

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:18

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:19

Мария, Мария

89251234567

**Санкт-Петербург, Большеохтинский пр-т,
15к3**

7 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Большеохтинский пр-т, 15к3

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Квартира

Общая площадь

29 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

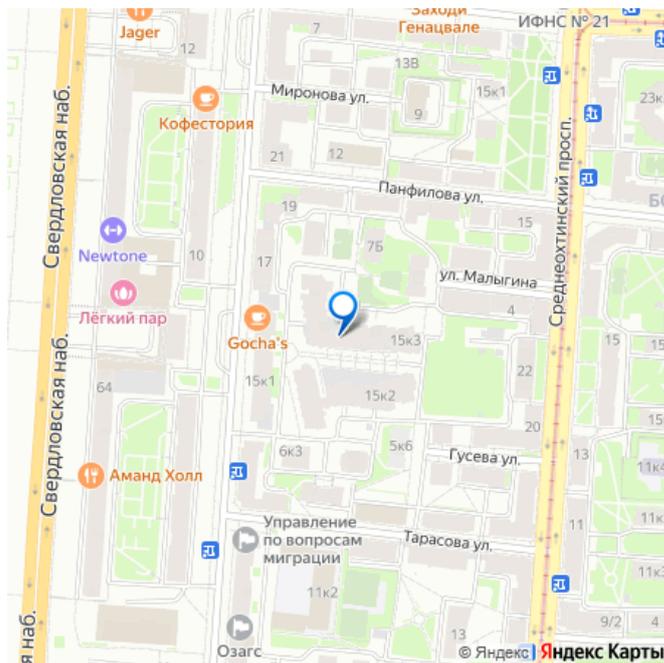
Квартира в новостройке

да

Описание

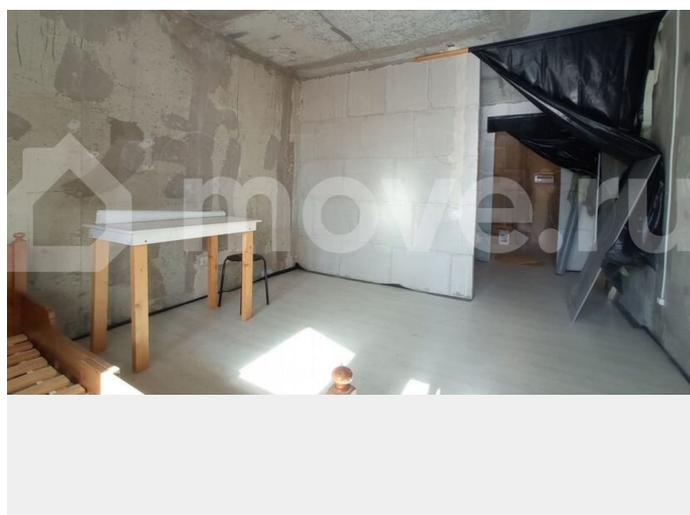
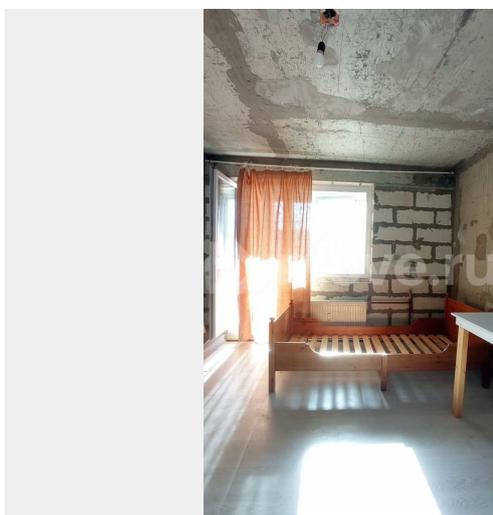
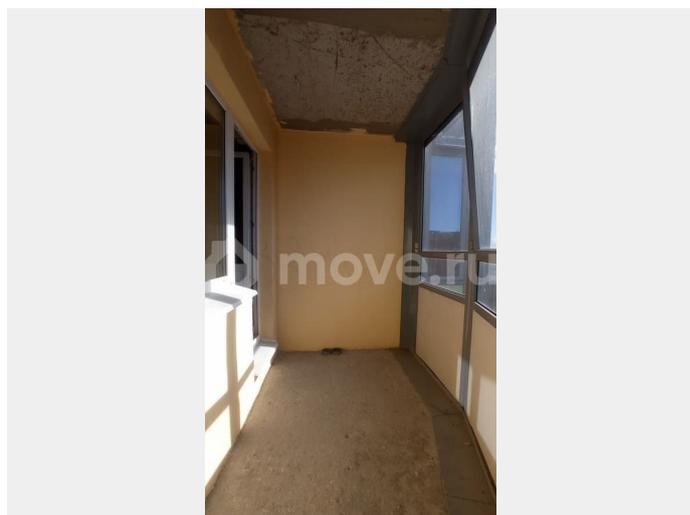
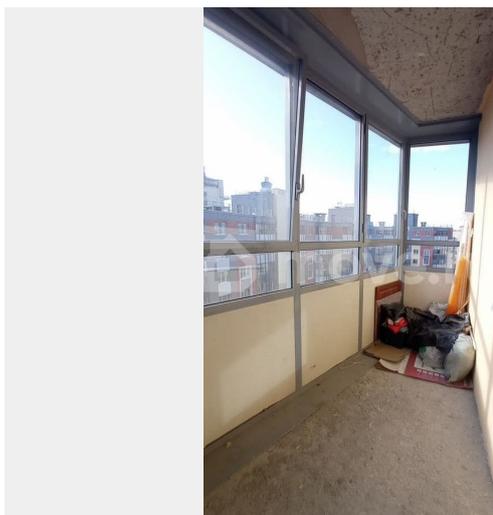
Вашему вниманию предлагается большая студия в ЖК На Охте. Квартира с удобной планировкой, позволяет применить фантазию. В квартире комната и кухня разделены перегородкой от застройщика, но по желанию ее можно убрать и объединить пространство. Общая площадь двух помещений 20,6 м кв., просторная прихожая 4,3 м кв позволяет установить большой

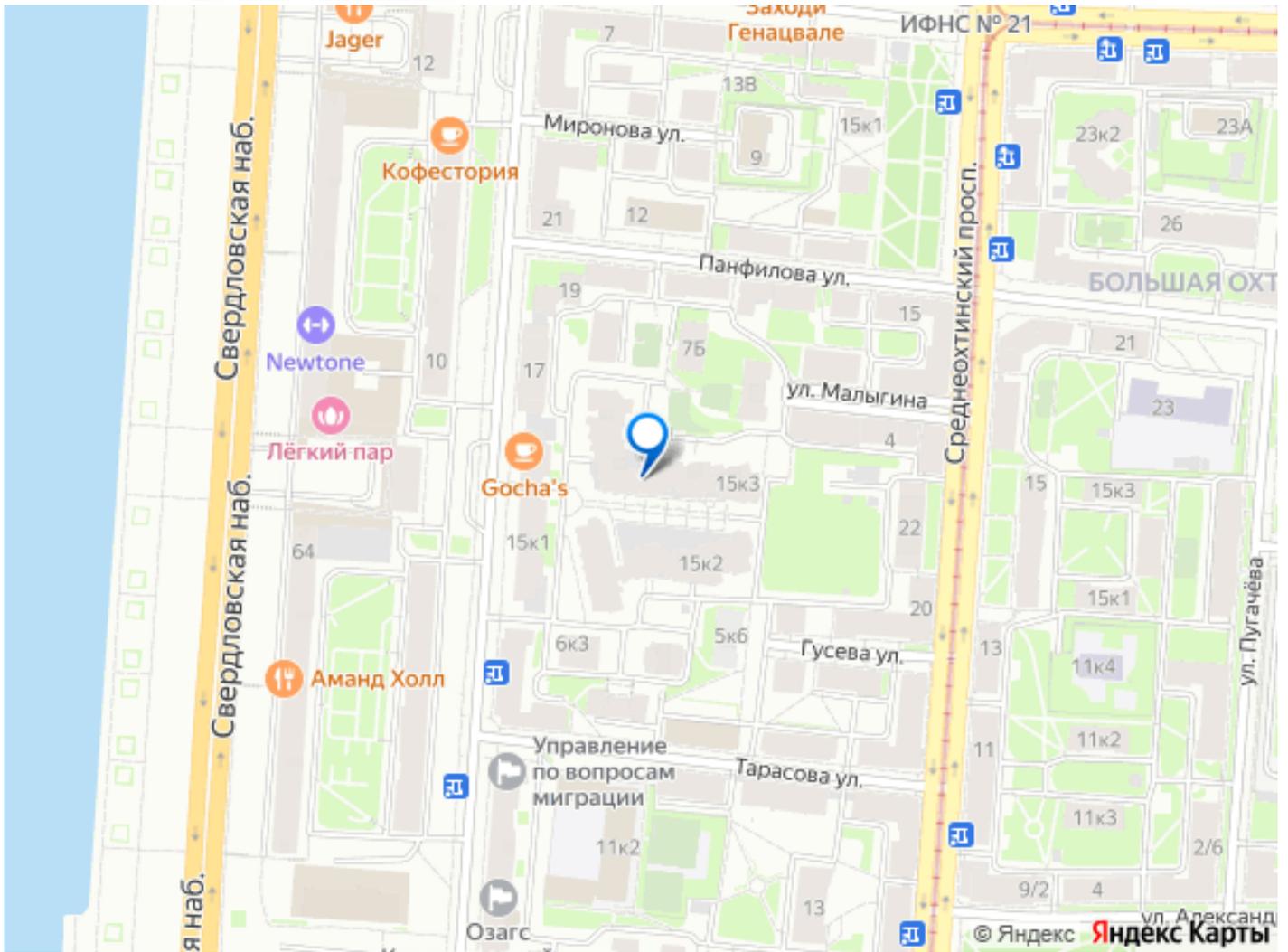
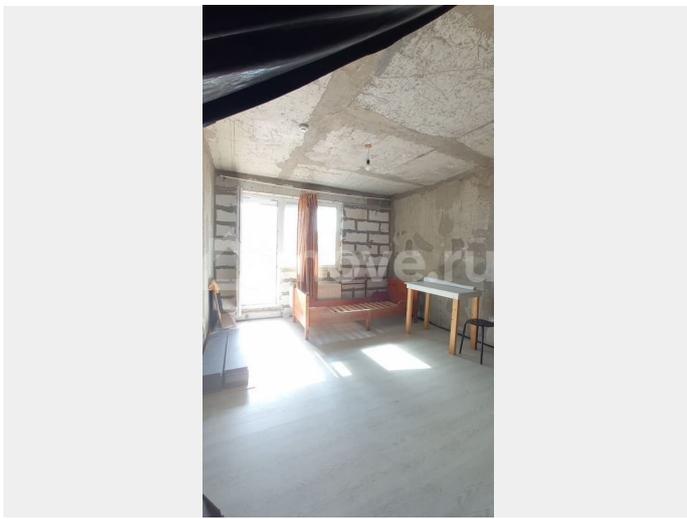
для заметок



шкаф-гардеробную, а ванная комната 4 м кв может вместить полноценную ванну и стиральную машину. Большая лоджия с прекрасным видом тоже может быть полезным помещением, для разных целей. Квартира светлая, учитывая, что она на предпоследнем этаже в квартире много света и в солнечную погоду солнца с балкона открывается небольшой вид на сквер и город. Дом расположен в тихом дворе, чистый и ухоженный подъезд, на этаже всего 6 квартир, соседи спокойные, благоприятные люди. В доме имеется подземный паркинг. Благоустройство придомовой территории включает озеленение, детскую игровую площадку. Поблизости от ЖК находится большое количество школ и детсадов, поликлиника, несколько торговых центров, в том числе ТК «Охта Молл», кафе и рестораны, магазины Пятерочка, Магнит, Перекрёсток, Детский юношеский центр «Красногвардеец». В самом доме находятся магазины Красно Белое, Вкус Вилл, Дикси, есть пункты Wildberries, OZON, Яндекс Маркет, Аптека В пешей доступности Никольская церковь. Состояние экологии относительно благоприятное. Загруженных шоссе рядом нет, недалеко расположены скверы, а в полукилометре протекает река Нева. Транспортная доступность обеспечивается Свердловской набережной и Среднеохтинским проспектом. До станций метро «Ладожская» и «Новочеркаская», а также Ладожского вокзала, можно добраться автобусом за 20 минут. До центра города можно добраться через Большеохтинский мост, 10 минут транспортом и вы на пл. Восстания. По документам: один взрослый собственник, никто не прописан, материнский капитал не использовался, без обременений. Показы в любое время по-

договоренности





Move.ru - вся недвижимость России