

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
36**

**7 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

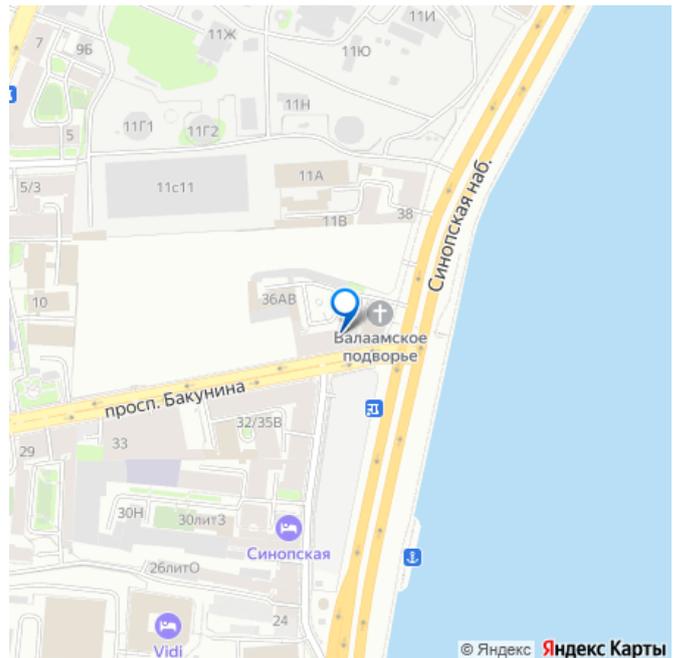
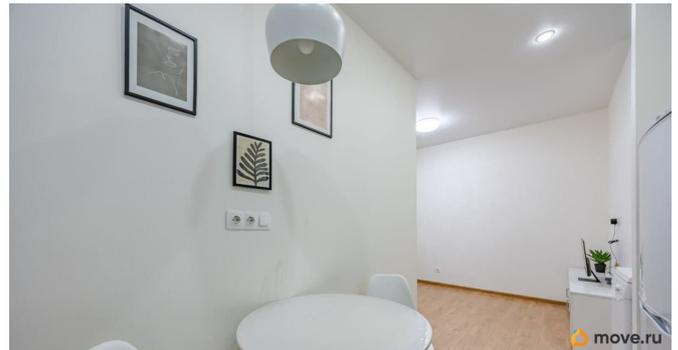
во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



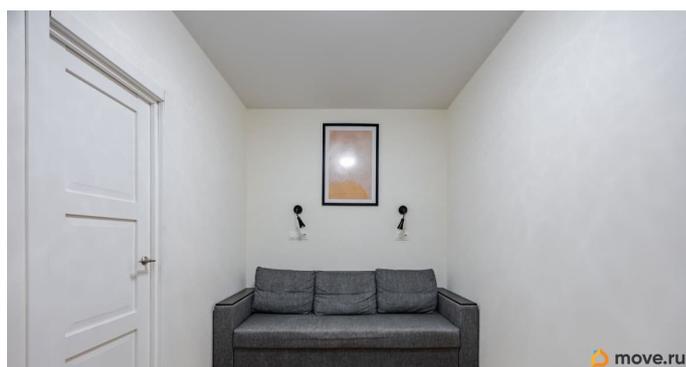
---

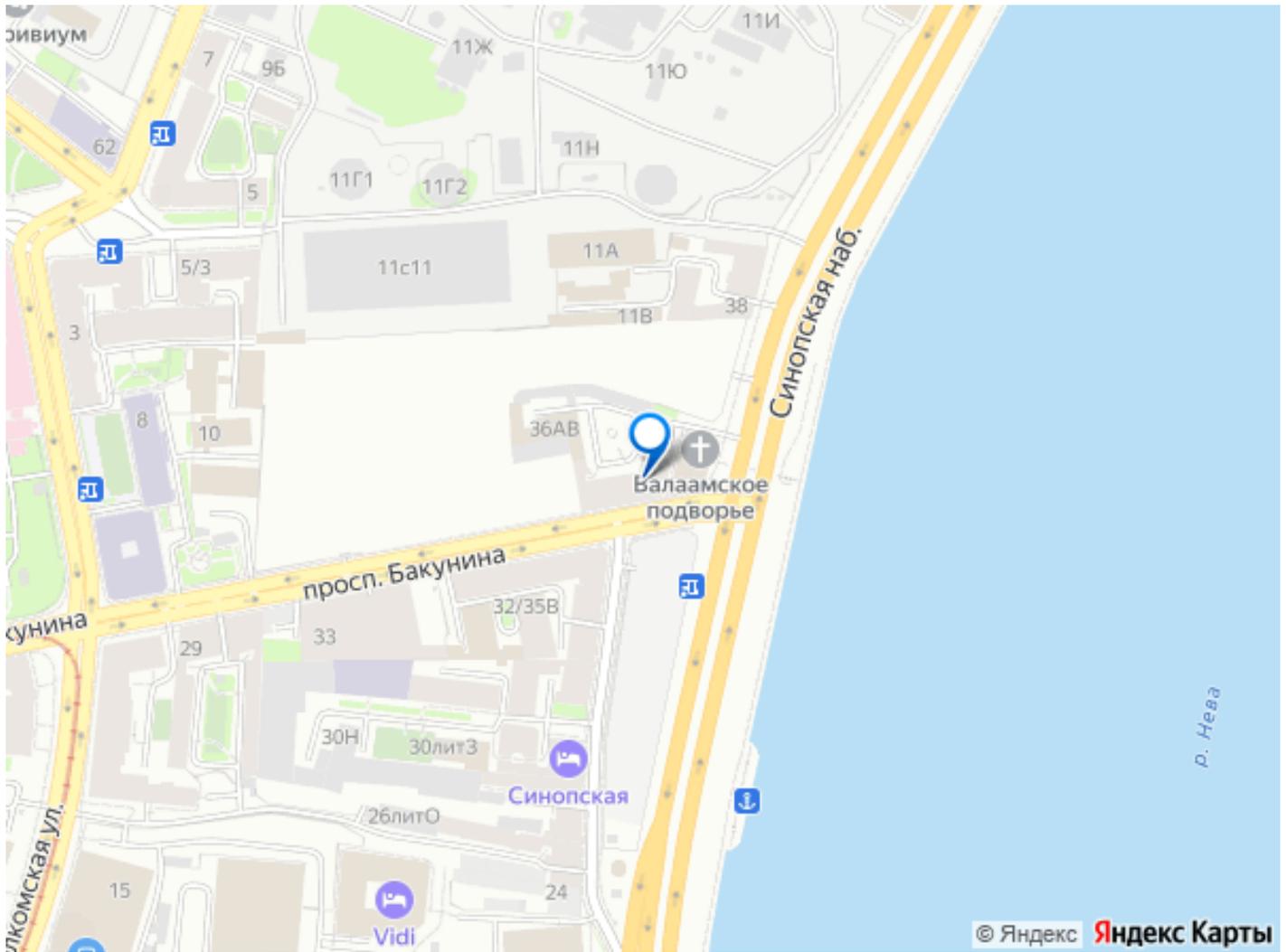
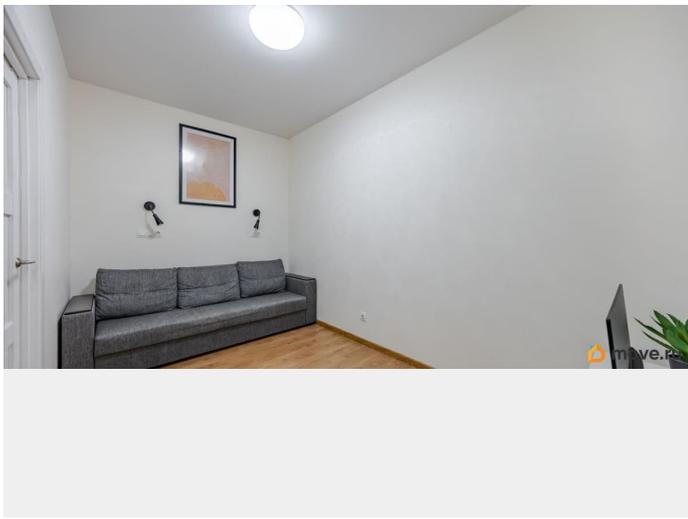
возможна ипотека, лифт

## Описание

Интересное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга!  
Действительно БОЛЬШАЯ 29 кв. м. квартира-студия с выделенной спальней - 6,3 кв. м. на Синопской набережной в пешей доступности от станций метро Александра Невского (12 мин), Площадь Восстания (25 мин). + В КВАРТИРЕ ВСЕГО ТРИ СТУДИИ; + ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 2,85 м везде, включая санузел; + БОЛЬШАЯ ВАННА - 170 см; + в доме ЦЕНТРАЛЬНОЕ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, бойлер установлен на период отключений; + в коридоре ЕСТЬ НЕБОЛЬШАЯ КЛАДОВАЯ, где можно хранить чемодан, сноуборд и т.п. Если вы планируете сдавать студию в посуточную аренду, то там можно хранить средства для уборки, постельное белье и т.п. + ЗАКРЫТЫЙ ДВОР, парковка только для жильцов, всегда есть места. Студию можно использовать: + ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ Если вы всегда хотели комфортно жить в центре Петербурга, смотреть на разводные мосты, гулять по набережной, то это предложение для вас! + ДЛЯ СДАЧИ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ Сейчас студия сдается в аренду и приносит 45 тыс. руб. ежемесячно; + ДЛЯ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ Если вы давно хотели попробовать себя в арендном бизнесе. В студии легко могут расположиться 4 гостя, локация позволяет дойти пешком до Смольного собора, Свято-Троицкой Александро-Невской лавры, площади Восстания и с легкостью доехать до других достопримечательностей города! За подробностями звоните, с удовольствием

ответу на возникшие вопросы! Один  
взрослый собственник. Никто не прописан.  
Без обременений. Мебель и техника  
остаются.





Move.ru - вся недвижимость России