

Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 18.02.2026 в 01:59

<https://spb.move.ru/objects/9290040583>

Никита Пак, Новые Метрики

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова,

7

10 360 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 7

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

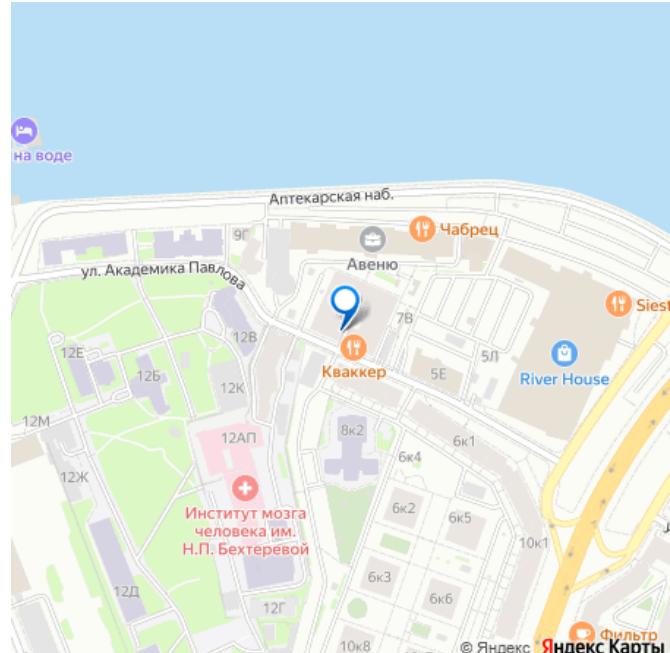
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Арт. 129424482 ВАША ИДЕАЛЬНАЯ СТУДИЯ В БИЗНЕС-КЛАССЕ: ЖИВИ С КОМФОРТОМ ИЛИ ПОЛУЧАЙ ДОХОД! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК!

Представляем к продаже эксклюзивную студию 30 м² в престижном ЖК бизнес-класса Avenue Apart. Это не просто квартира, это готовое решение для комфортной жизни или высокодоходного арендного бизнеса – без

единых вложений с вашей стороны!

ИДЕАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ: •

Дизайнерский ремонт: Изысканный, качественный ремонт, выполненный с вниманием к каждой детали. Вам не нужно тратить время и деньги на обустройство – просто заезжайте и живите! • Полностью оборудованная кухня: Мечта гурмана!

Встроенная плита, мощная вытяжка, посудомоечная машина и даже кофемашина – все для вашего кулинарного вдохновения. •

Комфорт под ключ: Установлены кондиционер, стиральная машина и вся необходимая бытовая техника.

Высокоскоростной Wi-Fi уже подключен. •

Гибкая спальная зона: Уютная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом легко трансформируется в два односпальных места, предлагая максимум

функциональности. • Просторный санузел:

Современный совмещенный санузел с душевой кабиной и качественной сантехникой. ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕМИУМ-КЛАССА: • Все рядом: Благодаря

расположению в бизнес-классе Avenue Apart, вы получаете доступ к богатой инфраструктуре прямо в здании или в шаговой доступности: премиальные

магазины, уютные рестораны, кафе и

сервисы. • Паркинг: Для владельцев авто

предусмотрены удобные подземная и

наземная автостоянки. • Отличная

транспортная доступность: Станции метро

Петроградская (1.6 км), Черная речка (1.9 км)

и Лесная (2 км) находятся в пешей или

короткой транспортной доступности.

ИНВЕСТИЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС:

Эта студия – идеальный актив для инвестора!

Она полностью готова к сдаче в аренду и уже

укомплектована всем необходимым, включая

несколько комплектов свежего белья, что

позволяет начать получать доход с первого дня. Потенциальный доход от аренды: • От 50 000 руб./мес. (при сдаче через управляющую компанию) • Не менее 60 000 руб./мес. (при самостоятельной сдаче) Стабильный пассивный доход гарантирован! Возможность приобрести готовое решение для жизни или бизнеса в одном из лучших ЖК города! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться в эксклюзивности этого предложения!



