

Создано: 09.02.2026 в 13:02

Обновлено: 09.02.2026 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9289359552>

Агент

79111005297

Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 54

7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

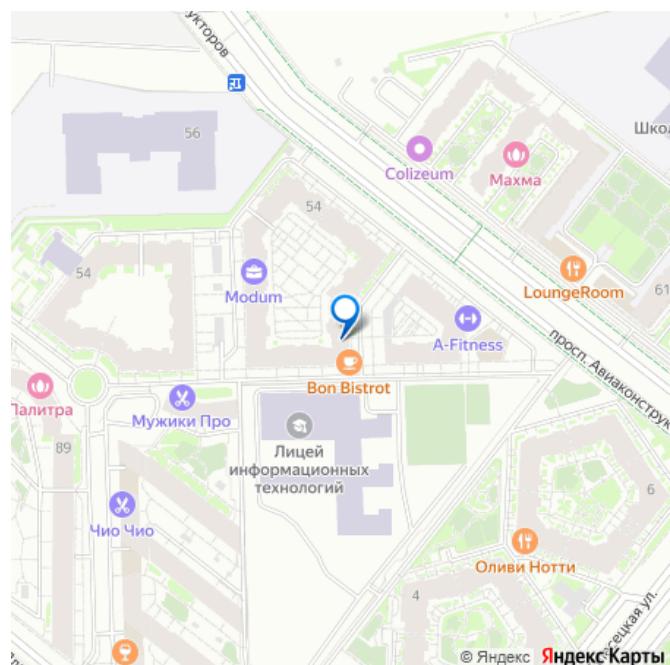
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

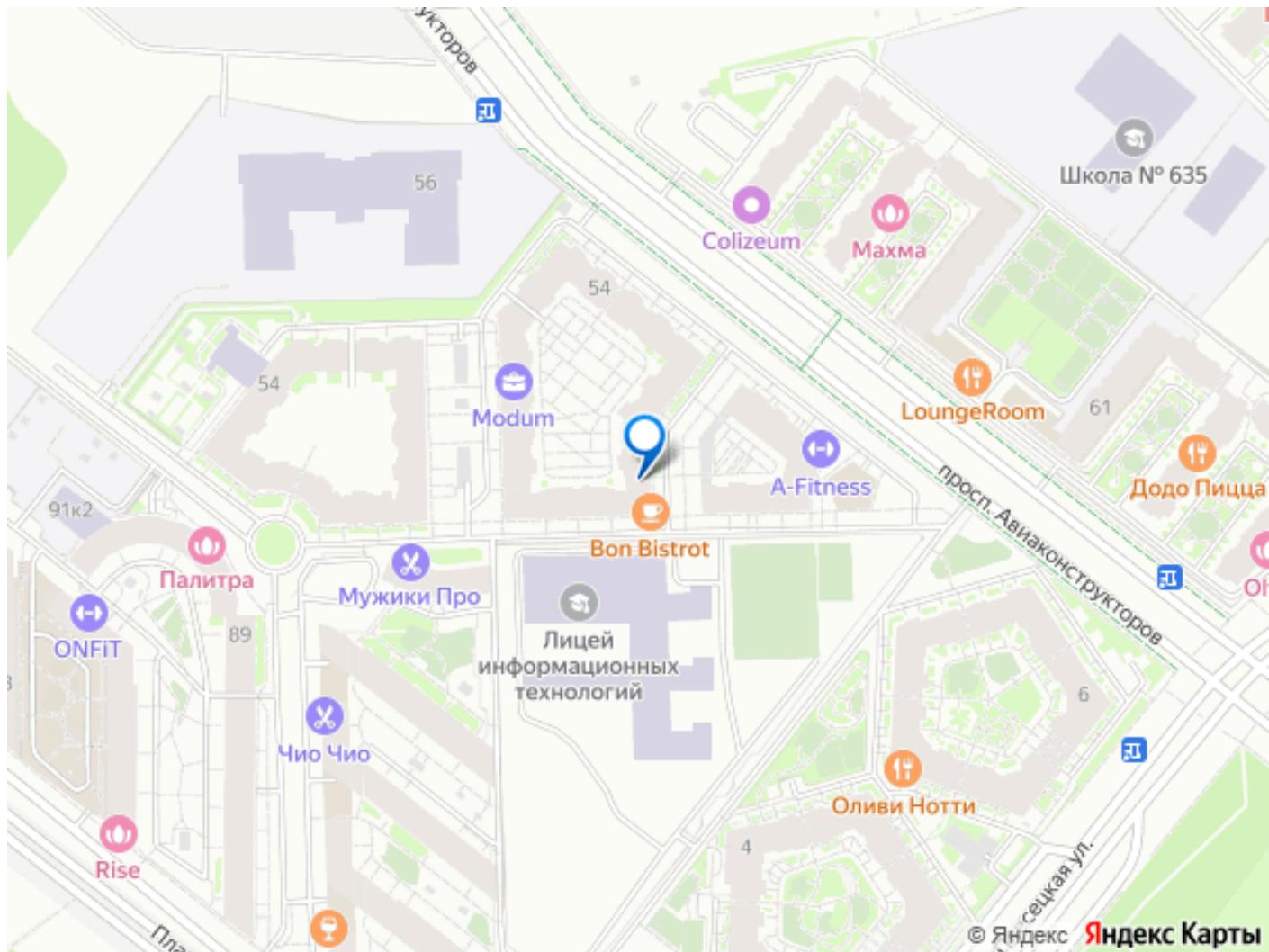
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается в покупку квартира - студия 29,76 кв.м. включая лоджию, в ЖК «Модум», по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Авиаконструкторов, дом 54. До станции метро Комендантский проспект и Старая деревня - 10 минут транспортом. Квартира располагается на 7 этаже 8-10 этажного дома (всего 4 квартиры на площадке), площадка отделена от коридора с лифтами дополнительной дверью. Студия просторная, светлая, солнечная, с видом во двор, большая лоджия 4,45 кв.м, комната 16,23 кв.м., просторный квадратный коридор 5,2 кв.м., высота потолка 2,75 м, ремонт под чистовую отделку (стены выровнены, стяжка, выведены все розетки и пр.) квартира оснащена системой «Умный дом». Территория находится под видеонаблюдением, имеется консьержная служба, служба эксплуатации, охрана. Дом расположен в отличном месте, с хорошей транспортной доступностью, полной инфраструктурой: освещение дорог, парковки, парк, магазины, школы, детсады, спортивные площадки, фитнес и бассейн в комплексе. Один собственник, без обременений, прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России