

Создано: 17.02.2026 в 01:36

Обновлено: 18.02.2026 в 01:52

<https://spb.move.ru/objects/9290033656>

Ольга Клешнёва, Ольга Клешнёва

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова,

7

10 350 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 7

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

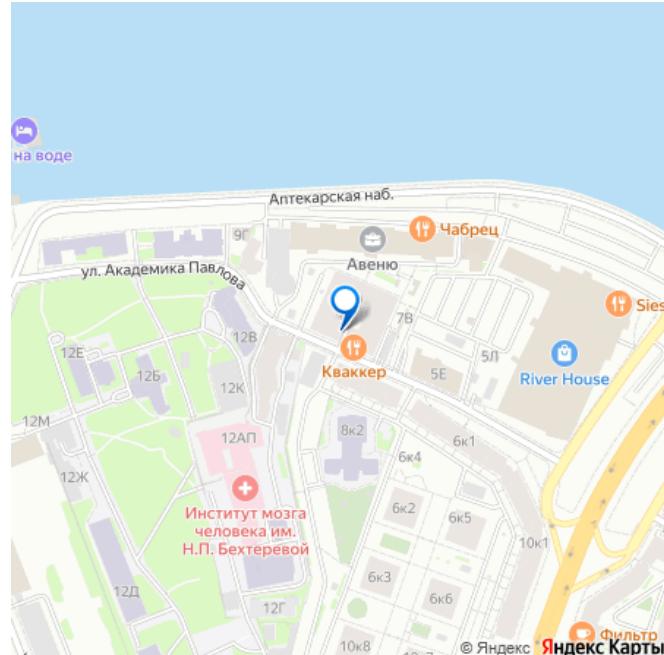
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



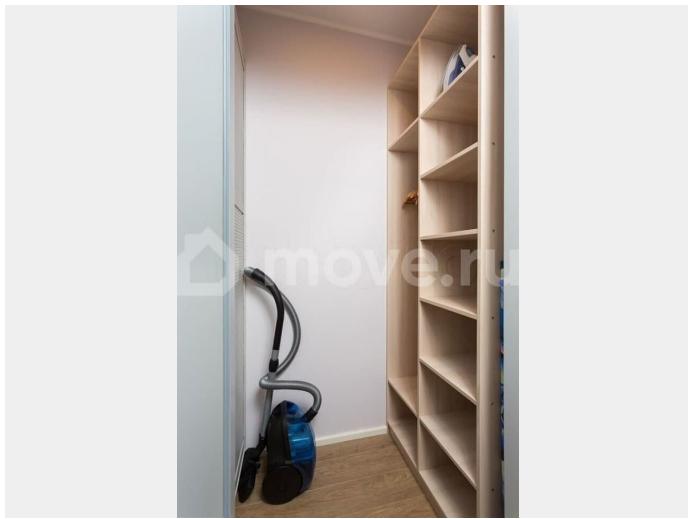
Описание

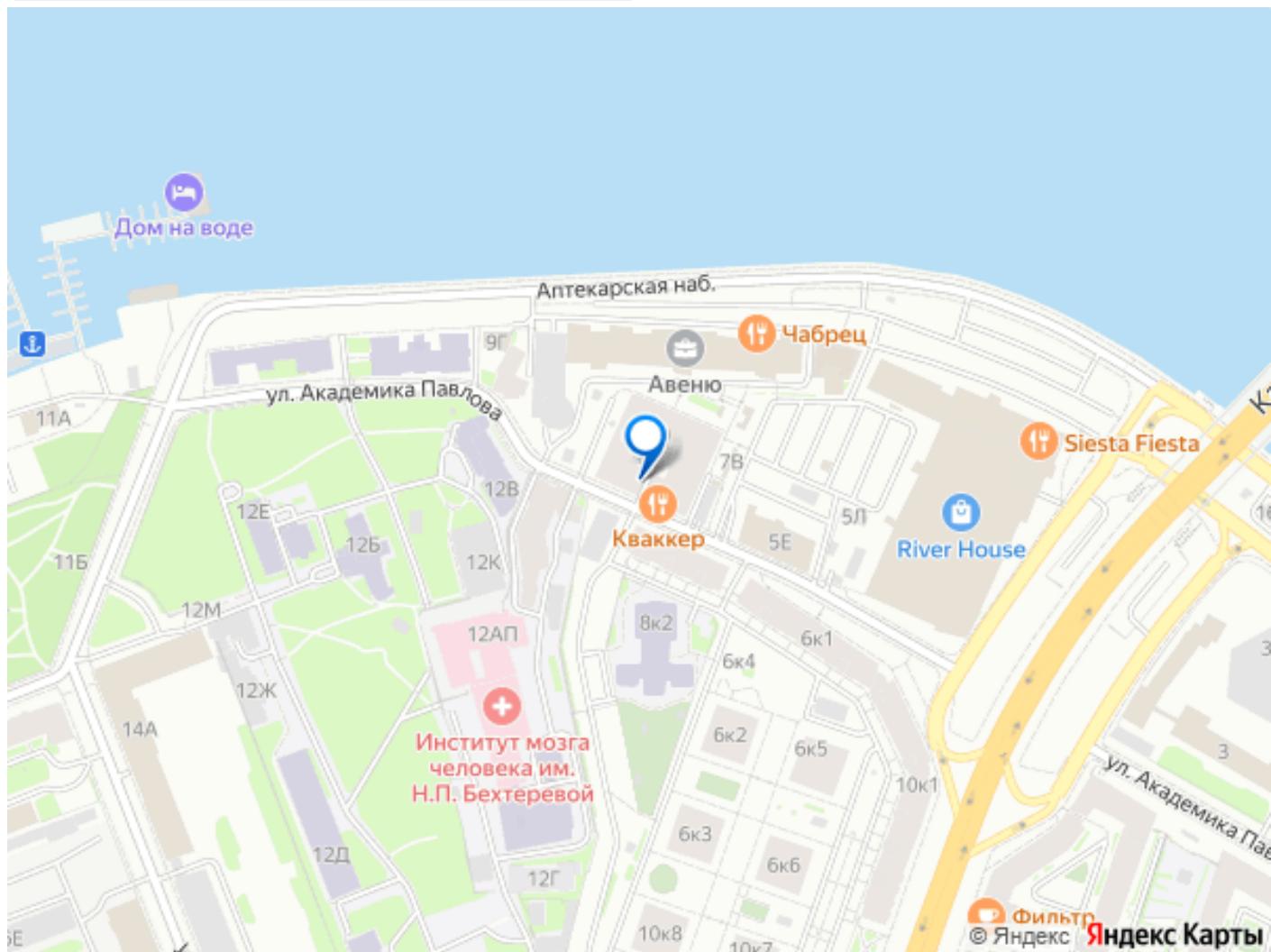
ВАША ИДЕАЛЬНАЯ СТУДИЯ В БИЗНЕС-КЛАССЕ: ЖИВИ С КОМФОРТОМ ИЛИ ПОЛУЧАЙ ДОХОД! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Представляем к продаже эксклюзивную студию 30 м² в престижном ЖК бизнес-класса Avenue Apart. Это не просто квартира, это готовое решение для комфортной жизни или высокодоходного арендного бизнеса – без единых вложений с

вашей стороны! ИДЕАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ЖИЗНИ: • Дизайнерский ремонт:
Изысканный, качественный ремонт,
выполненный с вниманием к каждой детали.
Вам не нужно тратить время и деньги на
обустройство – просто заезжайте и живите! •
Полностью оборудованная кухня: Мечта
гурмана! Встроенная плита, мощная
вытяжка, посудомоечная машина и даже
кофемашина – все для вашего кулинарного
вдохновения. • Комфорт под ключ:
Установлены кондиционер, стиральная
машина и вся необходимая бытовая техника.
Высокоскоростной Wi-Fi уже подключен. •
Гибкая спальная зона: Уютная двуспальная
кровать с ортопедическим матрасом легко
трансформируется в два односпальных
места, предлагая максимум
функциональности. • Просторный санузел:
Современный совмещенный санузел с
душевой кабиной и качественной
сантехникой. ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕМИУМ-
КЛАССА: • Все рядом: Благодаря
расположению в бизнес-классе Avenue Apart,
вы получаете доступ к богатой
инфраструктуре прямо в здании или в
шаговой доступности: премиальные
магазины, уютные рестораны, кафе и
сервисы. • Паркинг: Для владельцев авто
предусмотрены удобные подземная и
наземная автостоянки. • Отличная
транспортная доступность: Станции метро
Петроградская (1.6 км), Черная речка (1.9 км)
и Лесная (2 км) находятся в пешей или
короткой транспортной доступности.

ИНВЕСТИЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС:
Эта студия – идеальный актив для инвестора!
Она полностью готова к сдаче в аренду и уже
укомплектована всем необходимым, включая
несколько комплектов свежего белья, что
позволяет начать получать доход с первого

дня. Потенциальный доход от аренды: • От 50 000 руб./мес. (при сдаче через управляющую компанию) • Не менее 60 000 руб./мес. (при самостоятельной сдаче) Стабильный пассивный доход гарантирован! Возможность приобрести готовое решение для жизни или бизнеса в одном из лучших ЖК города! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться в эксклюзивности этого предложения!





Move.ru - вся недвижимость России