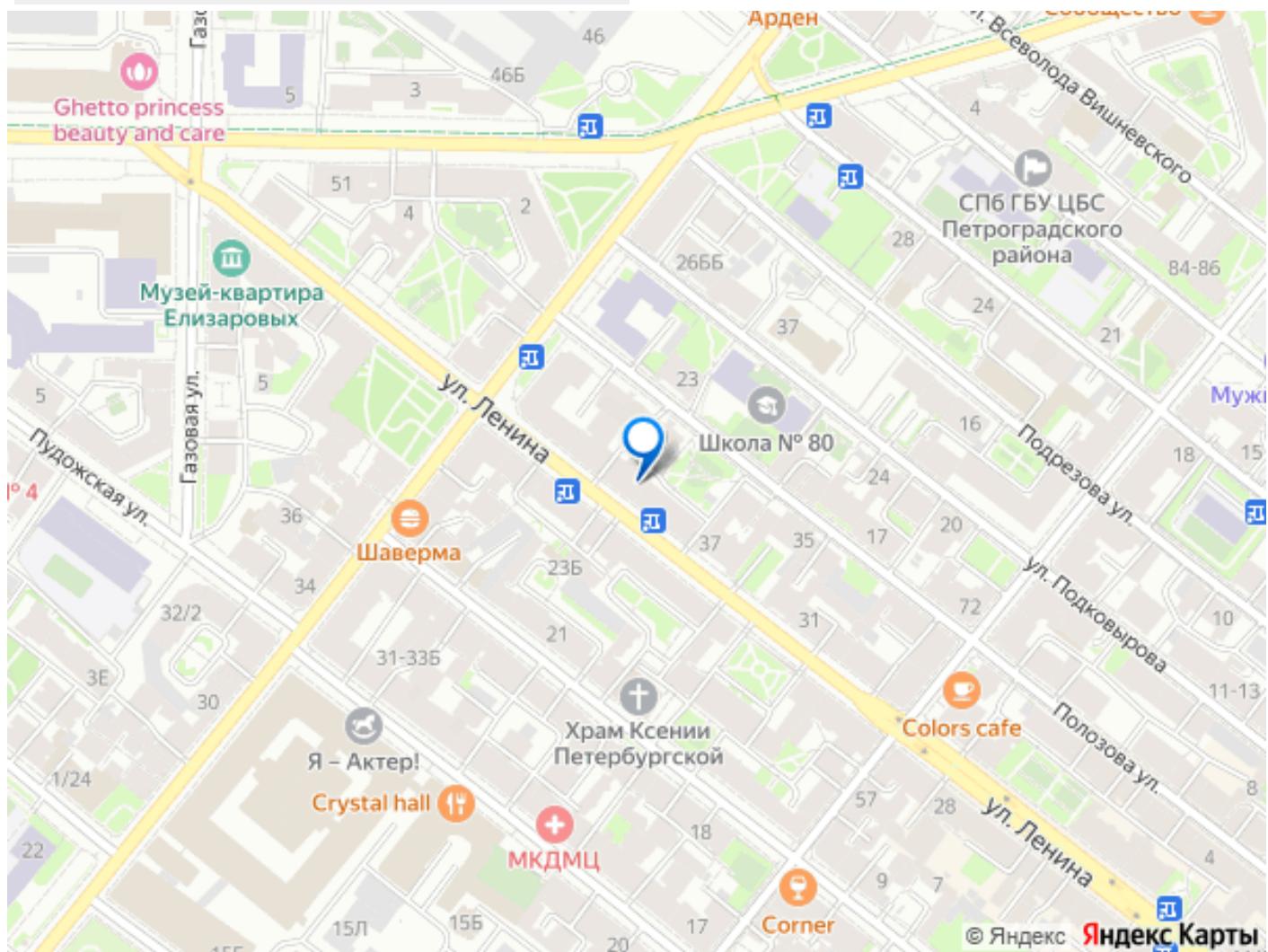
Оранienбаумский сад, Матвеевский сад, парк

Транспортная доступность: Удобная

транспортная доступность. Ближайшие

метро: Чкаловская 7 мин. пешком, до метро  
Петроградская 11 минут пешком, до  
Горьковская 19 минут пешком Условия:  
Форма оплаты наличные. Быстрый выход на  
сделку. Нотариальное оформление сделки.  
Полное юр.сопровождение. Звоните. Ответим  
на Ваши вопросы. Показы в любое удобное  
для Вас время





Move.ru - вся недвижимость России