

Создано: 17.02.2026 в 01:13

Обновлено: 17.02.2026 в 01:13

<https://spb.move.ru/objects/9289996588>

Владимир, Владимир Буняк (НПД)

**89251234567**

Санкт-Петербург, Московский пр-т,  
183-185бк9а

**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский пр-т, 183-185бк9а

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

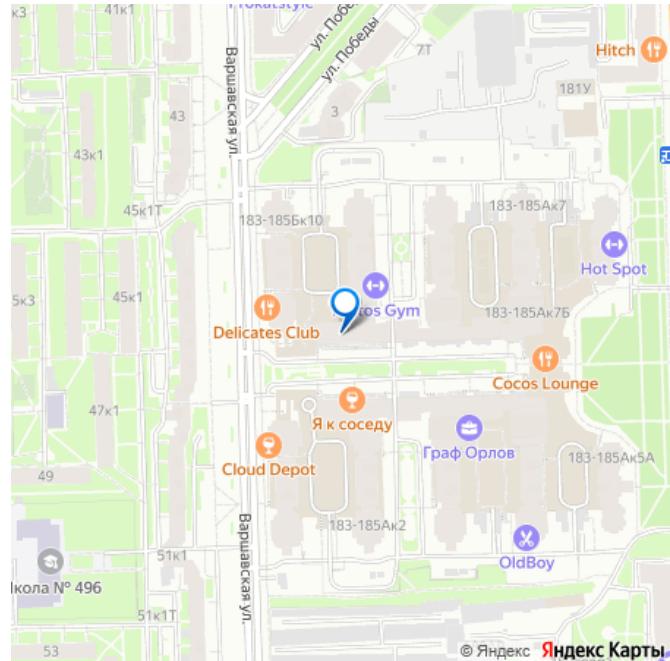
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

студия 29м.2 + 3м.2 лоджия с ремонтом, мебелью и техникой в новом ЖК «Граф Орлов» метро «Московская» 5 мин. пеш. (500 метров) — прямая продажа, 1 собственник (несовершеннолетних нет) — кол-во прописанных - 0 человек; задолженности по КУ - нет — полная стоимость в договоре (покупалась от застройщика в 2016 году) — вся мебель в

квартире остается ===== Про объект: —  
зонированная студия: выделенная кухонная  
зона, обеденная зона и место сна — квартира  
с полноценным евроремонтом, мебелью и  
техникой — отлично подходит как для  
проживания собственника, так и для сдачи в  
аренду (как на длительный, так и на  
короткий срок) — высокие потолки 2,8 м.,  
форма студии прямоугольная (ближе к  
квадратной, не вытянутая) ===== О доме (о  
ЖК): — жилой комплекс- как микрорайон,  
внутри все есть: продуктовые,  
хозяйственные, зоо и алкогольные магазины;  
кофейни, кафе, кулинария, пироговая;  
салоны красоты, фитнес-студии, йога,  
массаж; медицинские организации  
различных направлений; пункты выдачи  
товаров; аптеки; языковой центр; З  
автошколы; частные дет.сады, студии  
развития; художественная школа; швейное  
ателье; турагентства; коворкинг для тех, кто  
не любит работать дома; страховые  
компании; агентства недвижимости и многое  
другое — по городскому справочнику 2ГИС  
внутри ЖК находится 205+44 организации,  
то есть практически столько же, сколько  
вмещает в себя крупный ТРК «Радуга»  
например — ЖК с полноценным подземным  
(отапливаемым) паркингом. — Внутри ЖК  
скверик с лавочками и зоной для прогулок.  
Сквозной проход от Варшавской улицы на  
Московский проспект. — До метро  
«Московская» 5 минут пешком от подъезда,  
где продается наша квартира. =====  
Насыщенная, богатая инфраструктура: —  
рядом все виды общ. транспорта: метро,  
автобусы, троллейбусы, трамваи. Прямой  
маршрут до аэропорта Пулково (15 мин. на  
авто). — 5 мин. на авто до развязки со  
скоростной магистралью ЗСД (удобное и  
быстрое сообщение Южной части города с

Северной (и Центром), в пределах 15-30 минут, даже в период пробок в городе) — два больших парка: парк Авиаторов и Парк Победы (10 мин. пеш. от ЖК). Площадь с фонтанами, два сквера, известный «Дом Советов». Чуть дальше (20 мин. пеш.) - Пулковский парк и площадь Победы — отделение почты, МФЦ, поликлиника, различные банки, нотариусы - все в пешей доступности 2-10 минут от дома — несколько крупных бизнес-центров, включая тот (небольшой), что находится внутри ЖК

===== Цена: 10.3 млн. Показы по договоренности. Звоните.

