

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290029596>

Продавец, Продавец

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Ленина, 41

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Ленина, 41

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание



Продам автономную студию, 29 кв.м по полу.  
Фактически, как однокомнатная квартира,  
что для студий редкость, по сниженной цене.  
Идеальный вариант, вход в студию не через  
коммуналку( потому что это не коммунальная  
квартира), а из маленького коридора. Есть на  
фото. Долевая собственность. В студиях  
живут только собственники, внизу  
коммерция. Мокрые точки на родных местах.  
Кухня тоже, где и была по плану.  
Престижный район, в самом центре всей  
инфраструктуры. Автобусы в секундах, 2

станции метро близко. Идеально для студентов, для личного проживания, для любых целей ( аренда и т.д) По документам все прозрачно, все собраны. Определено право пользования . Прописка. Низкие коммунальные платежи. Без обременений. Основание собственности ДКП. Отказы нотариальные . Сделка также будет проходить у нотариуса. Отвечу по всем вопросам по телефону ,звоните. Ипотека не подходит.





