

Создано: 08.03.2025 в 13:41

Обновлено: 13.01.2026 в 11:20

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 10

**9 465 720 ₽**

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

## Квартира

Высота потолков

1.5 м

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

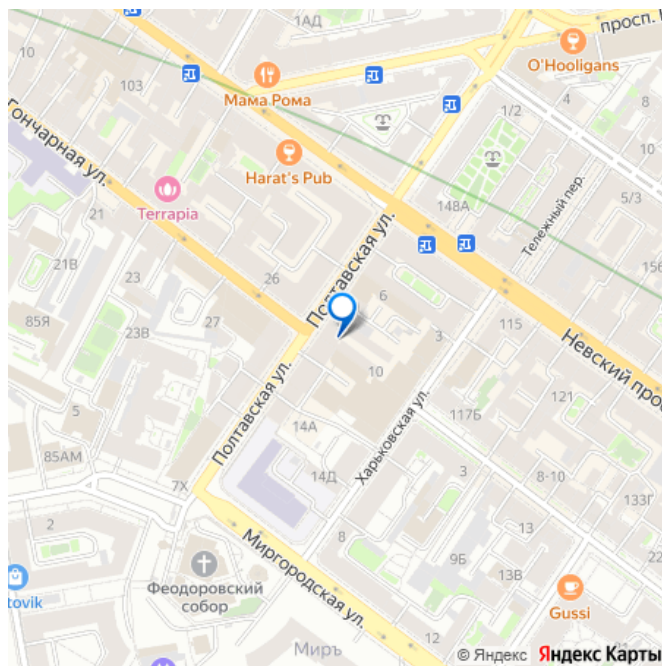
<https://spb.move.ru/objects/9274089883>

**Виктория Боярская, Петербургский**

**Риэлтор**

**79819547469**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Лот 6.2 ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ 2023 года! Жилая площадь, с постоянной пропиской. Современная квартира в Центральном районе по адресу: Полтавская улица, дом 10 от ГК РЕНОВАЦИЯ!

ПРЕИМУЩЕСТВА: • Метровые кирпичные стены! • В студии два мансардных окна; • Дом сдан. Ключи выдаются сразу. • Усиленный фундамент и каркас дома; • Новые ж/б перекрытия; • Перегородки будут из ПОЛИГРАНА (обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию);

- Большая высота потолков 3 м;
- Дом весь на электричестве пониженные тарифы на электроэнергию;
- Придомовая станция очистки водопроводной воды;
- Наличие ГВС, ХВС;
- Два вытяжных канала вентиляции воздуха;
- Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме;
- Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети.

Что Вы получите при приобретении: • Транспортная доступность; • Развитая инфраструктура; • Исторические достопримечательности; • Благоприятная окружающая среда; • Стабильный доход от сдачи в аренду. • Исторический район Северной Столицы прекрасное место для туристов. • Комфортное проживание обеспечат детские и спортивные площадки, доступность к необходимой инфраструктуре (магазины, аптеки, кафе, банки, детские сады и школы), а также культурные

достопримечательности (музеи и театры).

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: -Полтавская 10. Рядом с метро Площадь Восстания (6 мин. пешком). -в 10-ти минутах ходьба станция метро Площадь Александра Невского; -ТЦ Галерея-6 минут пешком; -Московский вокзал в 10-ти минутах ходьбы. УСЛОВИЯ: -Квартира Сдаётся с черновой отделкой. Площадь указана по полу. -Форма оплаты: наличные (привествуются), безналичный расчёт, ипотека (вторичка). Звоните, спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на просмотры!

