

Создано: 08.03.2025 в 13:41

Обновлено: 13.01.2026 в 11:20

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 10

9 465 720 ₽

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

Квартира

Высота потолков

1.5 м

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

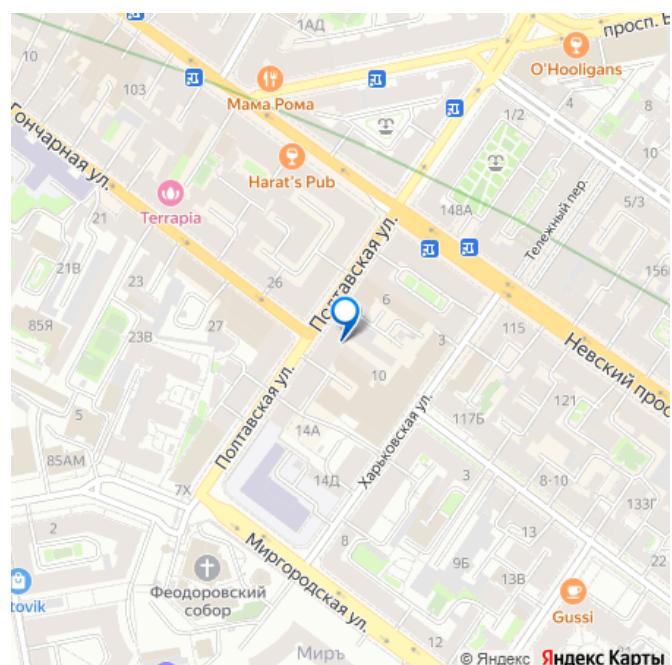
да

<https://spb.move.ru/objects/9274089883>

Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор

79819547469

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Лот 6.2 ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ С
ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ
2023 года! Жилая площадь, с постоянной
пропиской. Современная квартира в
Центральном районе по адресу: Полтавская
улица, дом 10 от ГК РЕНОВАЦИЯ!

ПРЕИМУЩЕСТВА: • Метровые кирпичные
стены! • В студии два мансардны окна; • Дом
сдан. Ключи выдаются сразу. • Усиленный
фундамент и каркас дома; • Новые ж/б
перекрытия; • Перегородки будут из
ПОЛИГРАНА (обеспечивает
сверхнормативную шумоизоляцию);
• Большая высота потолков 3 м; • Дом весь на
электричестве пониженные тарифы на
электроэнергию; • Придомовая станция
очистки водопроводной воды; • Наличие ГВС,
ХВС; • Два вытяжных канала вентиляции
воздуха; • Автоматическая независимая
регулировка температурного режима в доме;
• Высокоскоростной доступ в интернет и
трехфазная 380V/220V подводка электросети.

Что Вы получите при приобретении: •
Транспортная доступность; • Развитая
инфраструктура; • Исторические
достопримечательности; • Благоприятная
окружающая среда; • Стабильный доход от
сдачи в аренду. • Исторический район
Северной Столицы прекрасное место для
туристов. • Комфортное проживание
обеспечат детские и спортивные площадки,
доступность к необходимой инфраструктуре
(магазины, аптеки, кафе, банки, детские
сады и школы), а также культурные

достопримечательности (музеи и театры).

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: -Полтавская 10. Рядом с метро Площадь Восстания (6 мин. пешком). -в 10-ти минутах ходьба станция метро Площадь Александра Невского; -ТЦ Галерея-6 минут пешком; -Московский вокзал в 10-ти минутах ходьбы. **УСЛОВИЯ:** -Квартира Сдаётся с черновой отделкой. Площадь указана по полу. -Форма оплаты: наличные (приветствуются), безналичный расчёт, ипотека (вторичка). Звоните, спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на просмотры!

