

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 15:14

Собственник

79811306874

Санкт-Петербург, улица Ленина, 41

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленина, 41

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

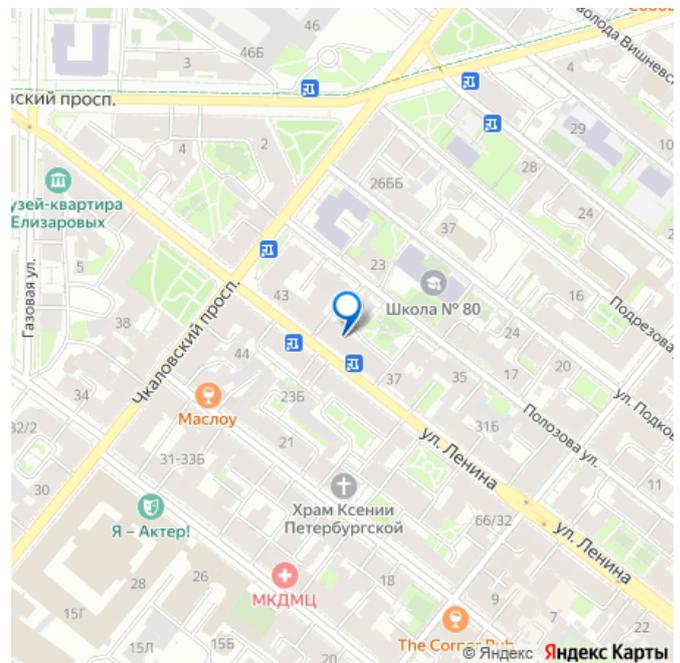
Описание

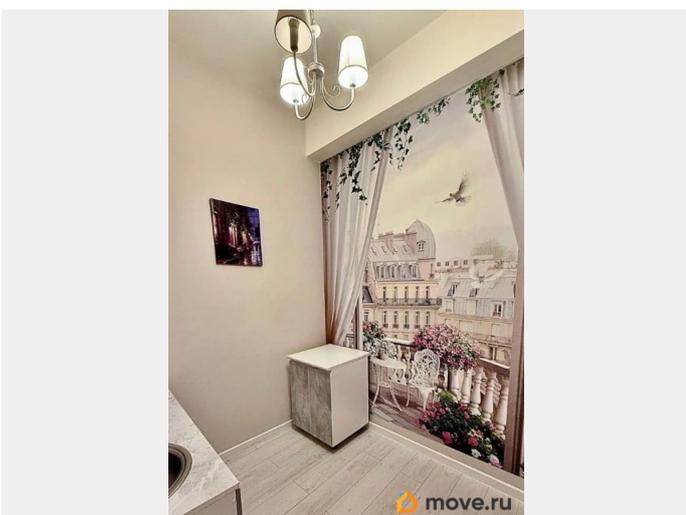
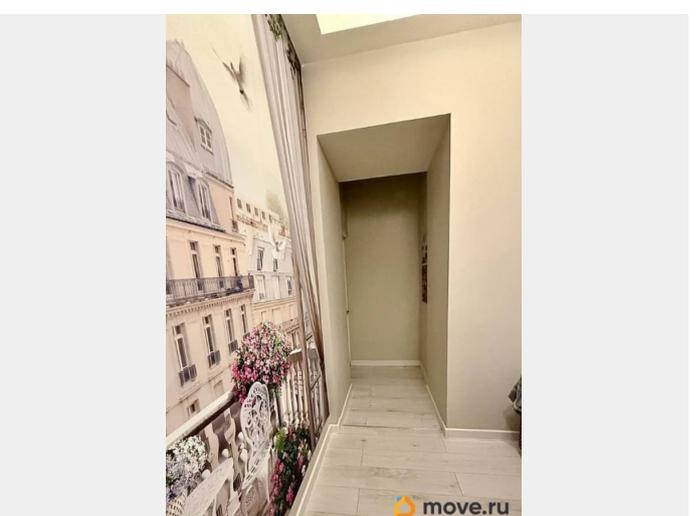
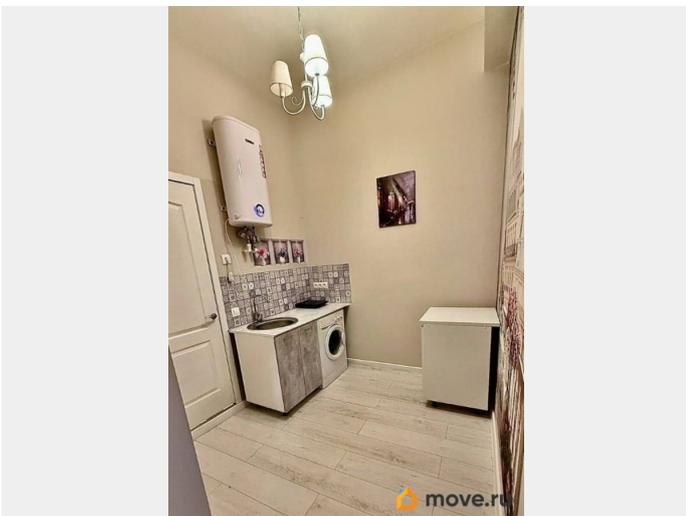
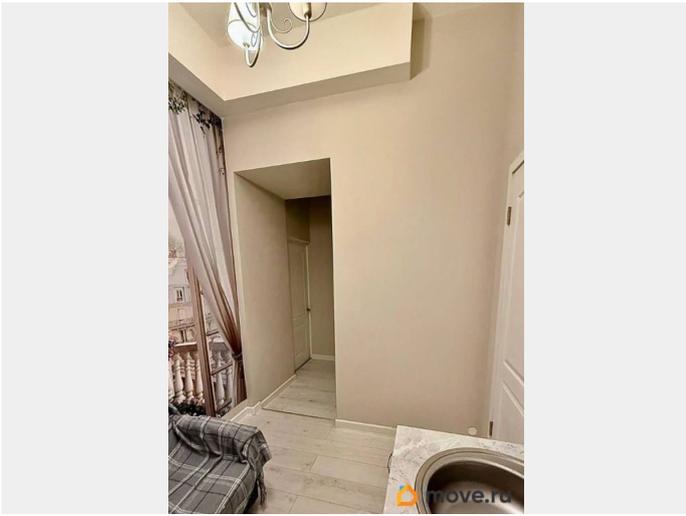
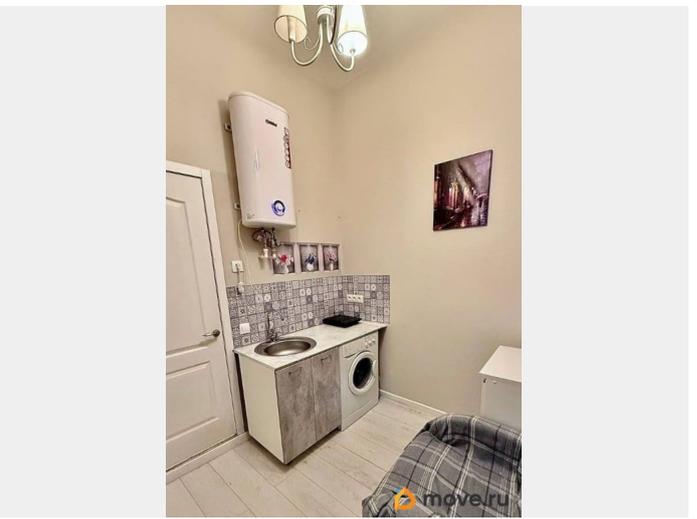
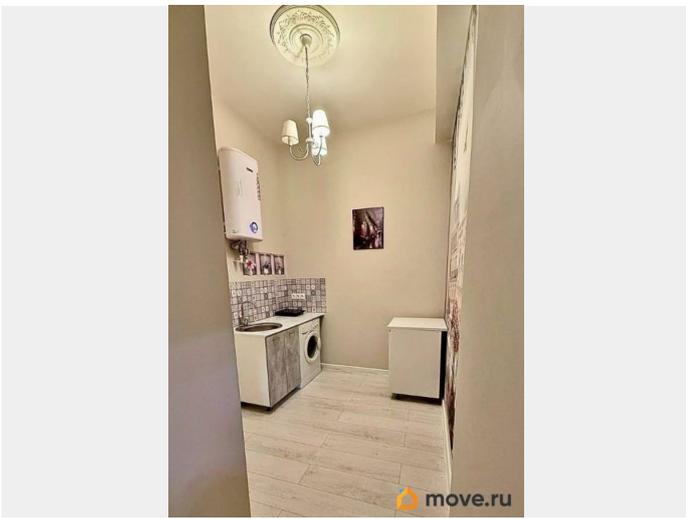
29 кв м. ПО ПОЛУ!!! Продается автономная студия в тихом районе, всего в 8 минутах пешком от метро Чкаловская. Студия площадью 29 кв. м по полу расположена на 2

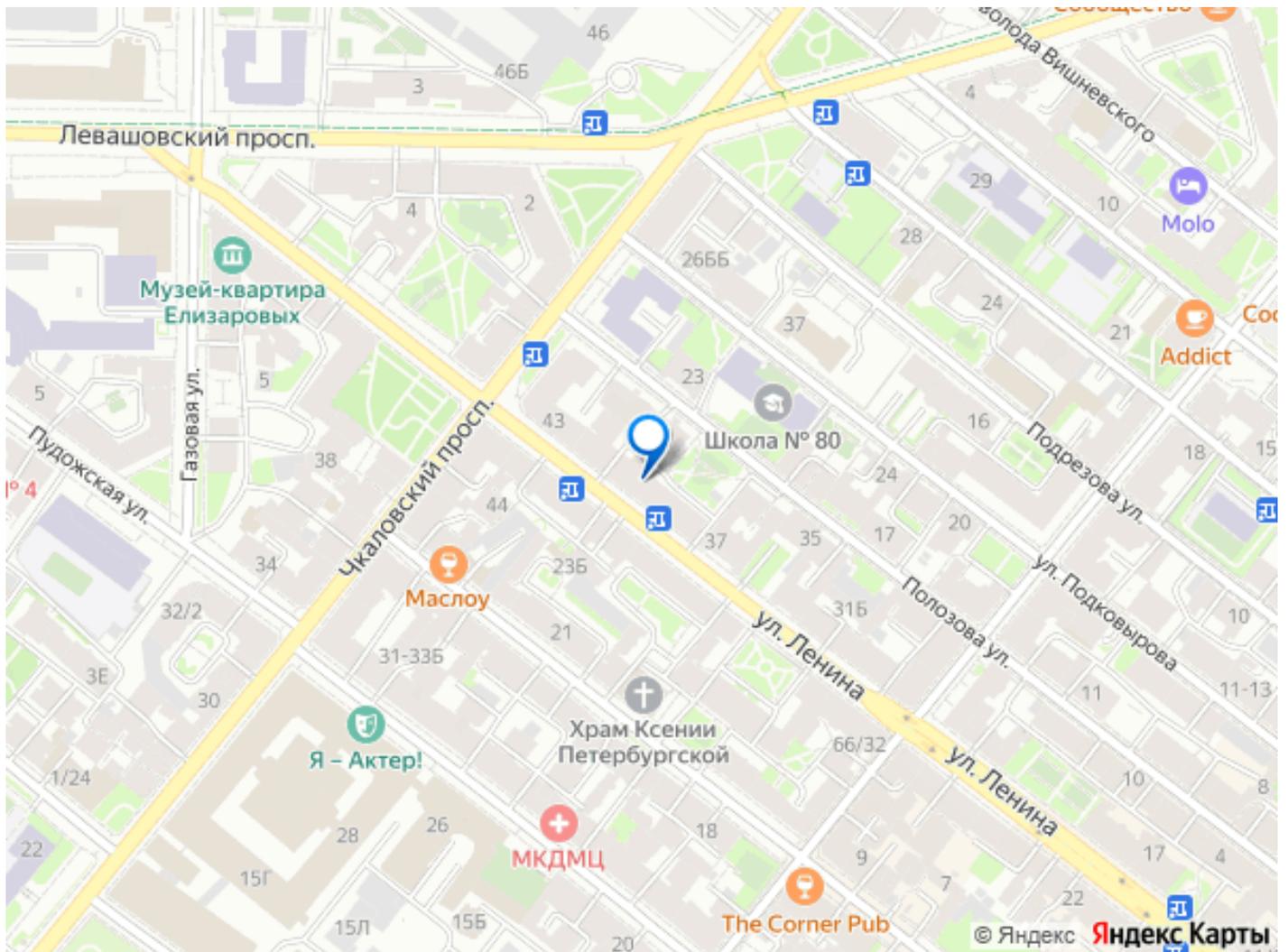
для заметок



этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1912 году. Внизу коммерция. Высокие потолки 3,4 метра добавляют пространства. Жилая площадь составляет 18 кв. м, кухня — 6 кв. м. В студии сделан ремонт. Пространство студии грамотно зонировано, здесь удобно и комфортно. Совмещенный санузел. Частично с мебелью. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Имеется наземная парковка, поэтому проблемы с парковкой автомобиля не возникнут. Рядом с домом располагаются все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность — всего 8 минут пешком до метро Чкаловская, что позволяет быстро добираться до центра города. Студия продается без посредников, от собственника. Выгодное предложение по стоимости, 29 кв. м по полу. Фактически однокомнатная квартира! Особенно, если это Петроградская сторона! Юридически чистая, без обременений. Прозрачно по документам. Все документы готовы к сделке. Долевая собственность, 29/112, что соответствует площади студии. Сделка нотариальная. Порядок пользования определен. Отказы нотариальные. Прописка! Цена снижена, потому что найдена встреча. Сделки не будут связаны. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной студии и записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в ее преимуществах лично! Агент есть. Не всегда ловит связь







Move.ru - вся недвижимость России