

Создано: 17.02.2026 в 01:10

Обновлено: 17.02.2026 в 01:10

<https://spb.move.ru/objects/9289991810>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58с2

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58с2

Улица

[набережная Макарова](#)



## Квартира

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

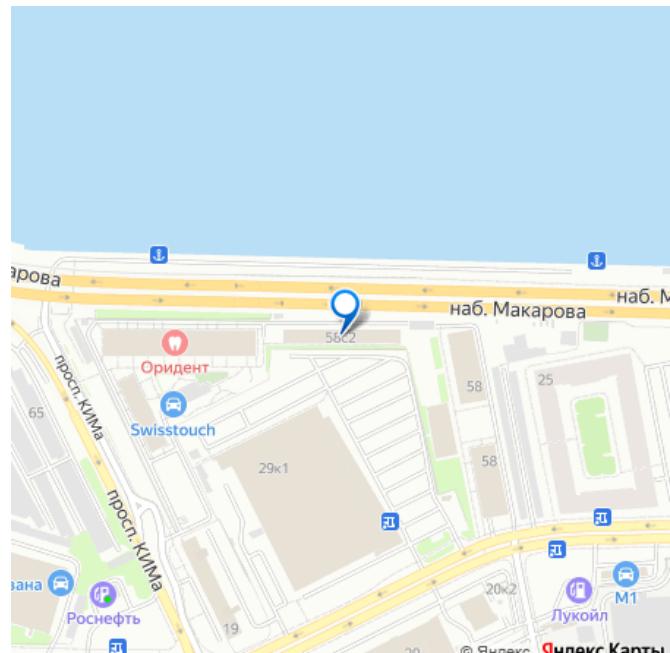
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продам апарт-студию superior в лофт-квартале «Докландс-2» в корпусе «Васильевский». Апартамент в собственности у единственного владельца, ипотекой не обременён, полностью оплачен, готов к продаже. Лофт построен с использованием новейших энергоэффективных технологий и материалов. Фасад из клинкерного кирпича с панорамными окнами. Апартамент с White Box отделкой. Окна арочные в пол. Потолок -

3,2 метра. Центральное кондиционирование, напольные конвекторы. Входная дверь с электронным замком. Двор закрыт и охраняется, без машин, озеленён, с отличным ландшафтным дизайном. На территории есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. Апартамент подойдёт, как для проживания, так и для сдачи в аренду и получения дохода самостоятельно, либо с помощью Управляющей Компании, которая успешно действует в Докландс. Докландс-1 - лидер по доходности от сдачи апартов в аренду среди всех апарт-отелей в СПб. Один взрослый собственник.

