

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:05

Обновлено: 15.12.2025 в 14:22

Санкт-Петербург, Тележная улица, 23

9 827 650 ₽

Санкт-Петербург, Тележная улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

Квартира

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

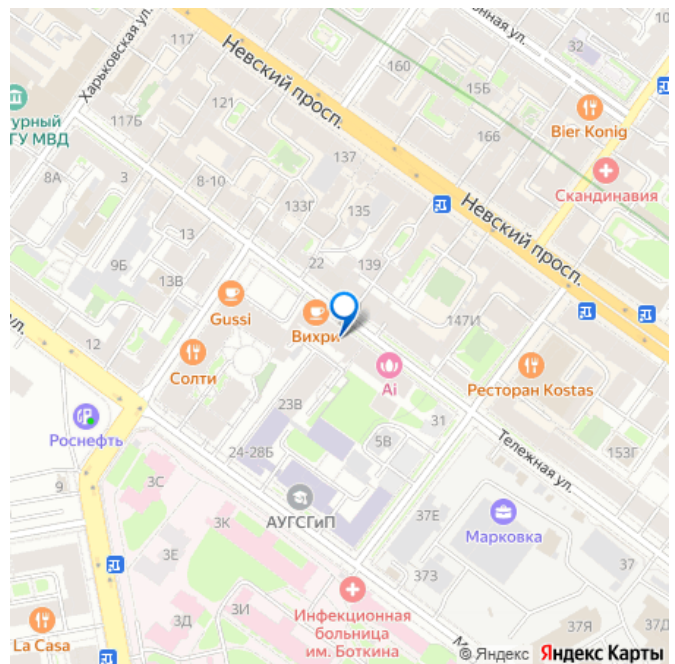
Лот 6.15 ПРОДАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩАЯ
КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! С
ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ
2023 года! У СОБСТВЕННИКА НЕ

<https://spb.move.ru/objects/9287408485>

**Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор**

79819547469

для заметок



ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ, НЕ
ПЕНСИОНЕР, ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО ЭФФЕКТА
ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ! ШИКАРНЫЙ проект от ГК
Реновация- ЖК Тележная улица 21-29. О
КВАРТИРЕ: -Квартира с черновой отделкой; -
Квартира имеет отдельный кадастр; -Жилая
недвижимость с постоянной пропиской; -
Высота потолков — 5 м. О ДОМЕ: Усиленный
фундамент и каркас дома Бережно
восстановлен выразительный фасад дома;
Новые ж/б перекрытия Новая кровля с
повышенными характеристиками
износостойкости; Метровые кирпичные
стены! Дом с высоким классом
энергоэффективности; Перегородки из
лучшего на сегодняшний день материала
ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную
шумоизоляцию; В доме установлен лифт; Дом
весь на электричестве; Два вытяжных канала
вентиляции воздуха; Автоматическая
независимая регулировка температурного
режима в доме; Высокоскоростной доступ в
интернет и трехфазная 380V/220V подводка
электросети; Подходит как для собственного
проживания, так и под сдачу в аренду. Дом
находится в зоне высокой окупаемости, с
высокой ценой аренды; Тихий зеленый двор,
два парковочных разрешения и транспортная
доступность. •Сам дом после полной
реновации! Всё новое (при этом сохранены
кирпичные стены); •Использованы только
современные технологии и решения для
восстановления здания. РАСПОЛОЖЕНИЕ: •
Жилой комплекс расположен в самом сердце
Петербурга! • Метро «Александра Невского»
— рукой подать всего 5 минут пешком; • До
метро Площадь восстания всего 15 минут
пешком; •3 минуты ходьбы до остановки
наземного транспорта, откуда можно
добраться в любую часть города; • До
Невского проспекта 2 минуты пешком; •

Музеи, главные достопримечательности города, лучшие ВУЗы, рестораны, торговые центры, фитнес, кофейни, магазины— всё рядом! УСЛОВИЯ: -КУ около 4-5 тысяч, в зависимости от времени года; -Формы оплаты: наличные (приветствуются), безналичный расчёт, ипотека (вторичка), субсидия и мат.капитал. Ждем Вас на просмотры! Поможем приобрести/ купить квартиру под ваши запрос и бюджет ! В наши услуги также входит: -аренда коммерческих помещений -подбор недвижимости в СПб - подбор новостройки в СПб -аренда помещения -купить квартиру в СПб -аренда квартиры -юридическая проверка недвижимости

