

Создано: 08.03.2025 в 13:41

Обновлено: 12.02.2026 в 12:29

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 10

9 465 720 ₹

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

Квартира

Высота потолков

1.5 м

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

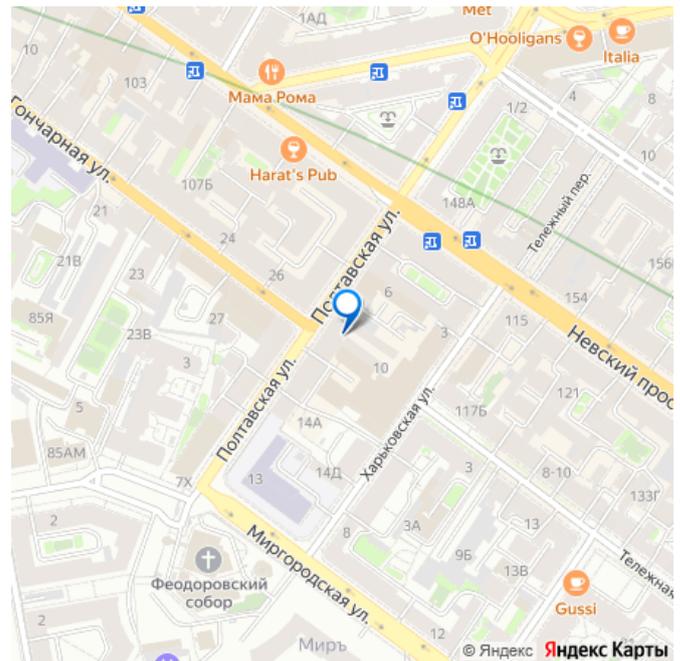
<https://spb.move.ru/objects/9274089883>

Виктория Боярская, Петербургский

Риэлтор

79819547469

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Лот 6.2 ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ 2023 года! Жилая площадь, с постоянной пропиской. Современная квартира в Центральном районе по адресу: Полтавская улица, дом 10 от ГК РЕНОВАЦИЯ!

ПРЕИМУЩЕСТВА: • Метровые кирпичные стены! • В студии два мансардных окна; • Дом сдан. Ключи выдаются сразу. • Усиленный фундамент и каркас дома; • Новые ж/б перекрытия; • Перегородки будут из ПОЛИГРАНА (обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию); • Большая высота потолков 3 м; • Дом весь на электричестве пониженные тарифы на электроэнергию; • Придомовая станция очистки водопроводной воды; • Наличие ГВС, ХВС; • Два вытяжных канала вентиляции воздуха; • Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме; • Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети.

Что Вы получите при приобретении: • Транспортная доступность; • Развитая инфраструктура; • Исторические достопримечательности; • Благоприятная окружающая среда; • Стабильный доход от сдачи в аренду. • Исторический район Северной Столицы прекрасное место для туристов. • Комфортное проживание обеспечат детские и спортивные площадки, доступность к необходимой инфраструктуре (магазины, аптеки, кафе, банки, детские сады и школы), а также культурные

достопримечательности (музеи и театры).

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: -Полтавская 10. Рядом с метро Площадь Восстания (6 мин. пешком). -в 10-ти минутах ходьба станция метро Площадь Александра Невского; -ТЦ Галерея-6 минут пешком; -Московский вокзал в 10-ти минутах ходьбы. **УСЛОВИЯ:** -Квартира Сдаётся с черновой отделкой. Площадь указана по полу. -Форма оплаты: наличные (приветствуются), безналичный расчёт, ипотека (вторичка). Звоните, спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на просмотры!

