

Создано: 18.02.2026 в 01:23

Обновлено: 20.02.2026 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9290131516>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Богатырский пр-т, 2а

10 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский пр-т, 2а

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

О ДОМЕ: — Корпус ЖК построен в 2022 году.

— 31 корпус: 21-25 этажей

(монолит+вентилируемый фасад). —

Застойщик Мегалит - Охта Групп. —

Отличная УК, низкие КУ без поборов. —

Подземный паркинг во дворе. — Подземный

паркинг под корпусом, где сдают места

(доступ на лифте). — Большой многоэтажный

паркинг-комплекс в 5 минутах пешком. —

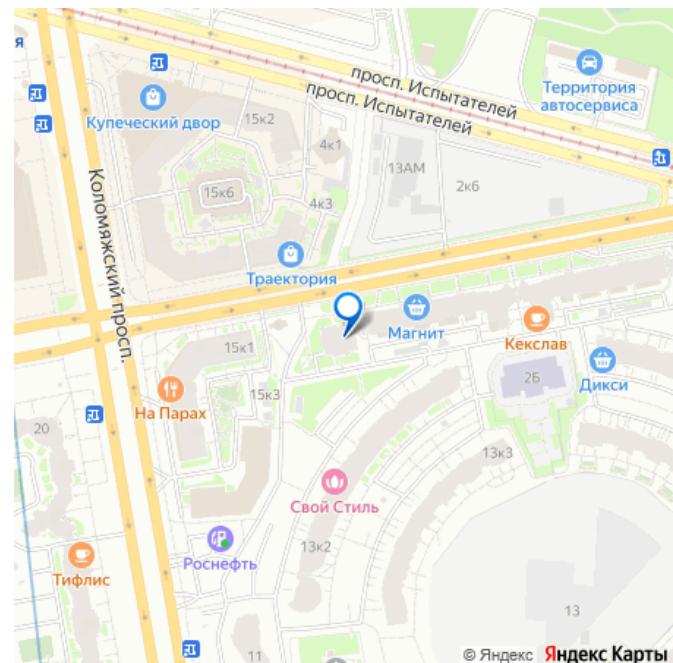
Парковки вокруг квартала общего

пользования. — Двор закрыт для чужих

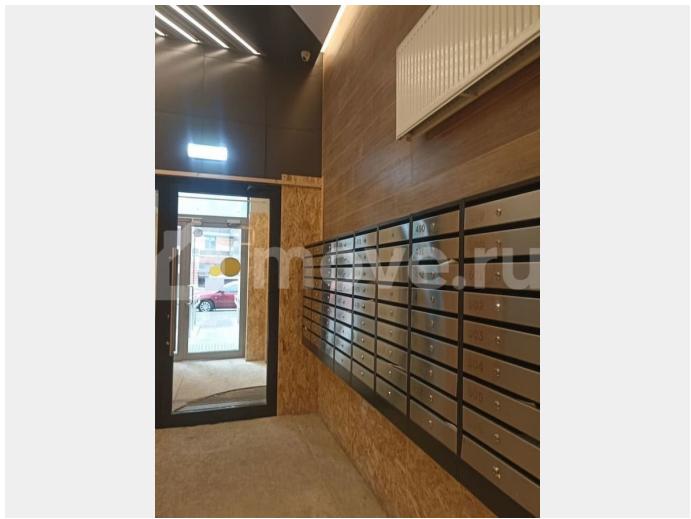
машин. — Работает консьерж сервис. —

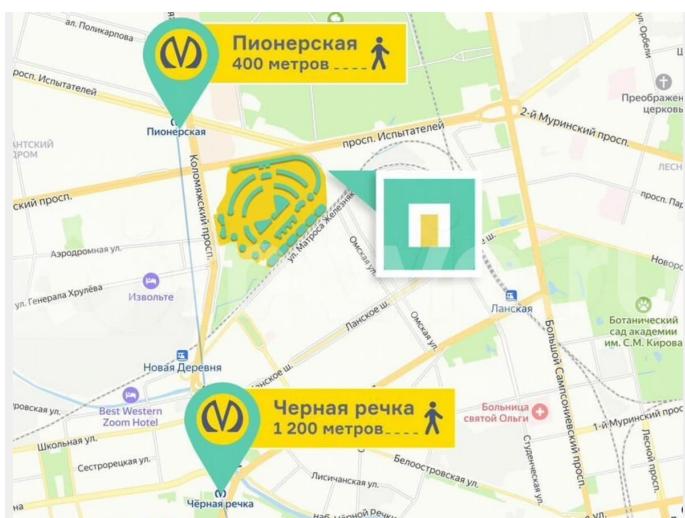
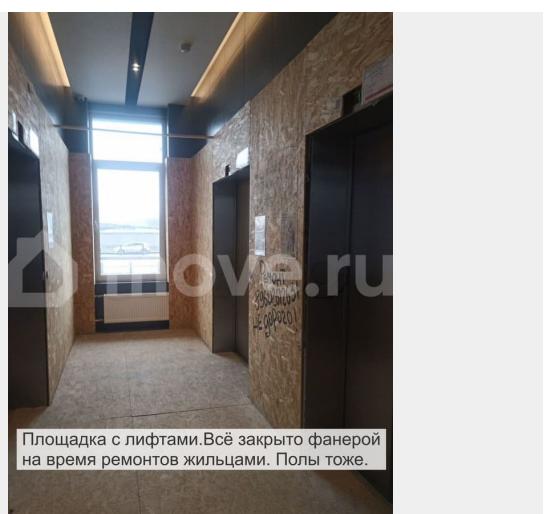
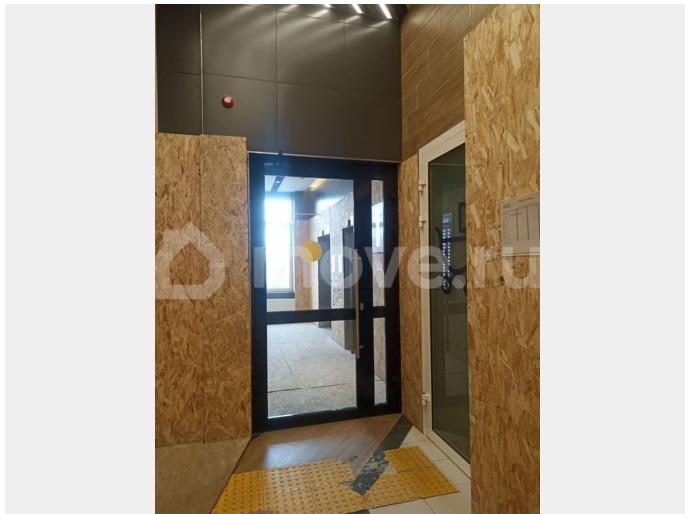
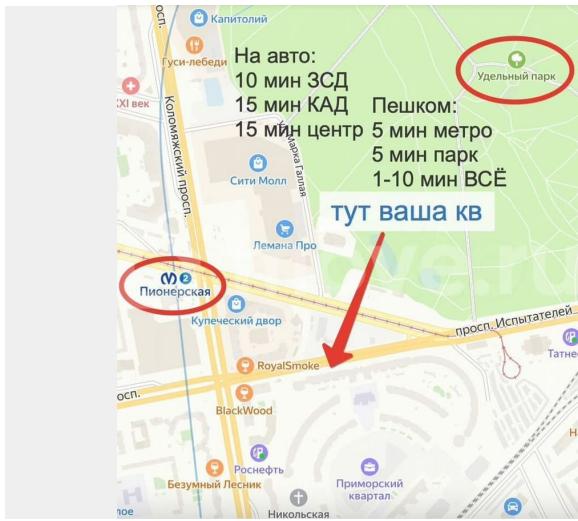
Широкие холлы и двери в парадных, красавица качественная отделка. — Колясочная в парадной, места хранения велосипедов. О КВАРТИРЕ: Общая площадь с балконом: 33,18 м² Площадь без балкона: 30,26 м² Балкон: 3 м² Санузел: 3,8 м² Коридор: 5,2 м² Комната: 21,3 м² Этаж: 9/21 Потолки: 2,8 м ПРЕИМУЩЕСТВА: — Квартира очень тёплая, качественные стеклопакеты, есть куда установить блоки кондиционера. — Планировочное решение квартиры очень продумано: в прямоугольной комнате можно разместить большие спальню, рабочую и кухонную зоны, в коридоре поместится вместительный шкаф, а также зона прихожей. — Установленная дверь обеспечивает высокую шумоизоляцию. — Есть место установить дополнительную дверь внутри. — Большой балкон можно использовать в полезных целях и/или для создания зоны отдыха. — Стены и полы ровные, углы прямые, геометрия правильная. Отсутствие отделки позволит вам создать квартиру в соответствии с вашими пожеланиями. И не придется переделывать чужое творчество, тратить деньги на демонтаж и мусор. — Эта квартира станет отличным выбором как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. — Таких квартир (планировка, расположение, корпус) уже НЕТ в продаже у застройщика. Сравните сами.

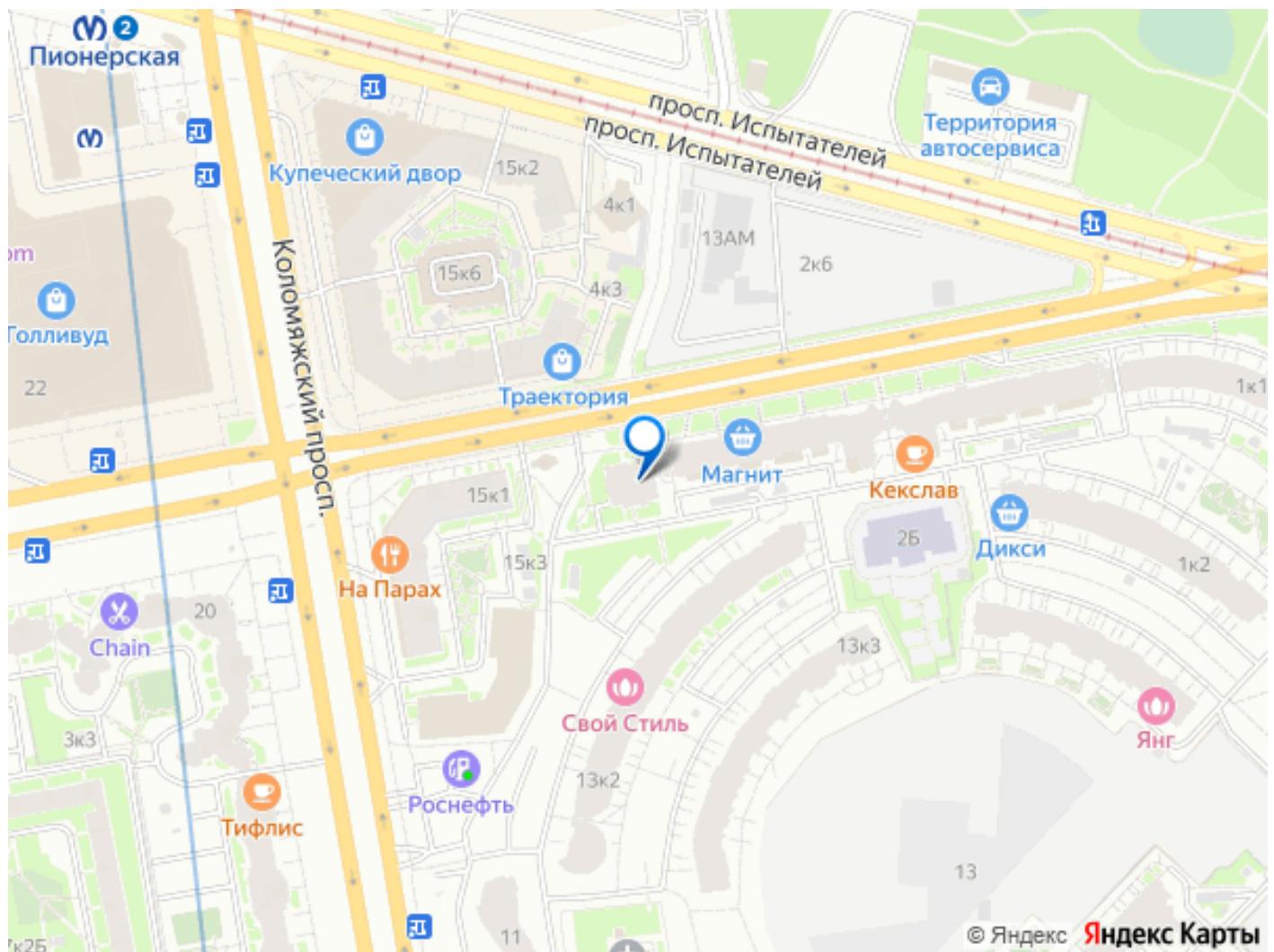
ИНФРАСТРУКТУРА: — Район вокруг жилого комплекса полностью благоустроен, и вы не будете испытывать никаких неудобств. — Кафе, пекарни, рестораны, клубы, продуктовые и промтоварные магазины, супермаркеты, лавки, услуги в пешей доступности. — Школы, детские сады, соседские клубы, детские площадки. — Внутри квартала и за ним множество зон для



прогулок, отдыха. — Торговые центры пешком: Лемана Про, Сити Молл, Капитолий, Купеческий двор и новый торговый центр Голливуд. А в 10 минутах езды еще несколько крупных торговых центров. — Поликлиники, больницы, стоматологии, аптеки близко. — В пешей доступности Удельный парк, сквер с местом дуэли Пушкина, Черная Речка. — Всё необходимое есть в шаговой доступности. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — До метро и до парка 5-6 мин пешком. — В пешей доступности есть почти всё! — На авто: КАД — 15 мин, ЗСД — 10 мин, центр — 15 мин. — До центра города всего 3 станции метро. — Примерно 20-25 мин. из кв. и вы уже в центре. О СДЕЛКЕ: — Объявление от собственника! — Собственник всего один, никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Ипотека. — КУ платятся вовремя, никаких долгов. Счетчики по нулям, квартирой не пользовались. — Готов быстро выйти на сделку! Звоните, смотрите, покупайте! АГЕНТАМ: Если нет покупателя — не звоните и не тратьте время!







Move.ru - вся недвижимость России