

**Санкт-Петербург, Московский пр-т,
183-185бк9а**

10 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский пр-т, 183-185бк9а

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Общая площадь

29 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

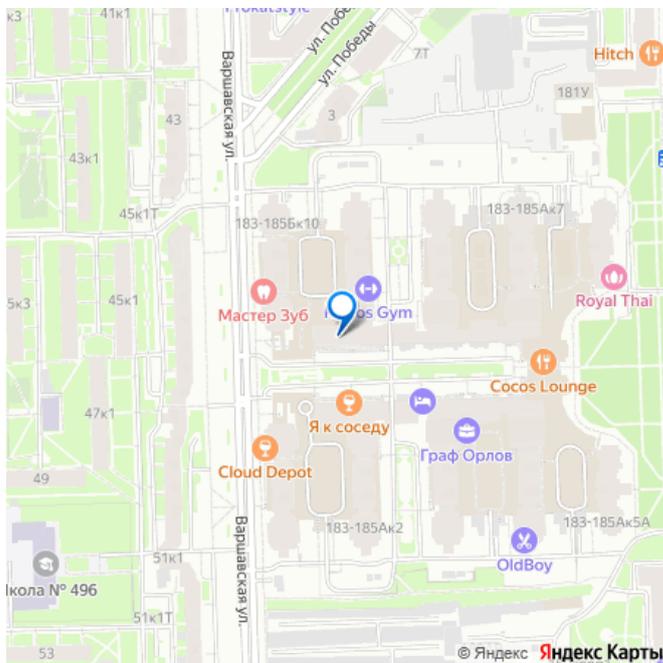
Квартира в новостройке

да

Описание

студия 29м.2 + 3м.2 лоджия с ремонтом, мебелью и техникой в новом ЖК «Граф Орлов» метро «Московская» 5 мин. пеш. (500 метров) ===== — прямая продажа, 1 собственник (несовершеннолетних нет) — кол-во прописанных - 0 человек; задолженности по КУ - нет — полная стоимость в договоре (покупалась от застройщика в 2016 году) — вся мебель в

для заметок



квартире остается ===== Про объект: —
зонированная студия: выделенная кухонная
зона, обеденная зона и место сна — квартира
с полноценным евроремонтom, мебелью и
техникoй — отлично подходит как для
проживания собственника, так и для сдачи в
аренду (как на длительный, так и на
короткий срок) — высокие потолки 2,8 м.,
форма студии прямоугольная (ближе к
квадратной, не вытянутая) ===== О доме (о
ЖК): — жилой комплекс- как микрорайон,
внутри все есть: продуктовые,
хозяйственные, зоо и алкогольные магазины;
кофейни, кафе, кулинария, пироговая;
салоны красоты, фитнес-студии, йога,
массаж; медицинские организации
различных направлений; пункты выдачи
товаров; аптеки; языковой центр; 3
автошколы; частные дет.сады, студии
развития; художественная школа; швейное
ателье; турагентства; коворкинг для тех, кто
не любит работать дома; страховые
компании; агентства недвижимости и многое
другое — по городскому справочнику 2ГИС
внутри ЖК находится 205+44 организации,
то есть практически столько же, сколько
вмещает в себя крупный ТРК «Радуга»
например — ЖК с полноценным подземным
(отапливаемым) паркингом. — Внутри ЖК
скверик с лавочками и зоной для прогулок.
Сквозной проход от Варшавской улицы на
Московский проспект. — До метро
«Московская» 5 минут пешком от подъезда,
где продается наша квартира. =====
Насыщенная, богатая инфраструктура: —
рядом все виды общ. транспорта: метро,
автобусы, троллейбусы, трамваи. Прямой
маршрут до аэропорта Пулково (15 мин. на
авто). — 5 мин. на авто до развязки со
скоростной магистралью ЗСД (удобное и
быстрое сообщение Южной части города с

Северной (и Центром), в пределах 15-30 минут, даже в период пробок в городе) — два больших парка: парк Авиаторов и Парк Победы (10 мин. пеш. от ЖК). Площадь с фонтанами, два сквера, известный «Дом Советов». Чуть дальше (20 мин. пеш.) - Пулковский парк и площадь Победы — отделение почты, МФЦ, поликлиника, различные банки, нотариусы - все в пешей доступности 2-10 минут от дома — несколько крупных бизнес-центров, включая тот (небольшой), что находится внутри ЖК
===== Цена: 10.3 млн. Показы по договоренности. Звоните.

