

**Анна, Premium Estate**

**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:19

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:22

**Санкт-Петербург, Орловская ул, 1к2**

**127 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Орловская ул, 1к2

Улица

[улица Орловская](#)

### Квартира

Общая площадь

303 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

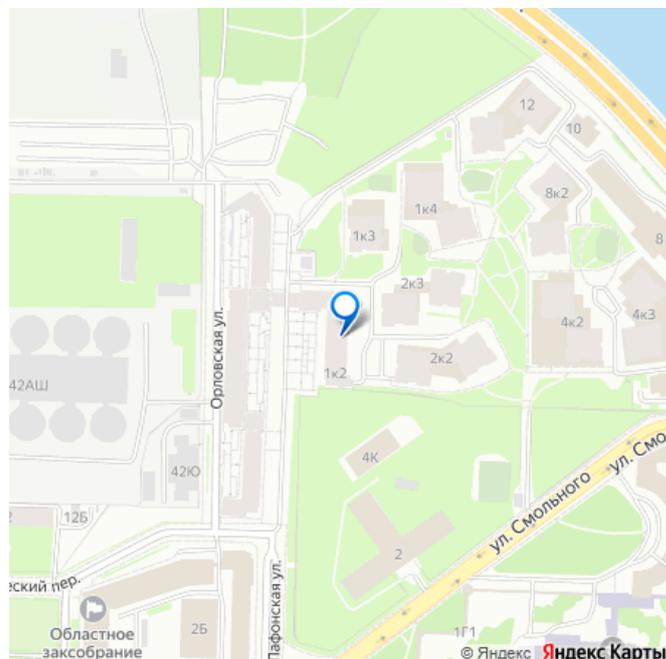
для заметок

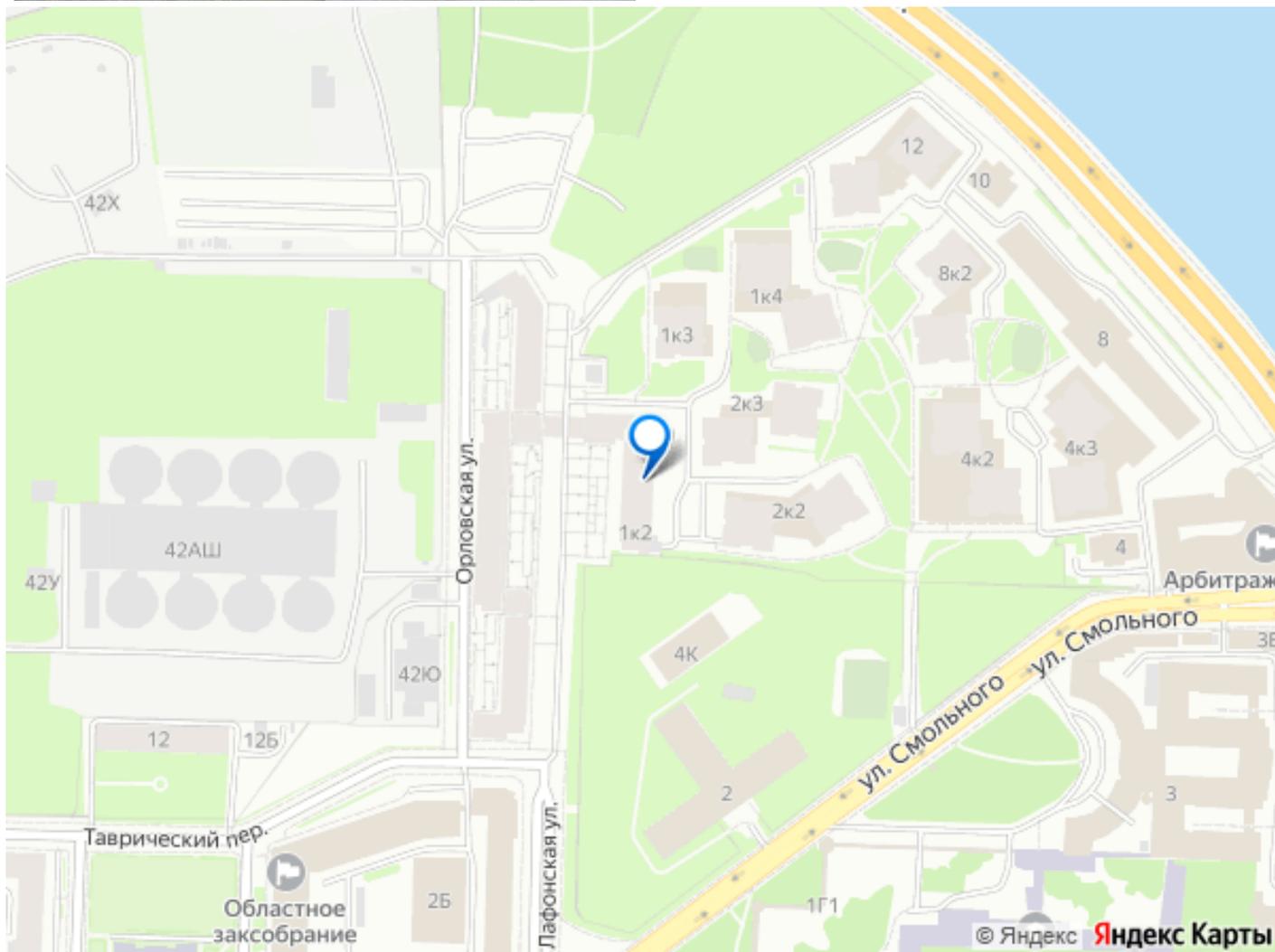


### Описание

В продаже апартамент площадью 303 кв.м в знаковом проекте ЖК Смольный парк в самом центре города. Двухстороннее помещение расположено на 6 этаже и имеет 18 окон, одна сторона открывает вид на площадь Растрелли и Смольный собор, вторая сторона выходит на Неву. Свободная планировка может быть адаптирована под любой вкус будущих жильцов и воплотить в жизнь самые смелые проекты. Высота потолка 3 м.

Премиальный жилой комплекс Смольный парк площадью 8 гектаров расположен в самой зеленой части центра Санкт-Петербурга у Смольного собора, вблизи парки, сад-партер у Смольного. Рядом правительственные учреждения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, бизнес-центры и офисы крупных компаний. Закрытая территория комплекса благоустроена по авторскому проекту. Корпуса соединены между собой прогулочными аллеями и окружены зелеными лужайками и декоративными кустарниками, клумбами и деревьями. Установлены лавочки, игровые городки и спортивные уличные комплексы для детей. В комплексе располагаются коммерческие организации: ресторан, спортивный клуб, продуктовый магазин, медицинский центр. В шаговой доступности гимназии, школы, детские сады, музыкальная школа, ВУЗы. Возможно купить 2 машиноместа в подземном паркинге. Собственник физ. лицо без НДС. Собственность более 5 лет. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России