

🕒 Создано: 23.11.2022 в 15:58

Обновлено: 25.01.2026 в 01:03

<https://spb.move.ru/objects/9287559751>

**Собственник**

**79818328983**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
11к2**

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 11к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

14/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

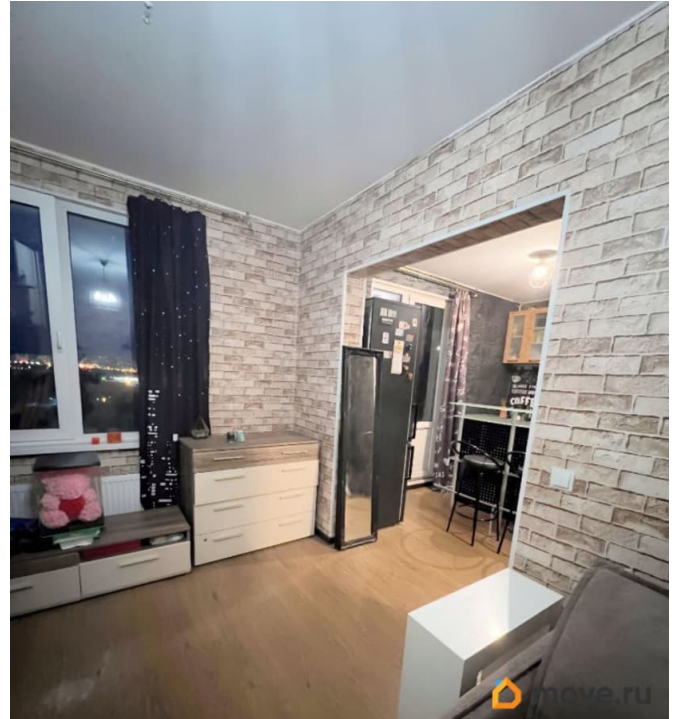
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Санкт-Петербург, ЖК комфорт класса  
«ЗимаЛето» 2018 г.п. проспект Энергетиков,  
дом 11, к.5, Станция метро Ладожская (10  
минут пешком) \*Агентов прошу не  
беспокоить, так как уже есть к кому  
обратиться. Продается ВИДОВАЯ!!! уютная  
квартира-студия на 14 этаже с видом на 2  
реки. В доме есть видеонаблюдение, вход в  
парадную по магнитным ключам. Подъезд  
оснащен пандусом. В квартире сделан  
качественный дизайнерский ремонт. Одна  
изолированная комната, отдельно от кухни.  
Планировка от застройщика. Большая жилая  
комната 18м. Квартиры в этом ЖК всегда  
пользуется большим спросом у  
квартиросъемщиков. В настоящее время  
средняя стоимость съема аналогичных  
квартир составляет 34 - 36 тысяч рублей (ку  
оплачиваются отдельно). Развитая  
инфраструктура. В шаговой доступности есть  
все необходимые магазины и салоны услуг.  
Детский сад и школа во дворе жилого  
комплекса, много детских и спортивных  
площадок, каток, зоны отдыха у реки Охта,  
подземный паркинг. Рядом с домом  
расположены крупные магазины  
(Перекрёстки, Ленты), кафе и рестораны  
различного уровня, бизнес-центры,

медицинские учреждения, фитнес клубы, салоны красоты, пункты выдачи интернет-заказов. Также в шаговой доступности есть крупные торгово-развлекательные комплексы «Заневский» и «ОхтаМолл».

Транспортная доступность здесь также на высоком уровне: есть свободные выезды во все части города, за 10 минут можно попасть в центр города, на КАД, за город. Сам дом отдалён от проезжих дорог, нет никакого постороннего шума. Один собственник, чистая продажа, никто никогда так и не был прописан, единственная в собственности.

Быстрый выход на сделку! Звоните и записывайтесь на просмотр! Рады будем быстро показать квартиру Вашей мечты!

