

## Цеплюк Карине Леонона, Просто 4 89251234567

для заметок

Санкт-Петербург

**7 990 000 ₽**

Санкт-Петербург

### Квартира

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

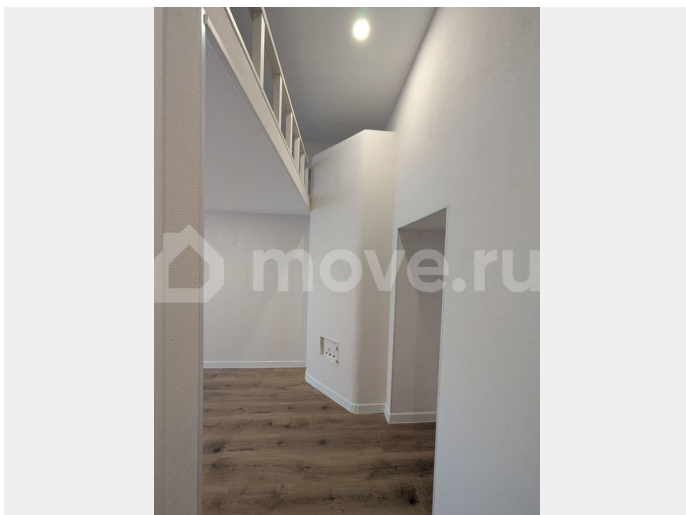
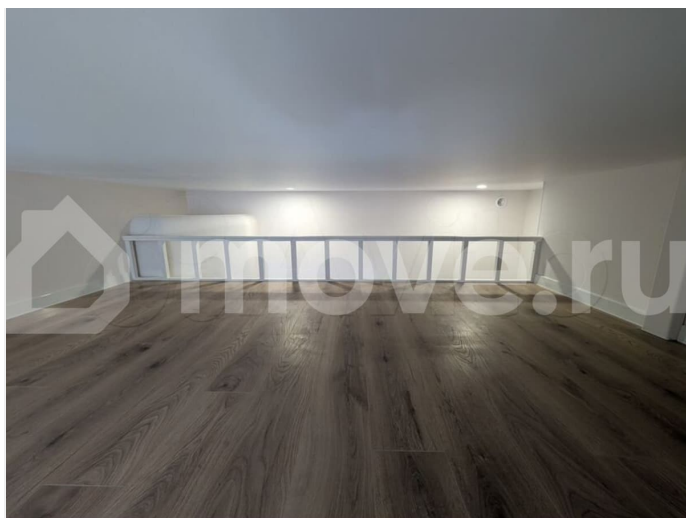
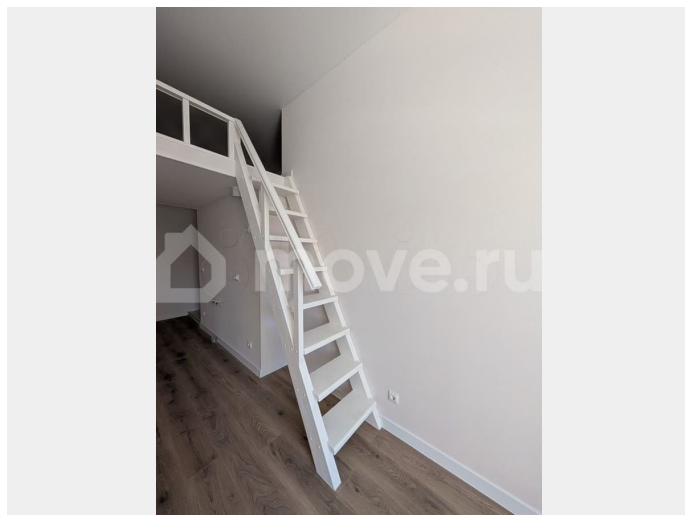
### Описание

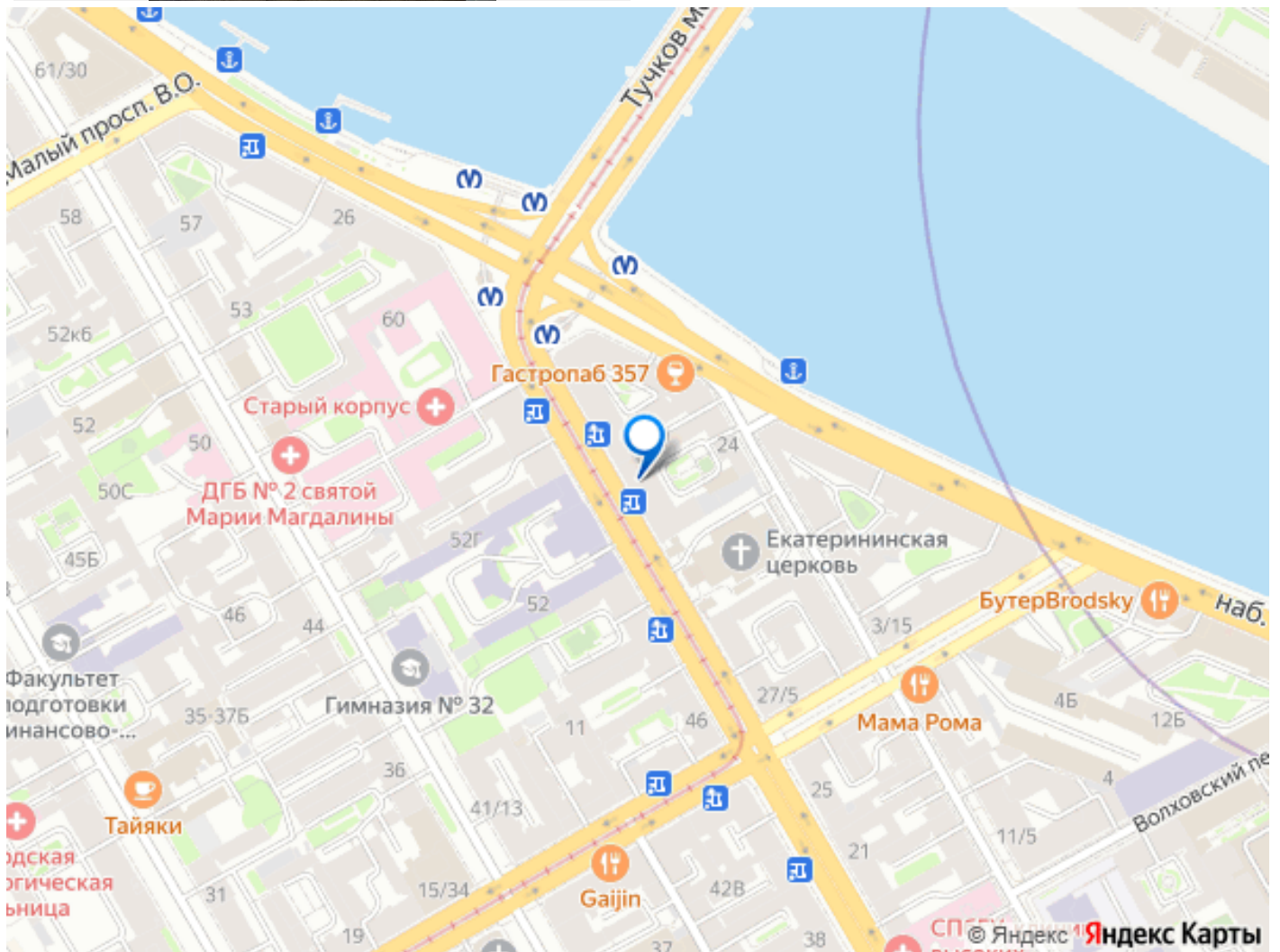
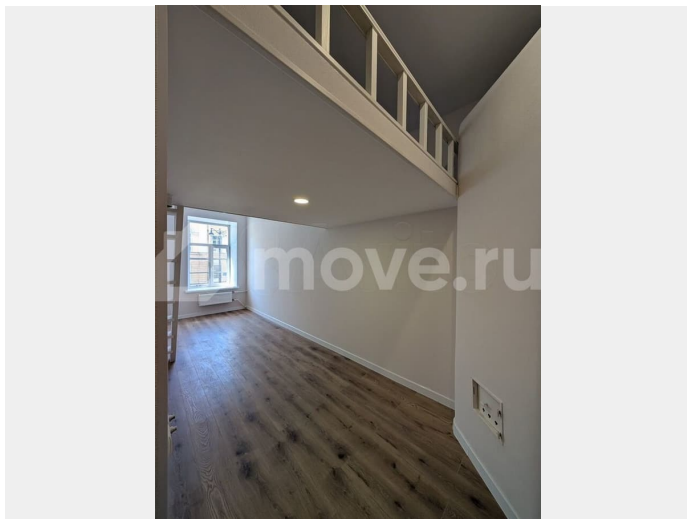
Готовая двухъярусная студия после полной реновации (включая полную замену всех инженерных коммуникаций), для комфортного проживания или сдачи в аренду. Жилой фонд, прописка. ?НЕ ПРОЕКТ, НЕ ФАНТАЗИИ, НЕ СТРОЙКА И НЕ ДЕМОНТАЖ!!! СООТВЕТСТВИЕ ФОТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ-100%.? Честно указываем квадратуру, не прибавляя 2 ярус! ?8 студий с входом с парадной лестницы. О студии: 29 квадратных метра по полу. 2 ярус (спальное место) не включен в общую площадь. Большое окно на светлую сторону. ? Парковочные места во дворе. Душевой подиум, вся сантехника и фаянс установлены



новые. О доме: Постройка 1917 года; Дом: кирпичный; Перекрытия: смешанные (дерево/металл). ?Под нами-коммерция. Работы по отключению газа и увеличении мощностей-завершены, согласование перепланировки в процессе. Окружение: Двор с выходами на 2 стороны: Кадетскую улицу и Тучков переулок. Церковь Св. Екатерины через двор от вашего дома. Стрелка Васильевского острова, пешеходный Андреевский бульвар и Василеостровский рынок- в пешей доступности. Петроградская сторона, через разводной Тучков мост-5 минут пешком. Транспортная доступность: ? Станция метро «Спортивная» в 50 метрах от входа в парадную вашей студии. До метро «Василеостровская» 12 минут пешком. Остановки автобуса и трамвая-у парадной. О формате недвижимости: На первоначальном этапе выкупается крупногабаритная квартира (при условии отсутствия под выкупаемым объектом жилых помещений), далее составляется проект, согласно которому, в дальнейшем, и производится весь цикл работ по реновации объекта и последующему согласованию перепланировки. В итоге вы приобретаете уютную, полностью готовую под проживание студию, с современным ремонтом и абсолютно новыми коммуникациями. Но-в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от метро и ключевых достопримечательностей! Идеальная инвестиция для сдачи в аренду как посуточно (пешая доступность множества достопримечательностей), так и на долгий срок (огромное количество ВУЗов), а также и для постоянного проживания! ? Оформляется нотариально, 100% гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Полное сопровождение юристом на всех этапах.

Гарантия на строительные работы-24 месяца.  
Возможна рассрочка без процентов, на 12 месяцев. Фотографии не передают и половины энергетики этого волшебного места. Ждём вас на просмотр, с удовольствием проведём для вас экскурсию и подробно проконсультируем о нашем формате.





Move.ru - вся недвижимость России