

Собственник

**79110222512**

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 7**

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

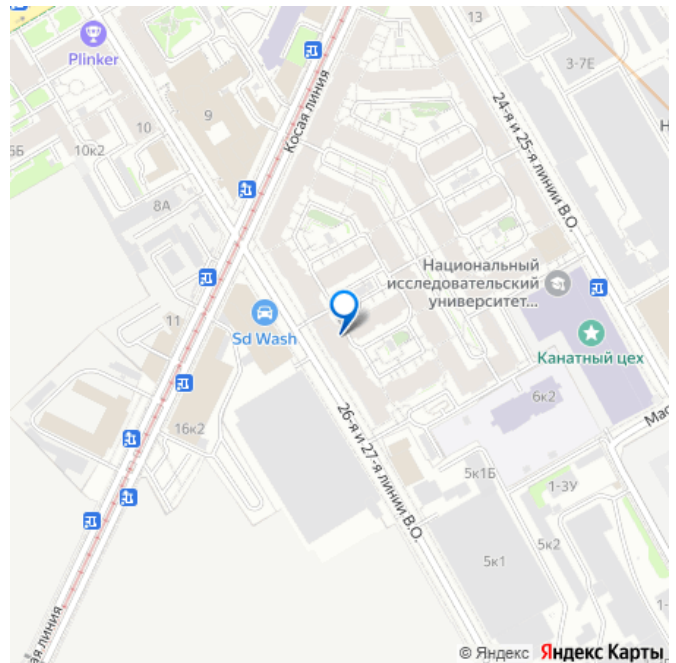
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

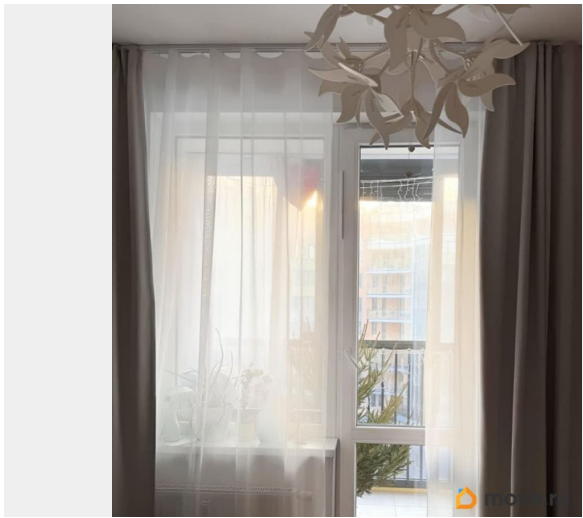
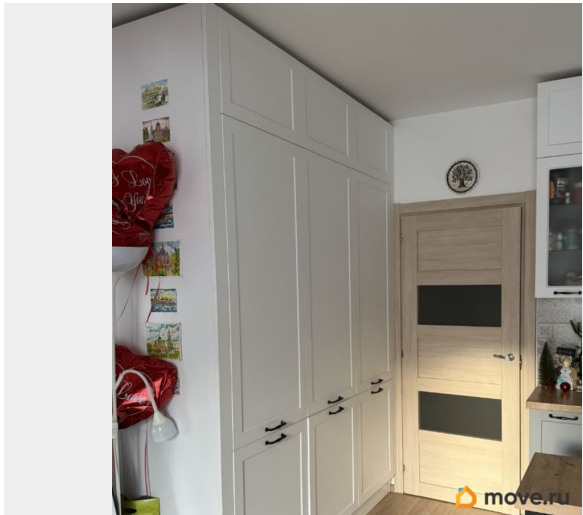
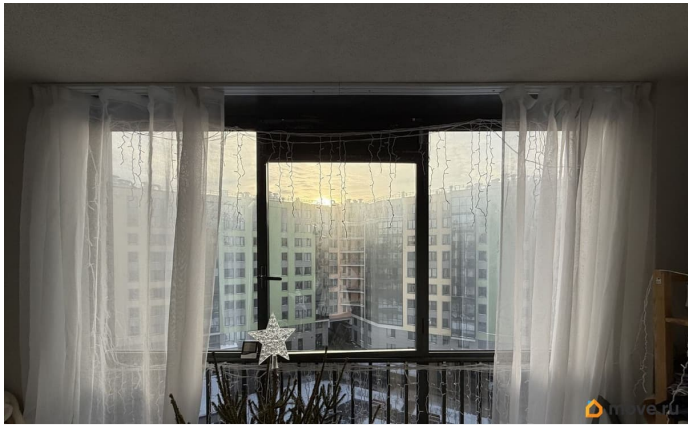
да

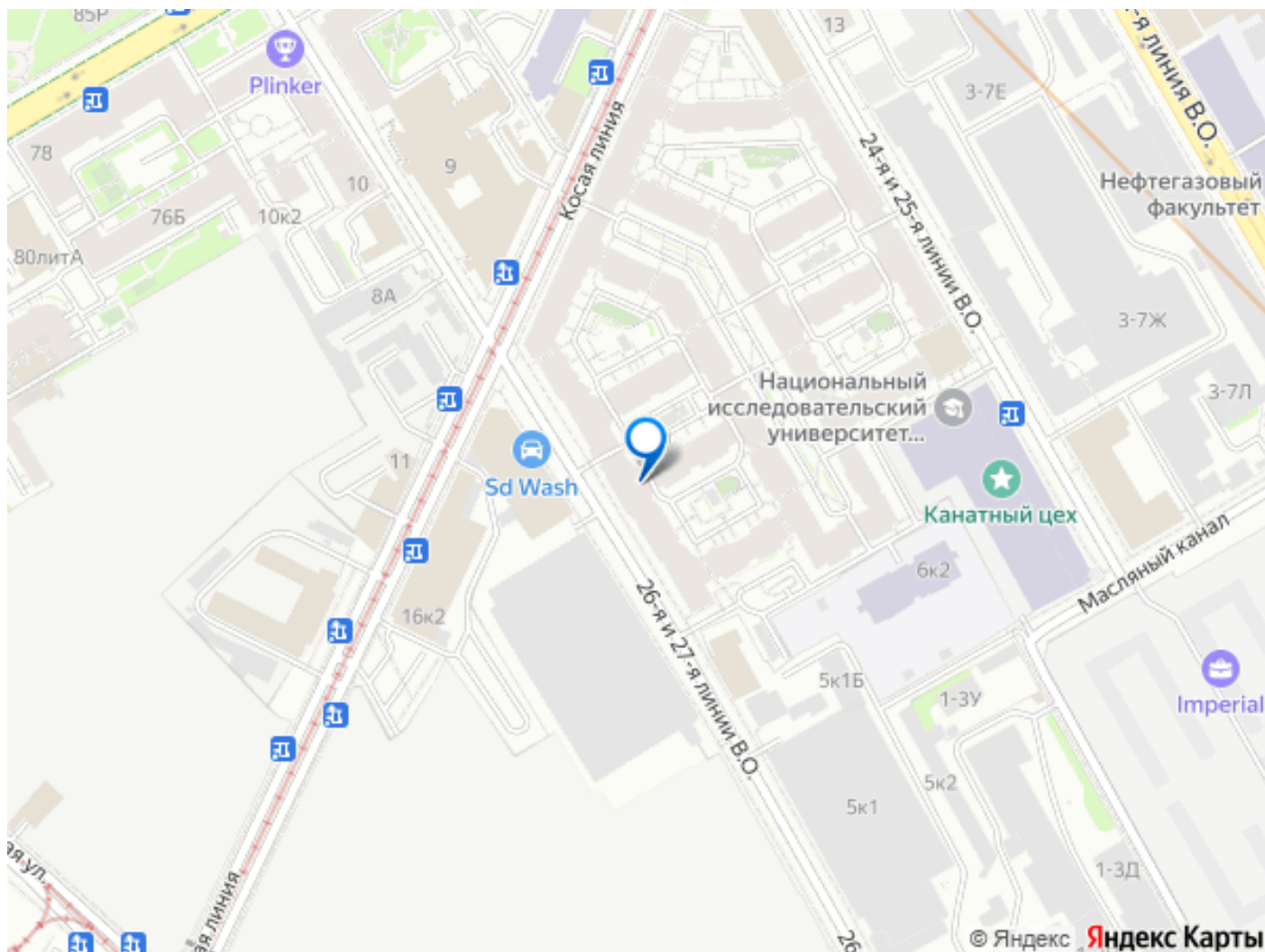
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентов прошу не беспокоить. Продаю свою замечательную квартирку в ЖК Паладио! У квартиры отличное расположение: 36я парадная находится в ближайшем дворе к станции метро Горный институт (3 минуты пешком), остановкам общественного транспорта, продуктовым магазинам, множеству кафе, спортивному залу, при этом, окна квартиры выходят в спокойный уютный двор, куда не доносятся шумы улицы. Парадная современная, с двумя лифтами (пассажирский и грузовой), проблем с поломками лифтов нет. В парадной имеется колясочная, где можно разместить велосипед, самокат, зимнее оборудование и др. Квартира находится на 7 этаже из 10. В солнечную погоду рассеянные лучи всегда освещают всю квартиру. Начиная с марта солнце начинает потихоньку нагревать балкон днем, с этого времени в квартире комфортно находится даже с открытой балконной дверью. На этаже отличные соседи, которые живут тут со сдачи дома. Шума нет, ремонтов нет, из домашних животных у соседей только кошки. В квартире выполнен ремонт от застройщика. Мной были заменены розетки и выключатели на более качественные. В прихожей и на

балконе положена плитка, на балконе теплый пол, выведена розетка, установлен кондиционер, карниз. На кухне выложен плиточный фартук, выведены дополнительные розетки. Вся мебель в квартире выполнена на заказ, качественные материалы и фурнитура блюм. Ящики без ручек открываются и закрываются нажатием. В прихожей единый гарнитур с местом для верхней одежды, ящиком для обуви, двумя выдвигающимися ящиками для вещей и большого шкафа для хранения. В ванной все от застройщика, душевая кабина, раковина, унитаз. В комнате три секции шкафов под потолок. Две из них для хранения, в третьей (ближайшая к входу) расположен встроенный холодильник и морозилка. Кухня выполнена в едином стиле со всей мебелью, все механизмы исправны. Установлены встроенная варочная панель (электрическая) и духовка. Несколько рядов шкафчиков под потолок, очень много мест для хранения. Балкон - самая любимая часть квартиры. На нем очень уютно проводить вечера за просмотром фильма, можно расположить рабочее место, можно обустроить дополнительно место для хранения. При желании его можно утеплить, сделать отдельную все сезонную комнату. При необходимости могу передать проект замены панорамного остекления на теплое от аккредитованной компании. Живу в квартире с момента сдачи дома (март 2020). Квартира полностью обустроена, можно заезжать и жить. Для связи прошу писать сообщения. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России