

Создано: 02.04.2026 в 01:50

Обновлено: 02.04.2026 в 01:50

Санкт-Петербург, Тележная ул, 25-27

8 990 000 ₺

Санкт-Петербург, Тележная ул, 25-27

Улица

[улица Тележная](#)

Квартира

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

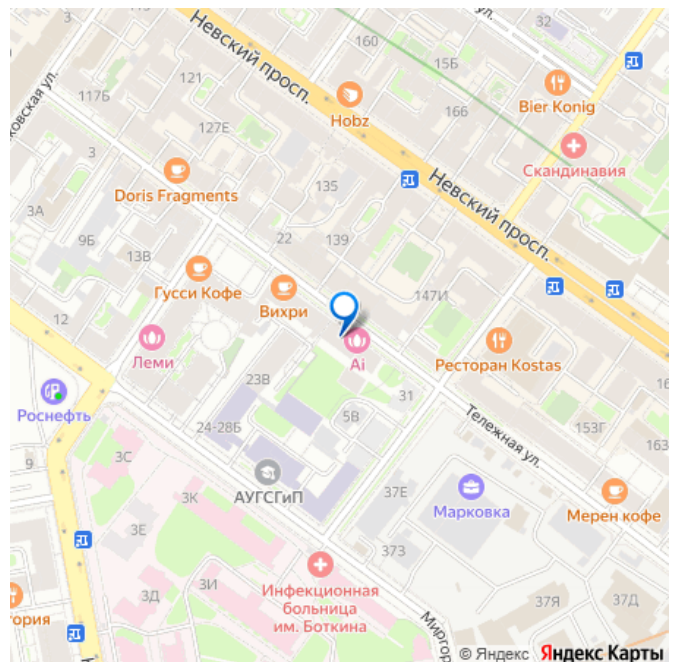
Арт. 131940641 ЛОТ 5.38 Тележная ул., 25-27
5 этаж из 5 Цена — 8 990 000 ? Продаётся
двухуровневая квартира-мансарда в
Центральном районе Санкт-Петербурга. О
Доме Дом 1898 года постройки Архитектор
Н.М. Щурупов Стиль — Эклектика Полная
реконструкция завершена в 2023 году:
усилен фундамент новые железобетонные
перекрытия новая кровля новые инженерные
сети современные МОПы бесшумный лифт

<https://spb.move.ru/objects/9293024126>

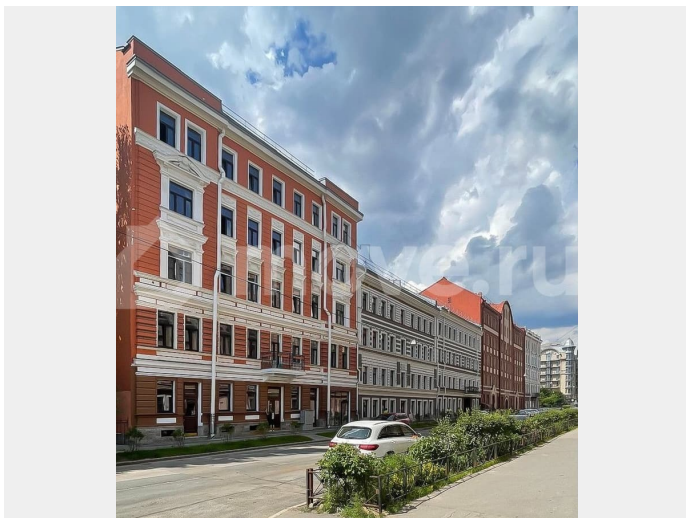
**Николаев Валерий, RealTop Estate-
Агентство Недвижимости**

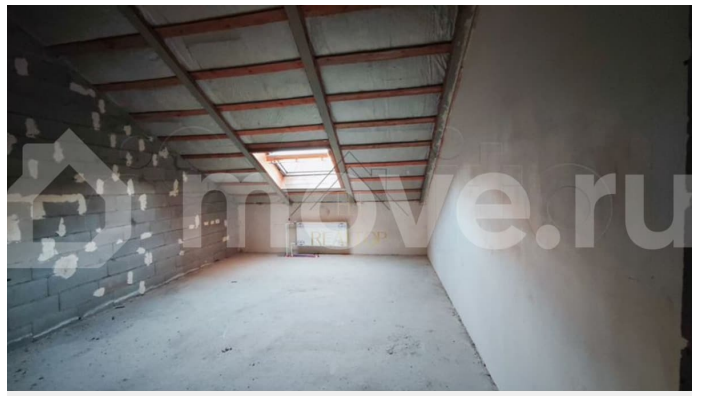
89251234567

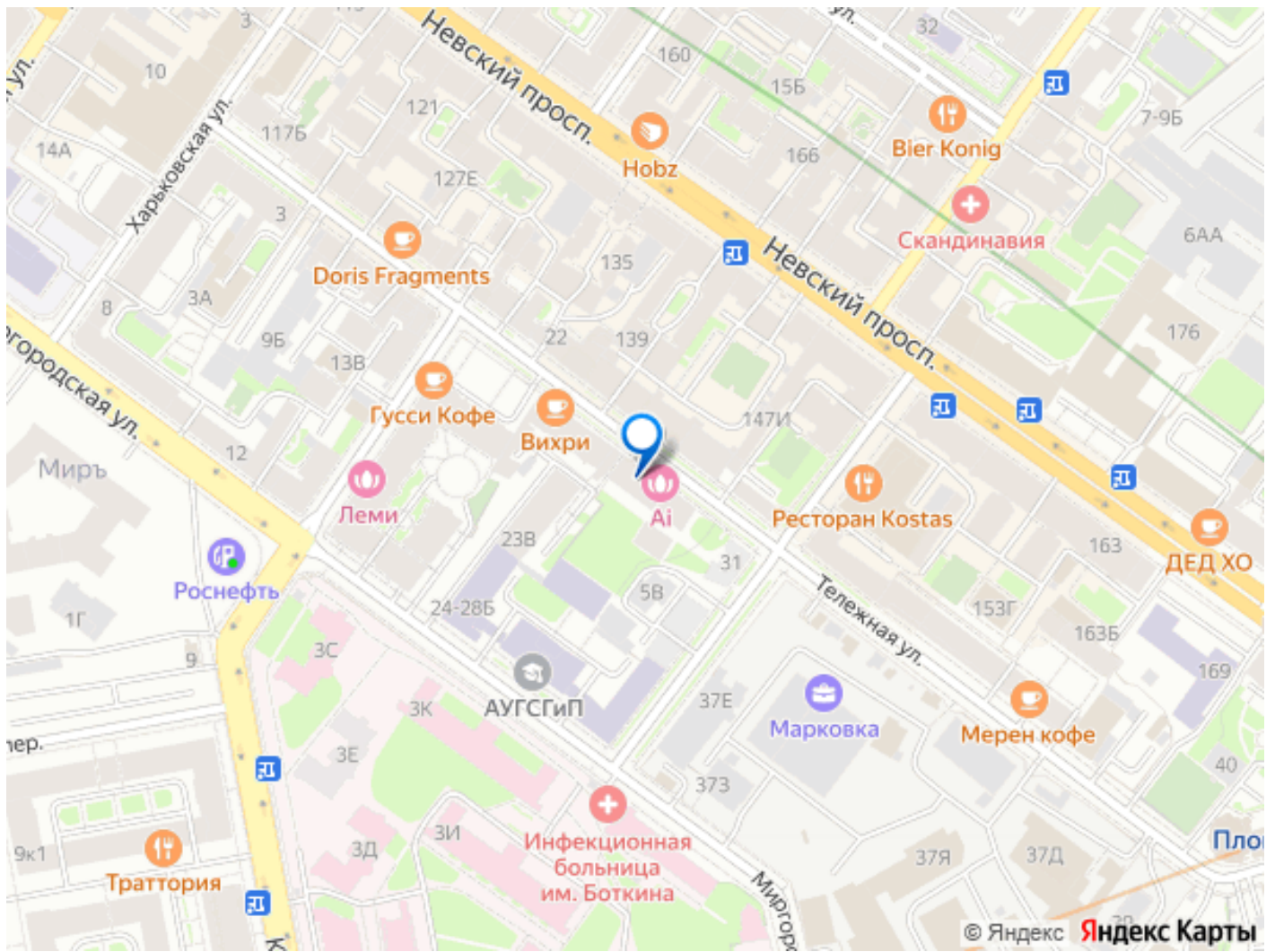
для заметок



Дом расположен в зоне исторической застройки. Не является объектом культурного наследия. О квартире
Общая площадь — 31 м² (включая антресоль). Высота в коньке — 4,5 м. Мансардные окна в крыше. Возможность организации: кухни-гостиной спальную зону на втором уровне рабочего пространства
Квартира передается в черновом варианте.
Локация 5-10 минут до метро «Площадь Александра Невского» 15 минут до «Площадь Восстания» 2 минуты до Невского проспекта
Закрытый зелёный двор в собственности ТСЖ. Лаунж-зона, теннисный стол, прогулочные дорожки. Объект подходит как для личного проживания, так и для инвестиции в аренду в центре СПб.
? Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и индивидуального просмотра. Ваш бонус
Напишите в сообщении слово РЕМОНТ и мы вышлем вам расчет доходности с дизайнерским ремонтом и повышением ставки аренды. Напишите в сообщении слово SMART и мы вышлем вам расчет аккуратного smart-ремонта (оптимизированная смета) современного интерьера без индивидуального проекта.







Move.ru - вся недвижимость России