

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:36

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 01:45

**Ольга Клешнёва, Ольга Клешнёва**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова,  
7**

**10 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 7

Улица

[улица Академика Павлова](#)

### Квартира

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

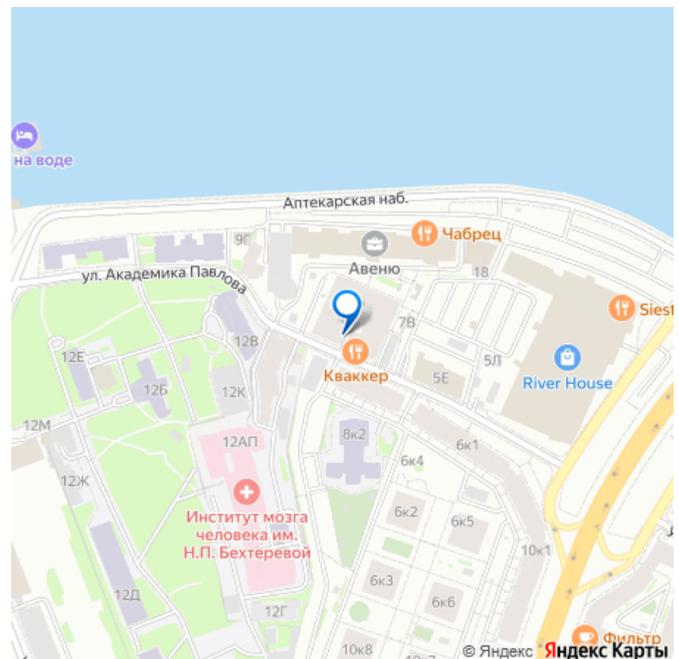
Квартира в новостройке

да

### Описание

ВАША ИДЕАЛЬНАЯ СТУДИЯ В БИЗНЕС-КЛАССЕ:  
ЖИВИ С КОМФОРТОМ ИЛИ ПОЛУЧАЙ ДОХОД!  
ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ  
ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Представляем к  
продаже эксклюзивную студию 30 м<sup>2</sup> в  
престижном ЖК бизнес-класса Avenue Apart.  
Это не просто квартира, это готовое решение  
для комфортной жизни или высокодоходного  
арендного бизнеса – без единых вложений с

для заметок



вашей стороны! **ИДЕАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО**

**ДЛЯ ЖИЗНИ:** • Дизайнерский ремонт:

Изысканный, качественный ремонт,  
выполненный с вниманием к каждой детали.

Вам не нужно тратить время и деньги на  
обустройство – просто заезжайте и живите! •

Полностью оборудованная кухня: Мечта

гурмана! Встроенная плита, мощная  
вытяжка, посудомоечная машина и даже  
кофемашина – все для вашего кулинарного  
вдохновения. • Комфорт под ключ:

Установлены кондиционер, стиральная  
машина и вся необходимая бытовая техника.

Высокоскоростной Wi-Fi уже подключен. •

Гибкая спальная зона: Уютная двуспальная  
кровать с ортопедическим матрасом легко  
трансформируется в два односпальных  
места, предлагая максимум

функциональности. • Просторный санузел:

Современный совмещенный санузел с  
душевой кабиной и качественной

сантехникой. **ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕМИУМ-**

**КЛАССА:** • Все рядом: Благодаря

расположению в бизнес-классе Avenue Apart,  
вы получаете доступ к богатой

инфраструктуре прямо в здании или в  
шаговой доступности: премиальные

магазины, уютные рестораны, кафе и

сервисы. • Паркинг: Для владельцев авто

предусмотрены удобные подземная и

наземная автостоянки. • Отличная

транспортная доступность: Станции метро

Петроградская (1.6 км), Черная речка (1.9 км)

и Лесная (2 км) находятся в пешей или

короткой транспортной доступности.

**ИНВЕСТИЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС:**

Эта студия – идеальный актив для инвестора!

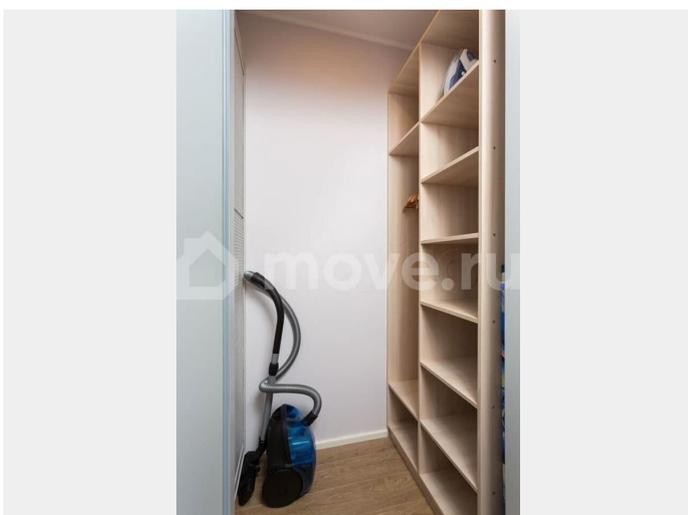
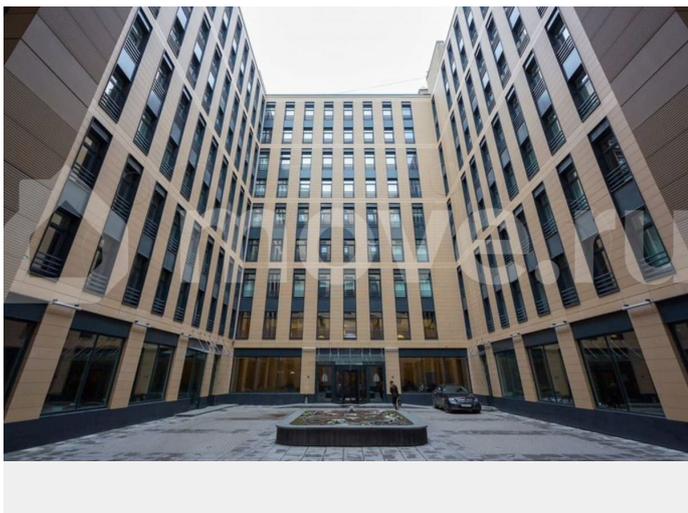
Она полностью готова к сдаче в аренду и уже

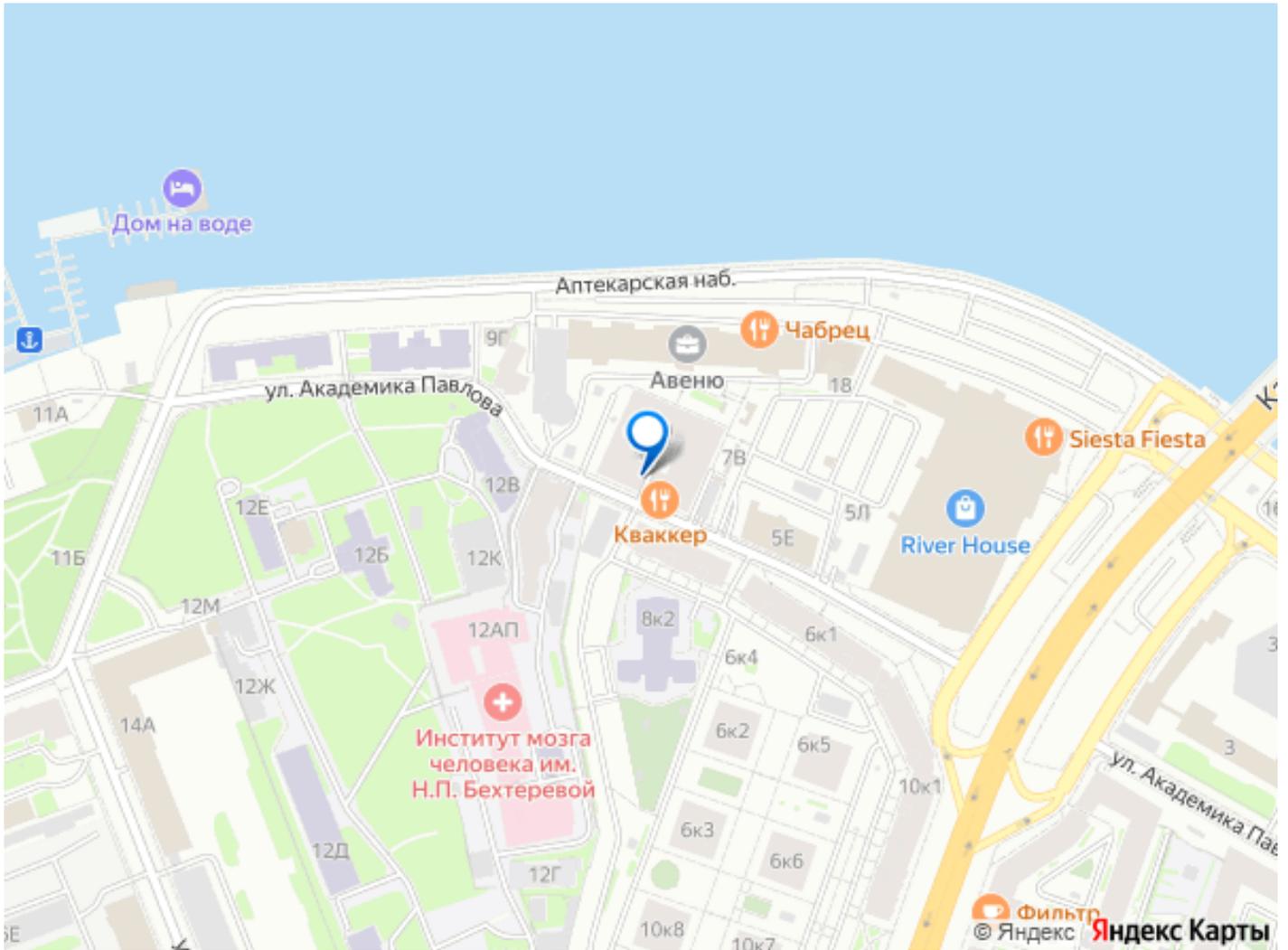
укомплектована всем необходимым, включая

несколько комплектов свежего белья, что

позволяет начать получать доход с первого

дня. Потенциальный доход от аренды: • От 50 000 руб./мес. (при сдаче через управляющую компанию) • Не менее 60 000 руб./мес. (при самостоятельной сдаче)  
Стабильный пассивный доход гарантирован!  
Возможность приобрести готовое решение для жизни или бизнеса в одном из лучших ЖК города! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться в эксклюзивности этого предложения!





Move.ru - вся недвижимость России