

Создано: 23.05.2025 в 18:37

Обновлено: 24.01.2026 в 13:42

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 29

7 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 29

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

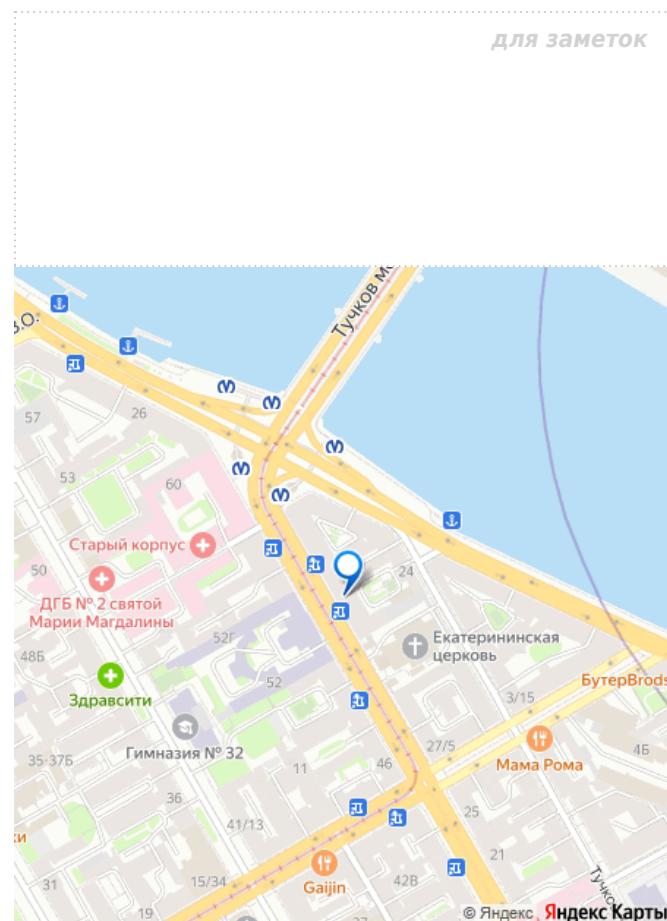
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро



Описание

Готовая двухъярусная студия после полной
реконструкции (включая полную замену всех
инженерных коммуникаций), для
комфортного проживания или сдачи в
аренду. Жилой фонд, прописка. НЕ ПРОЕКТ,
НЕ ФАНТАЗИИ, НЕ СТРОЙКА И НЕ
ДЕМОНТАЖ!!! СООТВЕТСТВИЕ ФОТО
ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ-100%. Честно указываем
квадратуру, не прибавляя 2 ярус! 8 студий с
 входом с парадной лестницы. О студии: 29
квадратных метра по полу. 2 ярус (спальное
место) не включен в общую площадь.

Большое окно на светлую сторону.

Парковочные места во дворе. Душевой
подиум, вся сантехника и фаянс установлены
новые. О доме: Постройка 1917 года; Дом:
кирпичный; Перекрытия: смешанные
(дерево/металл). Под нами-коммерция.

Работы по отключению газа и увеличении
мощностей-завершены, согласование
перепланировки в процессе. Окружение:
Двор с выходами на 2 стороны: Кадетскую
улицу и Тучков переулок. Церковь Св.

Екатерины через двор от вашего дома.

Стрелка Васильевского острова, пешеходный
Андреевский бульвар и Василеостровский
рынок- в пешей доступности. Петроградская
сторона, через разводной Тучков мост-5
минут пешком. Транспортная доступность:
Станция метро «Спортивная» в 50 метрах от
входа в парадную вашей студии. До метро
«Василеостровская» 12 минут пешком.

Остановки автобуса и трамвая-у парадной. О
формате недвижимости: На первоначальном
этапе выкупается крупногабаритная
квартира (при условии отсутствия под
выкупаемым объектом жилых помещений),

далее составляется проект, согласно

которому, в дальнейшем, и производится

весь цикл работ по реновации объекта и

последующему согласованию

перепланировки. В итоге вы приобретаете

уютную, полностью готовую под проживание

студию, с современным ремонтом и

абсолютно новыми коммуникациями. Но в

историческом центре Санкт-Петербурга, в

пешей доступности от метро и ключевых

достопримечательностей! Идеальная

инвестиция для сдачи в аренду как

посуточно (пешая доступность множества

достопримечательностей), так и на долгий

срок (огромное количество ВУЗов), а также и

для постоянного проживания! Оформляется

нотариально, 100% гарантия юридической

чистоты и безопасности сделки. Полное

сопровождение юристом на всех этапах.

Гарантия на строительные работы-24 месяца.

Возможна рассрочка без процентов, на 12

месяцев. Фотографии не передают и

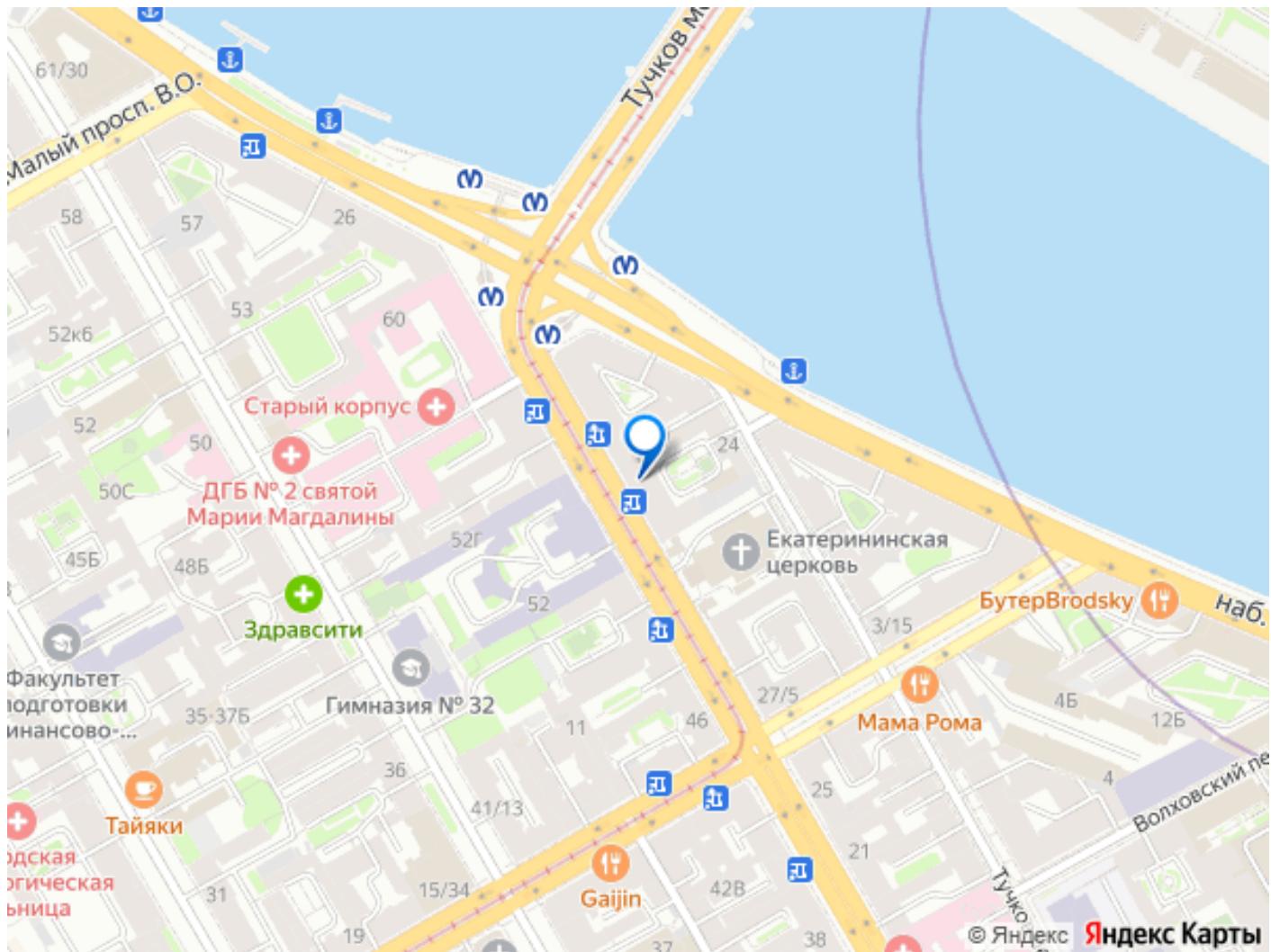
половины энергетики этого волшебного

места. Ждём вас на просмотр, с

удовольствием проведём для вас экскурсию и

подробно проконсультируем о нашем

формате.



Move.ru - вся недвижимость России