

Создано: 24.01.2026 в 09:04

Обновлено: 13.02.2026 в 23:33

<https://spb.move.ru/objects/9288298308>

## Собственник

**79811380102**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 41

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 41

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



## Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

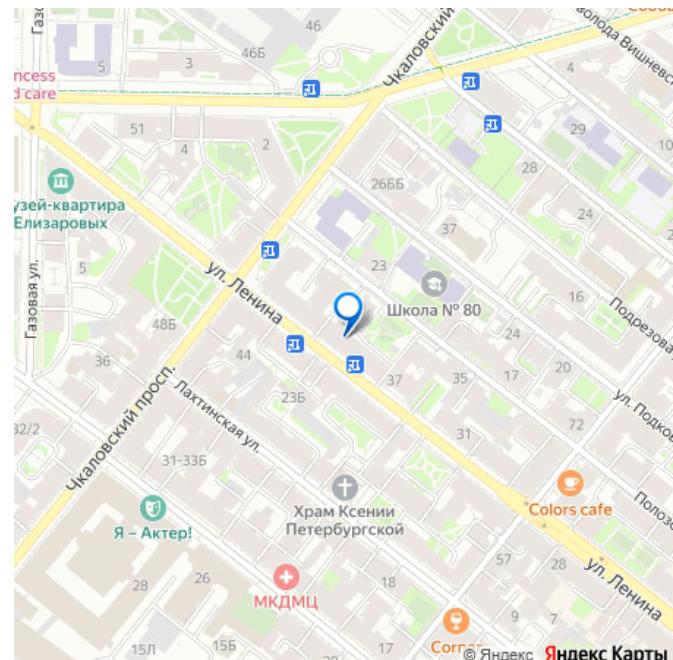
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

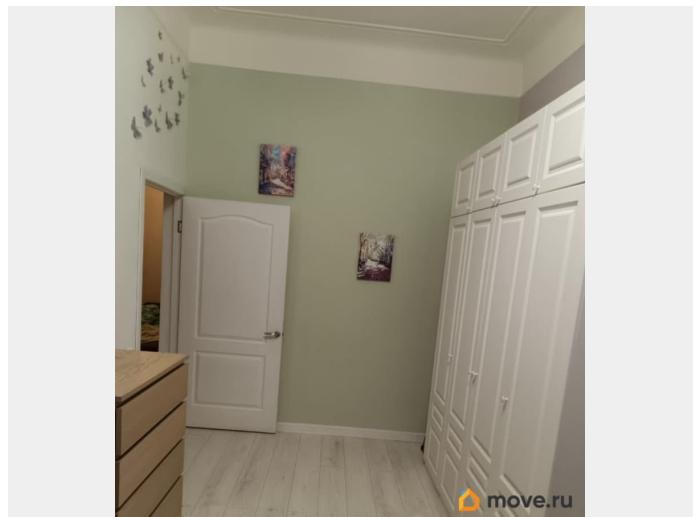
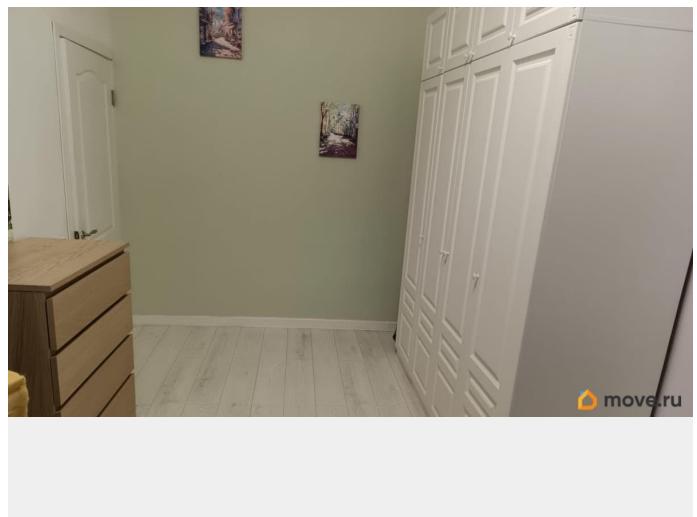
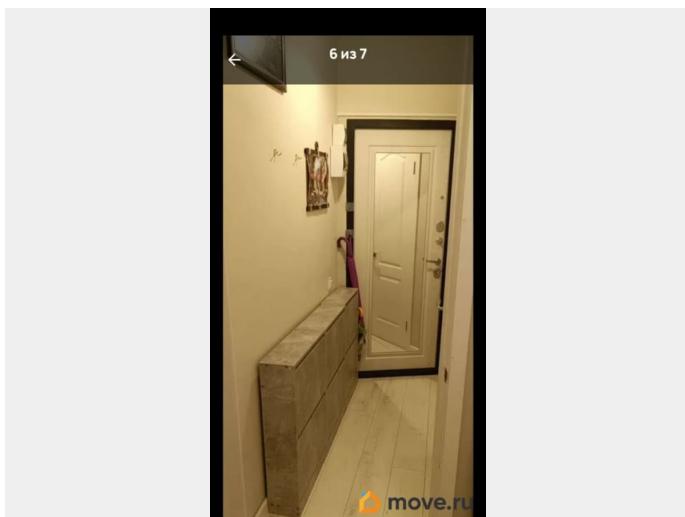
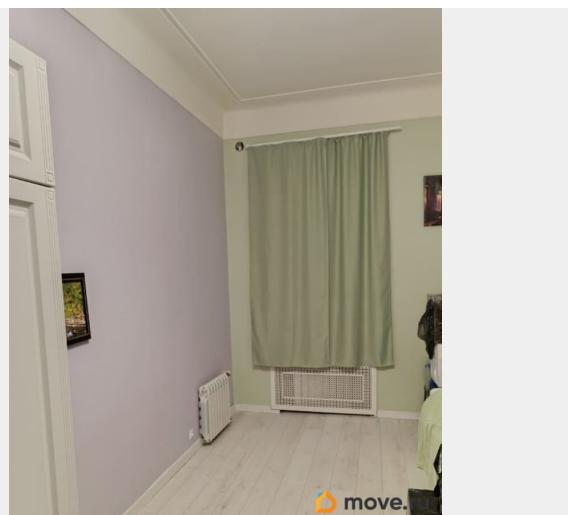


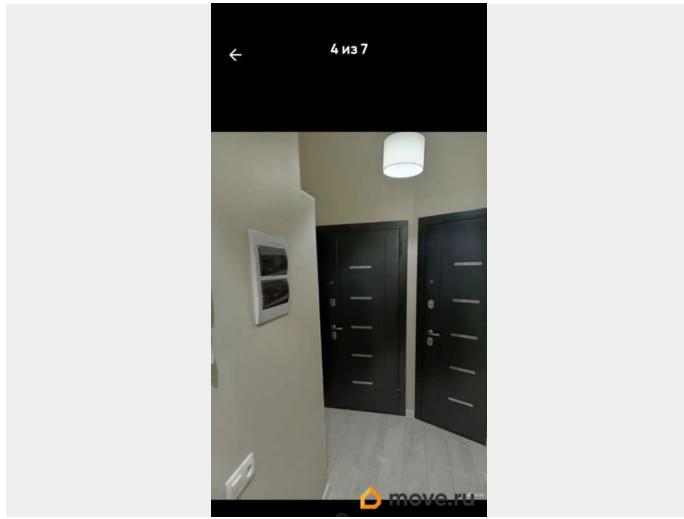
лифт, парковка

## Описание

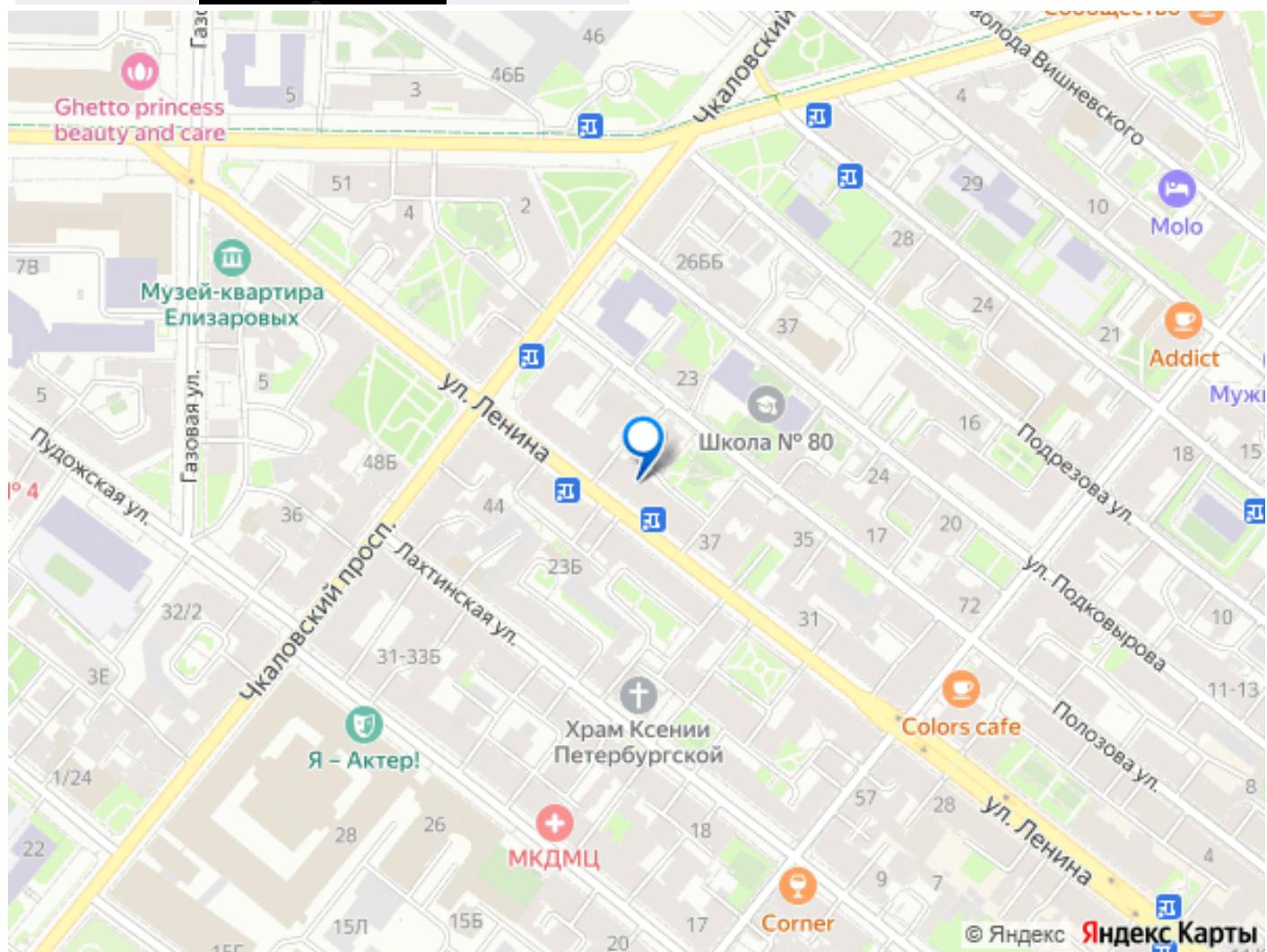
Агент есть. Продается автономная студия в тихом районе, всего в 8 минутах пешком от метро Чкаловская. Студия площадью 29 кв. м по полу расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1912 году. Внизу коммерция . Высокие потолки 3,4 метра добавляют пространства. Жилая площадь составляет 18 кв. м, кухня — 6 кв. м. В студии сделан ремонт. Пространство студии грамотно зонировано, здесь удобно и комфортно. Совмещенный санузел. Частично с мебелью. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Имеется наземная парковка, поэтому проблемы с парковкой автомобиля не возникнут. Рядом с домом располагаются все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность — всего 8 минут пешком до метро Чкаловская, что позволяет быстро добираться до центра города. Студия продается без посредников, от собственника. Выгодное предложение по стоимости, 29 КВ. по полу. Фактически однокомнатная квартира! Особенno, если это Петроградская сторона! Юридически чистая, без обременений. Прозрачно по докам. Все документы готовы к сделке. Долевая собственность, 29/112, что соответствует площади студии. Сделка нотариальная. Порядок пользования определен. Отказы нотариальные. Прописка! Цена снижена, потому что найдена встречка. Сделки не будут связаны. Приглашаем вас на просмотр

этой замечательной студии. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в ее преимуществах лично!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России