

Пак Никита, Новые Метрики
89251234567

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:53

**Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова,
7**

10 350 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 7

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

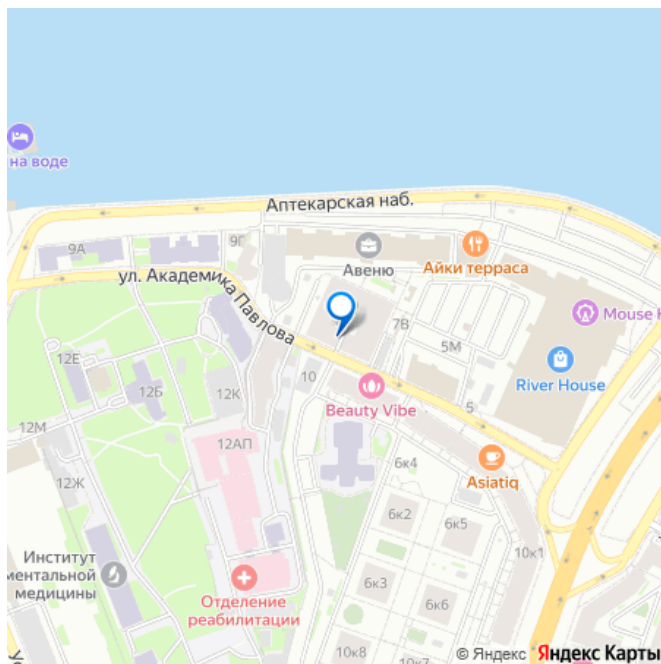
да

Описание

Арт. 129424482 ВАША ИДЕАЛЬНАЯ СТУДИЯ В БИЗНЕС-КЛАССЕ: ЖИВИ С КОМФОРТОМ ИЛИ ПОЛУЧАЙ ДОХОД! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК!

Представляем к продаже эксклюзивную студию 30 м в престижном ЖК бизнес-класса Avenue Apart. Это не просто квартира, это готовое решение для комфортной жизни или высокодоходного арендного бизнеса – без

для заметок



единых вложений с вашей стороны!

ИДЕАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ: •

Дизайнерский ремонт: Изысканный, качественный ремонт, выполненный с вниманием к каждой детали. Вам не нужно

тратить время и деньги на обустройство –

просто заезжайте и живите! • Полностью

оборудованная кухня: Мечта гурмана!

Встроенная плита, мощная вытяжка,

посудомоечная машина и даже кофемашина –

все для вашего кулинарного вдохновения. •

Комфорт под ключ: Установлены

кондиционер, стиральная машина и вся

необходимая бытовая техника.

Высокоскоростной Wi-Fi уже подключен. •

Гибкая спальная зона: Уютная двуспальная

кровать с ортопедическим матрасом легко

трансформируется в два односпальных

места, предлагая максимум

функциональности. • Просторный санузел:

Современный совмещенный санузел с

душевой кабиной и качественной

сантехникой. **ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕМИУМ-**

КЛАССА: • Все рядом: Благодаря

расположению в бизнес-классе Avenue Apart,

вы получаете доступ к богатой

инфраструктуре прямо в здании или в

шаговой доступности: премиальные

магазины, уютные рестораны, кафе и

сервисы. • Паркинг: Для владельцев авто

предусмотрены удобные подземная и

наземная автостоянки. • Отличная

транспортная доступность: Станции метро

Петроградская (1.6 км), Черная речка (1.9 км)

и Лесная (2 км) находятся в пешей или

короткой транспортной доступности.

ИНВЕСТИЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС:

Эта студия – идеальный актив для инвестора!

Она полностью готова к сдаче в аренду и уже

укомплектована всем необходимым, включая

несколько комплектов свежего белья, что

позволяет начать получать доход с первого дня. Потенциальный доход от аренды: • От 50 000 руб./мес. (при сдаче через управляющую компанию) • Не менее 60 000 руб./мес. (при самостоятельной сдаче)
Стабильный пассивный доход гарантирован!
Возможность приобрести готовое решение для жизни или бизнеса в одном из лучших ЖК города! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться в эксклюзивности этого предложения!

