

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:07

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 70к1**

6 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.5 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

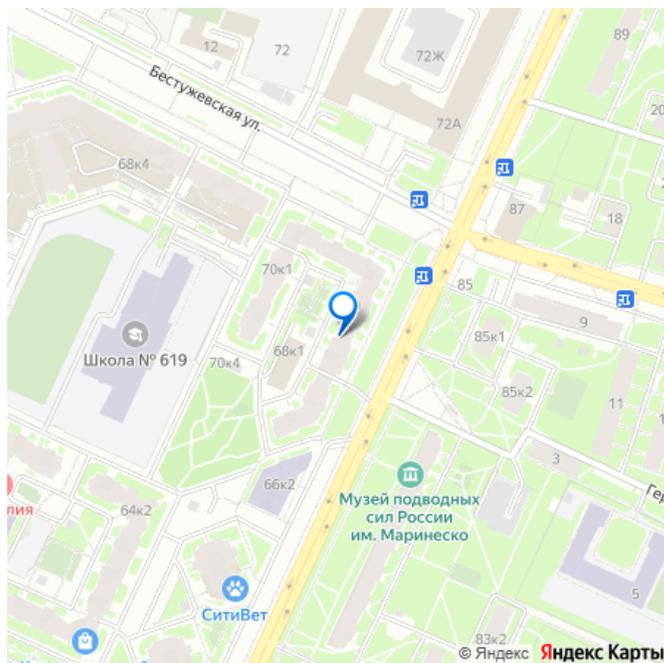
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290434174>

**Светлана Любашова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



Квартира в новостройке

да

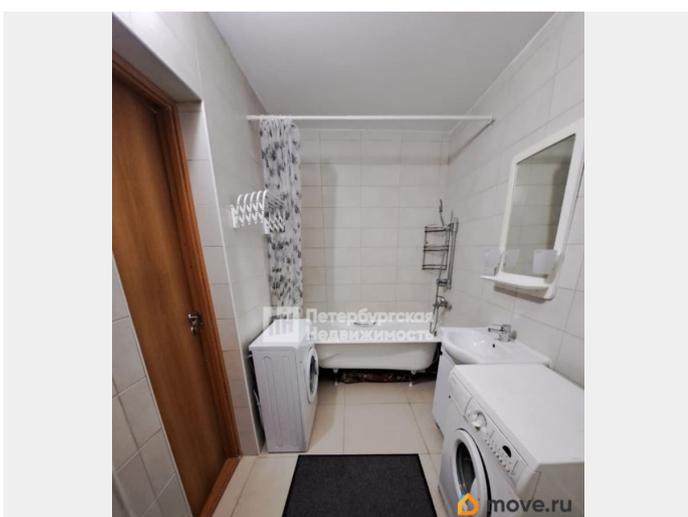
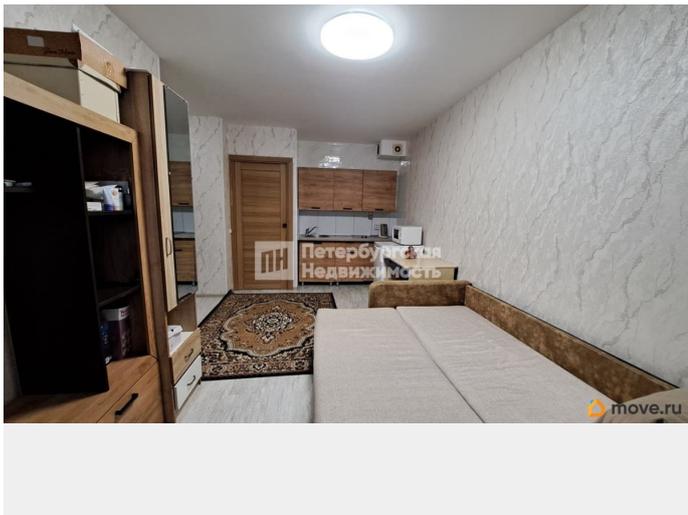
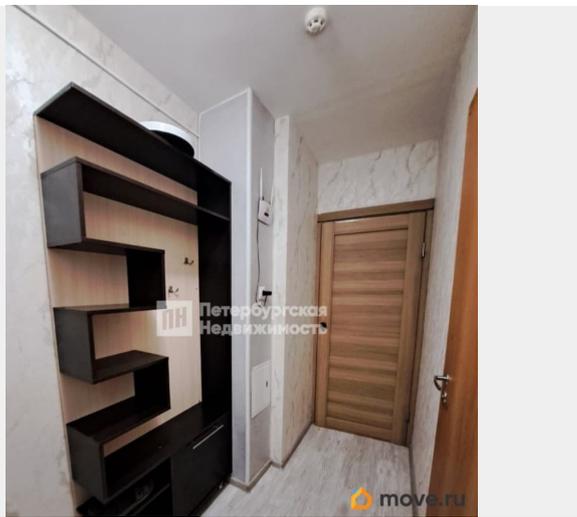
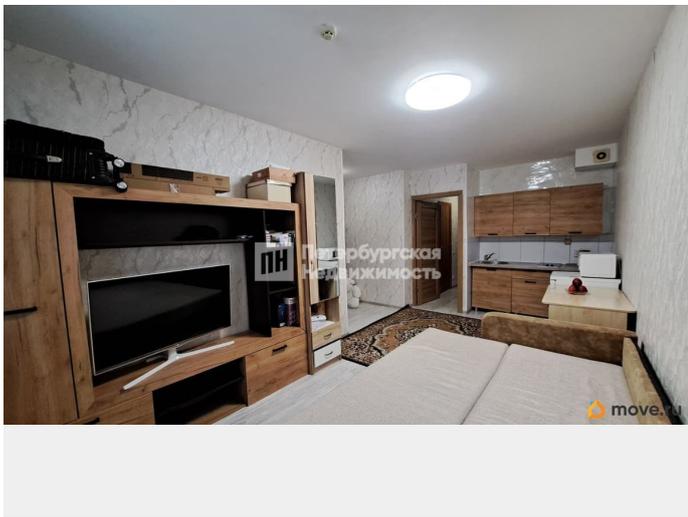
Покупка в ипотеку

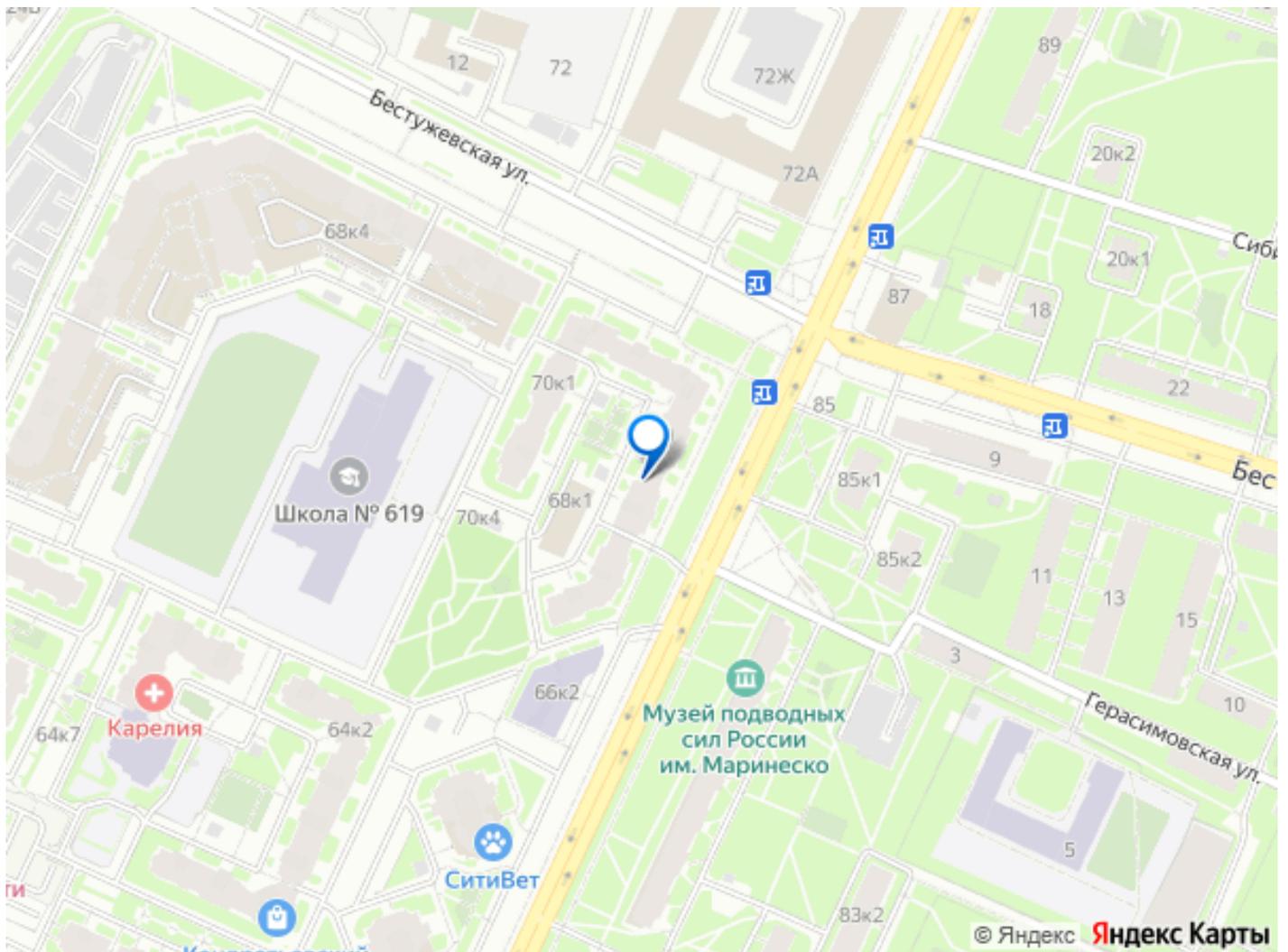
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21387 - назовите его оператору. В новом современном кирпичном доме продается просторная студия общей площадью 29кв.м. и очень интересной и необычной планировкой. В квартире присутствует большая ниша, что позволяет сделать вместительную гардеробную, тем самым освободить пространство в комнате, либо организовать отдельное полноценное дополнительное спальное место, например, для ребенка, либо выделить эту зону для кухни, сделать небольшую перепланировку и получить полноценную однокомнатную квартиру с отдельной кухней-гостиной и спальней . Всё зависит от вашей ситуации и предпочтений. Также преимуществом данной квартиры является очень большой санузел площадью почти 6 кв.м. в котором при желании тоже можно разместить дополнительные зоны хранения. Во дворе дома детский сад, рядом новая школа с бассейном, школа искусств, большой спортивный клуб, магазины, торговые центры и вся необходимая инфраструктура. Большое количество транспорта до двух станций метро и недалеко до центра города. В квартире никто не зарегистрирован, без обременений, прямая продажа. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России