

Создано: 23.11.2025 в 19:09

Обновлено: 20.01.2026 в 00:59

<https://spb.move.ru/objects/9287874222>

Юлия Болдина, Будь первым

**79118343946**



## Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

**6 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

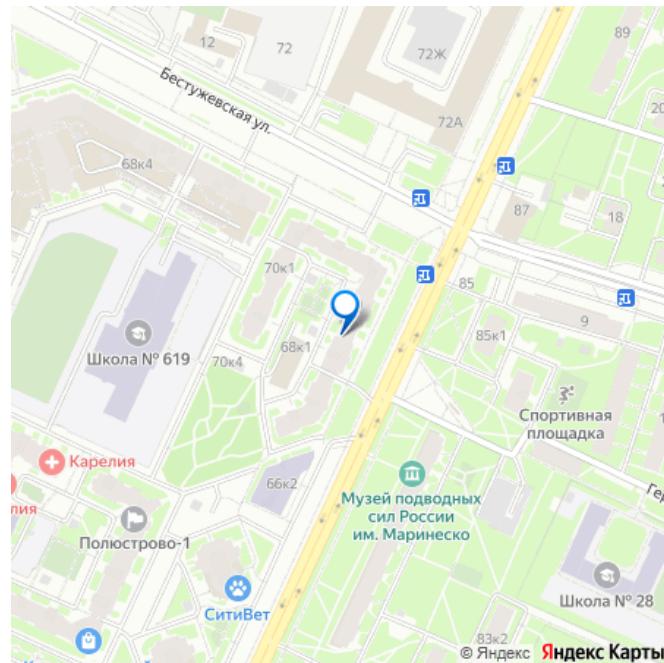
4.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

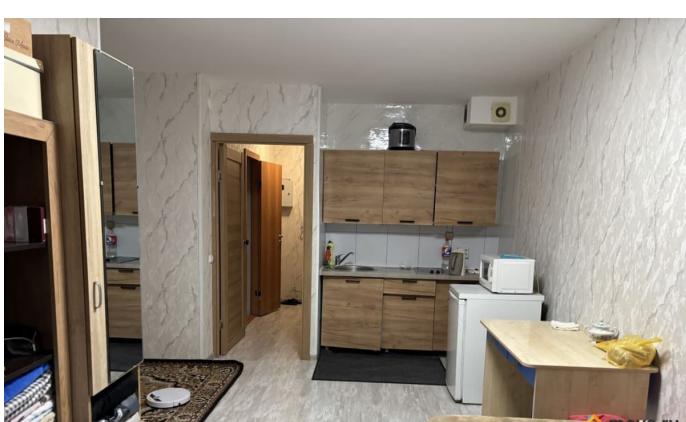
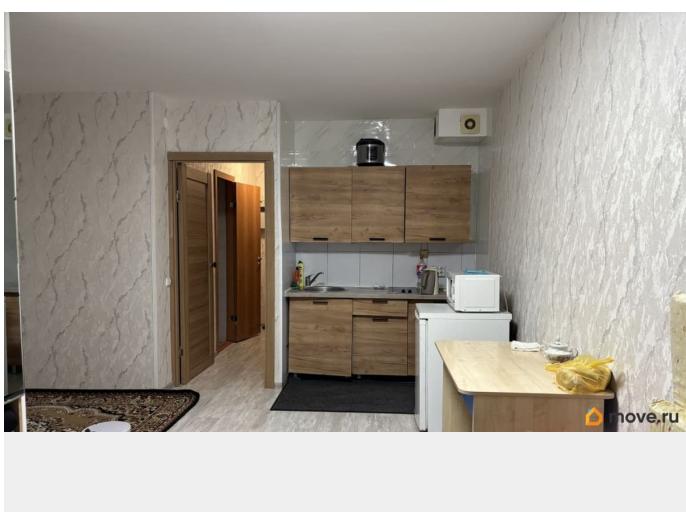
Покупка в ипотеку

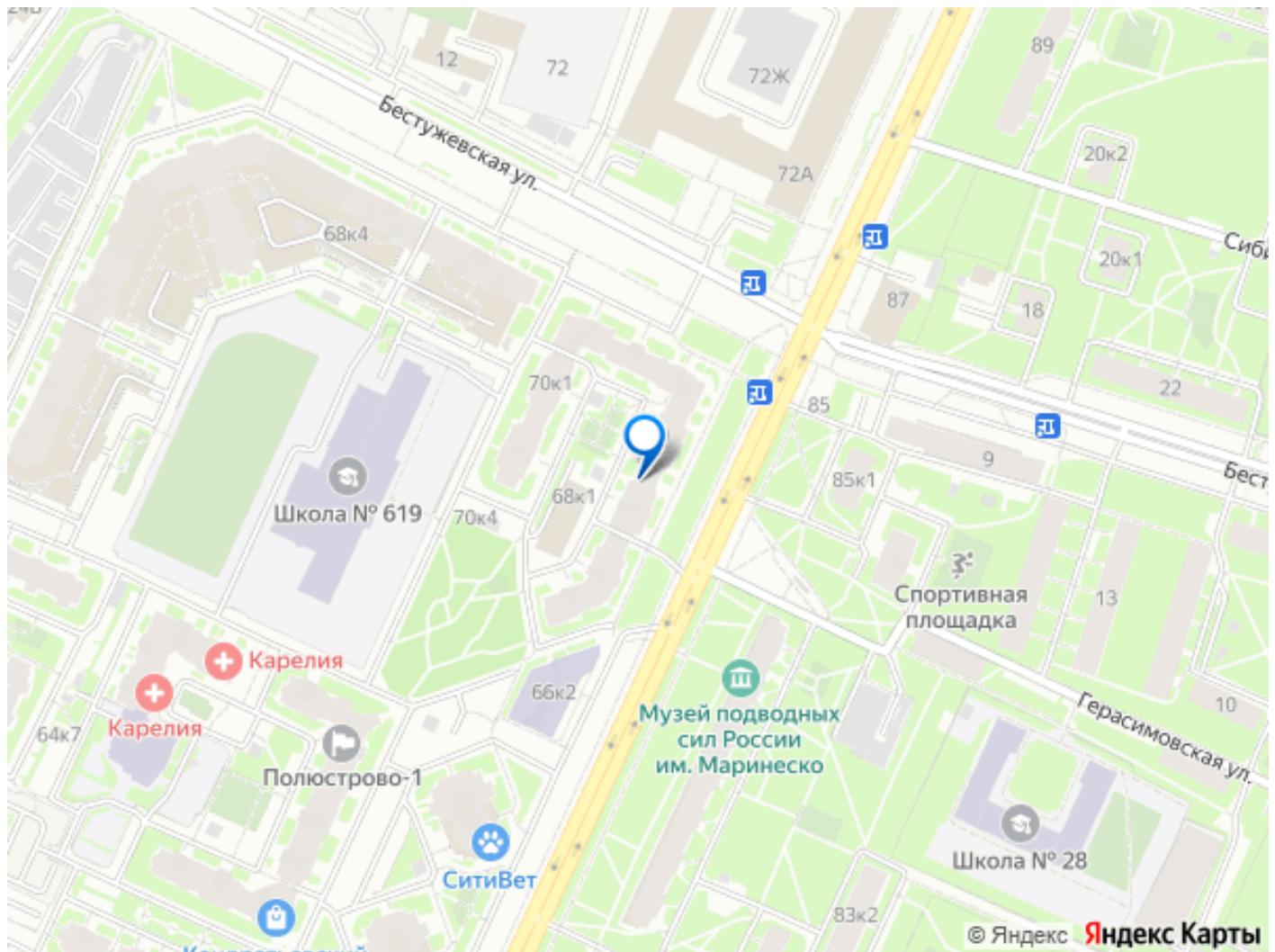
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже просторная квартира- студия в новом доме в ЖК Авангард от надежного застройщика Setl City. Квартира общей площади 28,9 кв. метров, просторная комната с нишей в которой в последствии и возможно установить кухонную зону, сама комната площадью 23,95 кв.м, высокие потолки 2,7, просторный совмещенный санузел 5,8 метров, ст/ пакеты, полы ламинат, в квартире есть все необходимое, кухонная мебель, стенка, спальное место, холодильник, стир машина, свч. Можно заехать и жить. При желании все остается новому собственнику. Жк расположен в очень удобном месте, рядом вся необходимая инфраструктура; всевозможные магазины, новая школа с двумя бассейнами , детская и взрослая поликлиника, очень удобная транспортная доступность, до центра города 15-20 минут езды, ст метро Лесная и по Ленина, выезд на КАД. Тихие, интеллигентные соседи. По документам:Обременений нет! Собственность более 5 лет, прописанных нет, прямая продажа, быстрый выход на сделку!сделку.





Move.ru - вся недвижимость России