

🕒 Создано: 13.04.2026 в 23:11

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 23:12

Санкт-Петербург, Заречная улица, 45к1

6 100 000 ₺

Санкт-Петербург, Заречная улица, 45к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

14/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

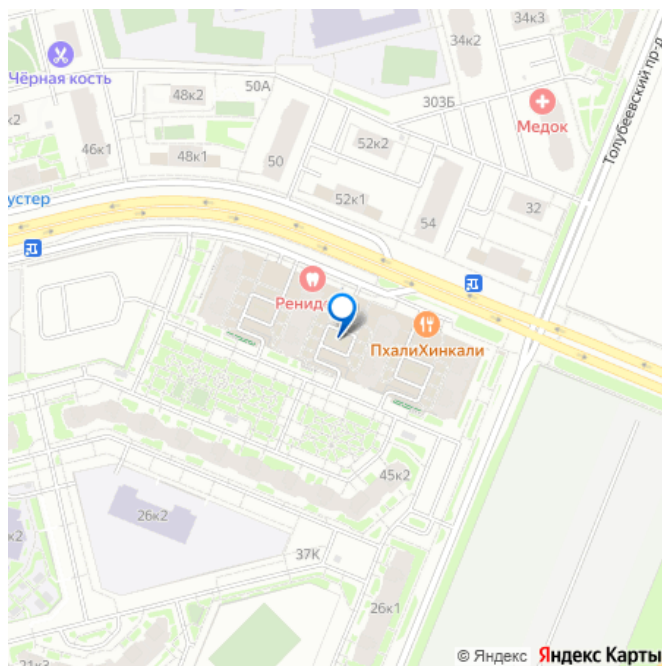
<https://spb.move.ru/objects/9293607219>

Екатерина Бодина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79818612839

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 134504234 В срочной прямой продаже студия на Заречной улице с уникальной планировкой и по лучшей цене за 1 кв.м. в ЖК «Северная долина»! Цена снижена, так как подобрана встреча. Главная особенность квартиры — 5 окон и три стороны света. Благодаря этому в квартире много естественного света в течение всего дня, что для студии большая редкость. Планировка удобная: основное пространство 21,9 м², которое легко зонировать на кухню, зону отдыха и спальное место. Кухонная зона расположена отдельно и не перегружает жилое пространство. Просторный санузел 4,5 м² — для студии это комфортный размер, помещается полноценная ванна и стиральная машина. При входе есть прихожая 2,6 м² с возможностью разместить шкаф для хранения. Из квартиры выход на остеклённую лоджию 3 м². За счёт ориентации на юг, запад и восток здесь всегда светло и солнечно. Квартира с ремонтом от застройщика. Остаётся кухонный гарнитур, остальная мебель и техника — по договорённости. Дом 2018 года постройки, в подъезде 3 лифта. Подъезд чистый и аккуратный, секция на этаже закрывается. Остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком, до метро Парнас около 25 минут ходьбы. В пешей доступности Шуваловский парк. 1 взрослый собственник, первый владелец по ДДУ, без обременений, без зарегистрированных лиц. Прямая продажа. Показываем вечером на буднях и

весь день на выходных по согласованию.

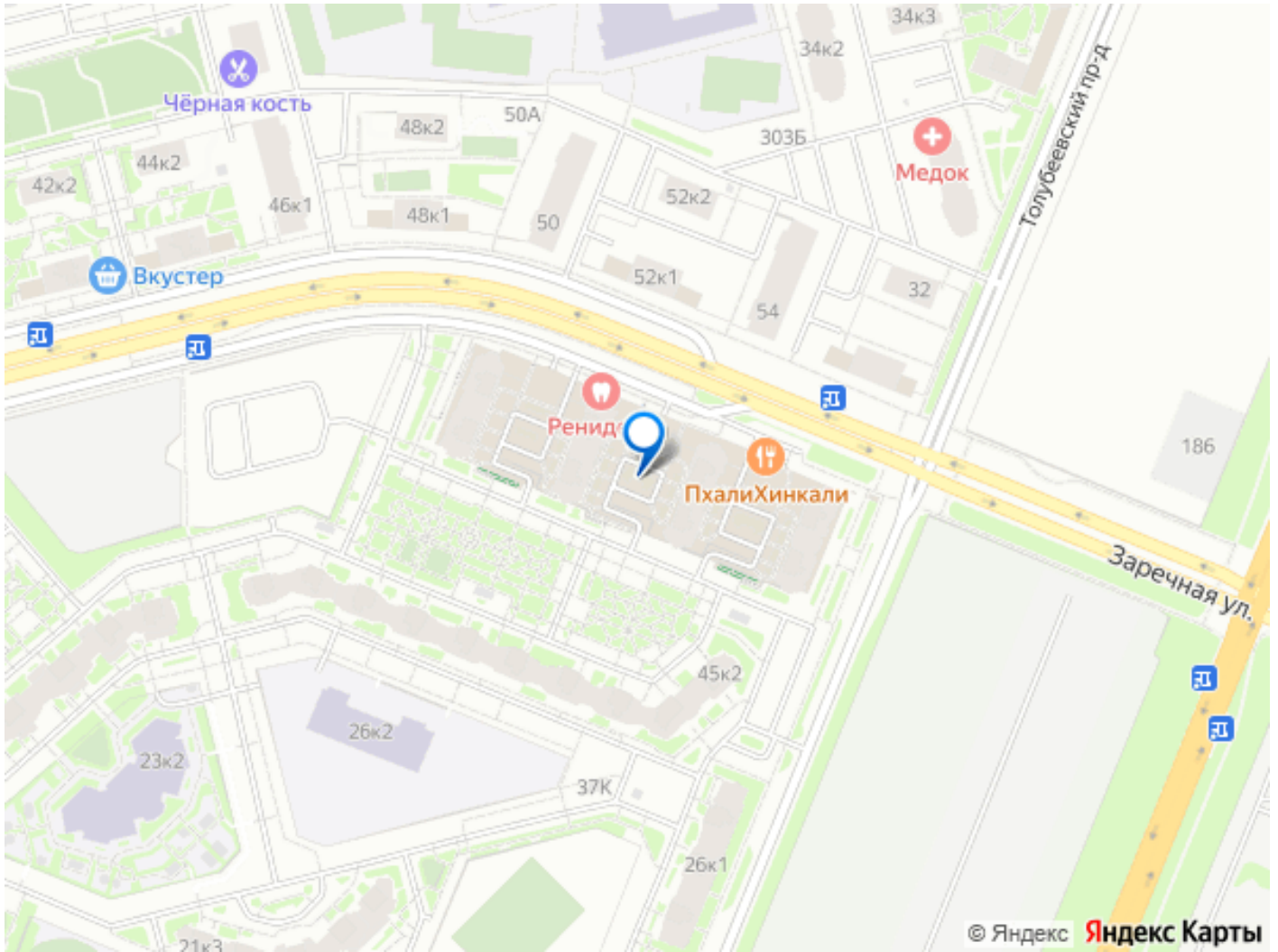
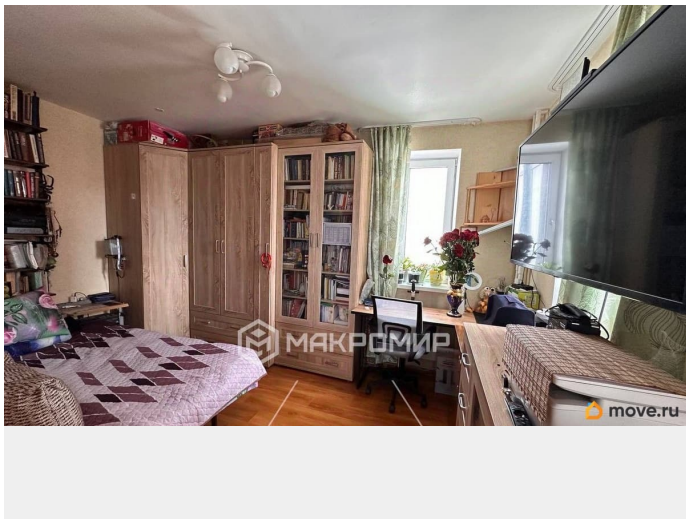


Санкт-Петербург,
Заречная улица, 45к1



Комнат
Студия
Этаж
14/28
Жилая площадь
21,9 м²
Общая площадь





Move.ru - вся недвижимость России