

Создано: 22.12.2025 в 16:04

Обновлено: 06.02.2026 в 11:16

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

**6 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

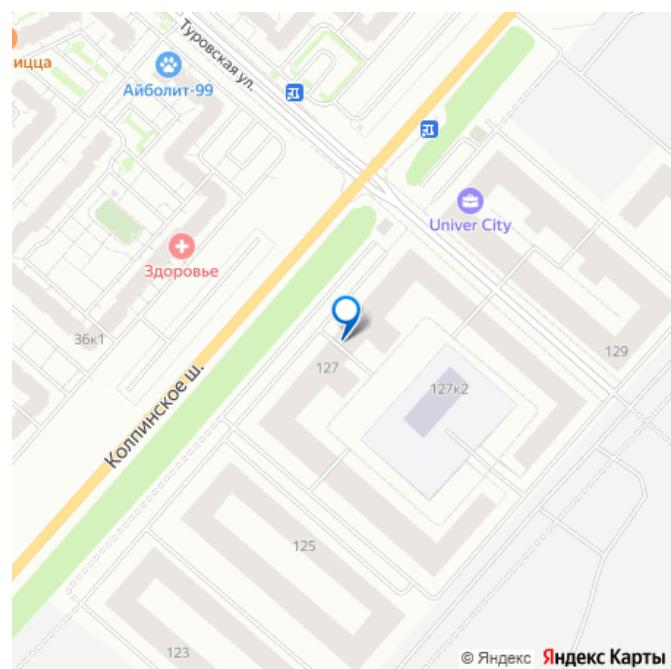
<https://spb.move.ru/objects/9287592121>

Александр Лабзин, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

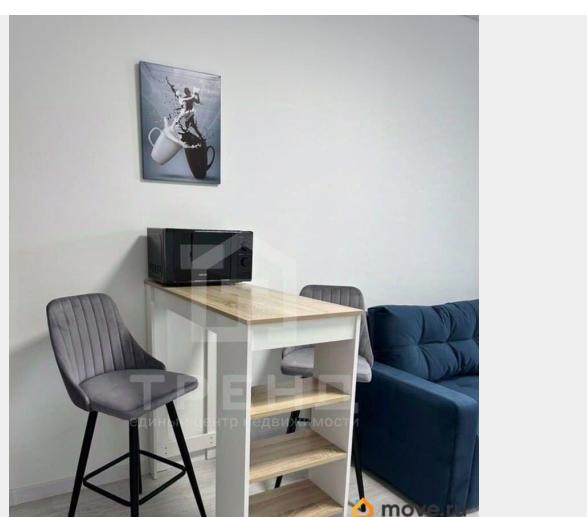
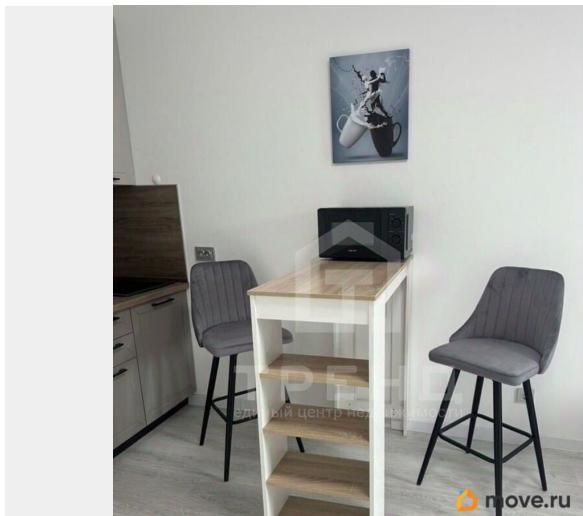
лифт, парковка

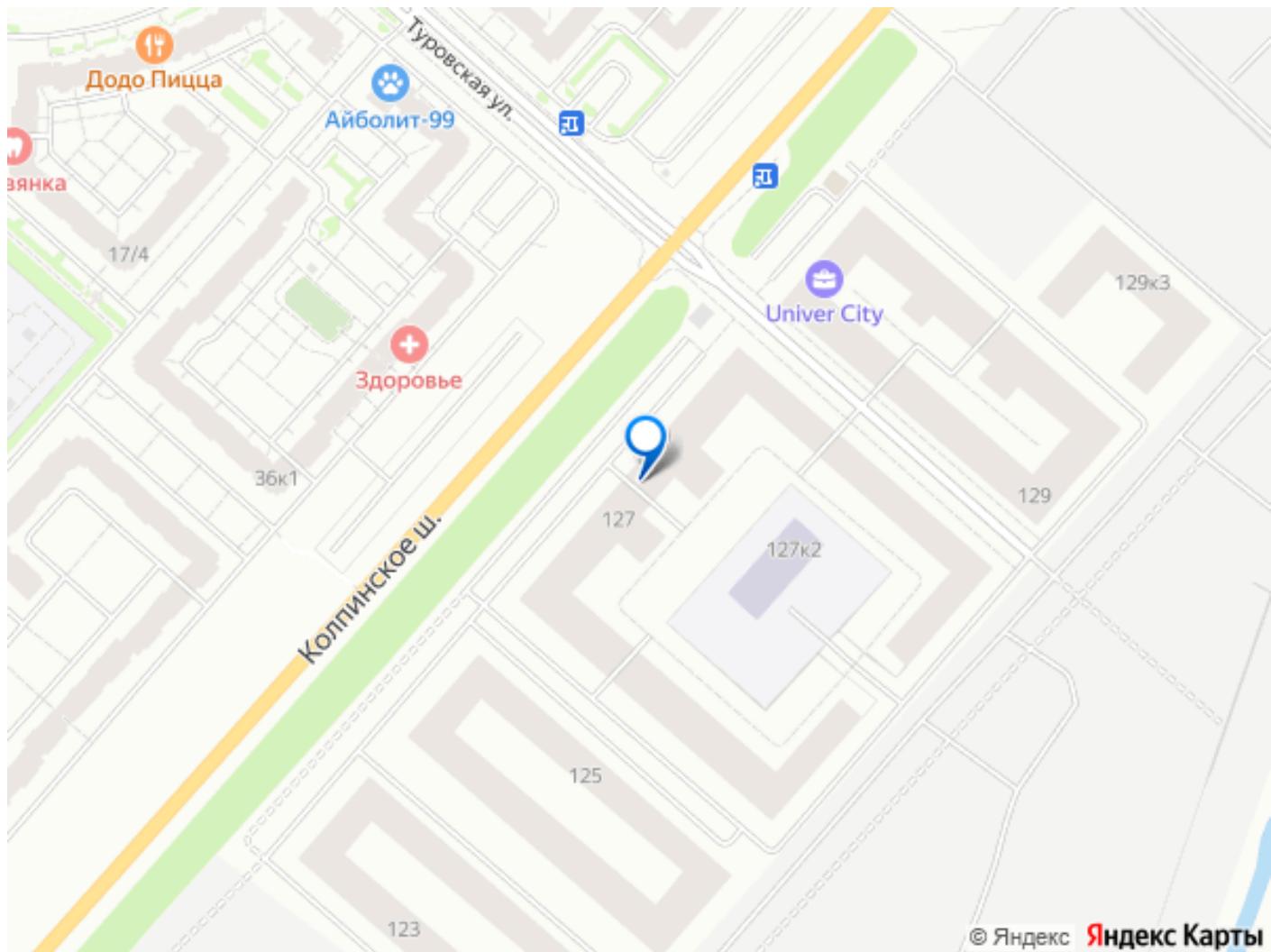
## Описание

Код объекта: 1980659. Просторная студия 29 м<sup>2</sup> в ЖК «Univer City» — больше, чем просто жильё Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, территория Детскосельский, Колпинское шоссе, 127 ЖК «Univer City» от Setl Group Продаётся просторная студия площадью 29 м<sup>2</sup> — одна из самых больших в серии студий ЖК «Univer City». Это редкая возможность приобрести максимум комфорта в формате студии — идеально для тех, кто хочет жить с удобством, но не переплачивать за лишнюю комнату. Почему эта студия — выигрышный выбор: Площадь 29 м<sup>2</sup> — это почти как маленькая однокомнатная квартира Хватит места для зоны отдыха, рабочего угла, кухни и системы хранения 3 этаж из 4 — высота, тишина, отличный вид и независимость от лифта Окна выходят во внутренний двор — тихо, безопасно, вид на благоустроенную территорию и зелень Чистовая отделка «NORD LINE WHITE» — стены под покраску, ламинат, плитка в санузле и на балконе — можно сразу въезжать и обустраиваться Застеклённый балкон — выход из жилой зоны, можно утеплить и использовать как кабинет, зимний сад или зону отдыха Высота потолков — 3 м — визуально увеличивает пространство,

создаёт ощущение лёгкости ЖК «Univer City»  
— город будущего уже сегодня: Закрытые  
дворы без машин — безопасно, тихо,  
комфортно для прогулок Univer Park — 12  
гектаров зелени с променадом, еловым  
сквером, яблоневым садом и зонами отдыха  
SetlKids — одна из крупнейших детских  
площадок в Петербурге SetlSport — фитнес-  
зоны, площадки для командных игр, воркаут  
Удобная транспортная доступность: 10 минут  
пешком до ж/д станции «Царское Село» —  
прямые электрички до центра Петербурга 15  
минут на авто до КАД и метро  
«Шушары» Регулярные автобусы и маршрутки  
до Купчино, Московской, Звёздной Удобный  
выезд на Московское шоссе — для  
автомобилистов Всё рядом: Школа 511 и  
детские сады — в шаговой доступности  
Поликлиника 60 — 10 минут пешком  
Магазины: «Гипер Лента», «Пятёрочка»,  
«Дикси», «ВкусВилл», ТЦ «Green Park» Банки,  
аптеки, кафе, фитнес-клубы — всё в радиусе  
500 метров Идеально подойдёт: Молодому  
специалисту или студенту — как первое  
жильё с перспективой Инвестору — высокая  
ликвидность и спрос на аренду в  
Шушарах Как подарок детям или вклад в  
будущее







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России