

🕒 Создано: 12.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:39

Диана, Диана

89251234567

**Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера,
14к1**

8 500 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, 14к1

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

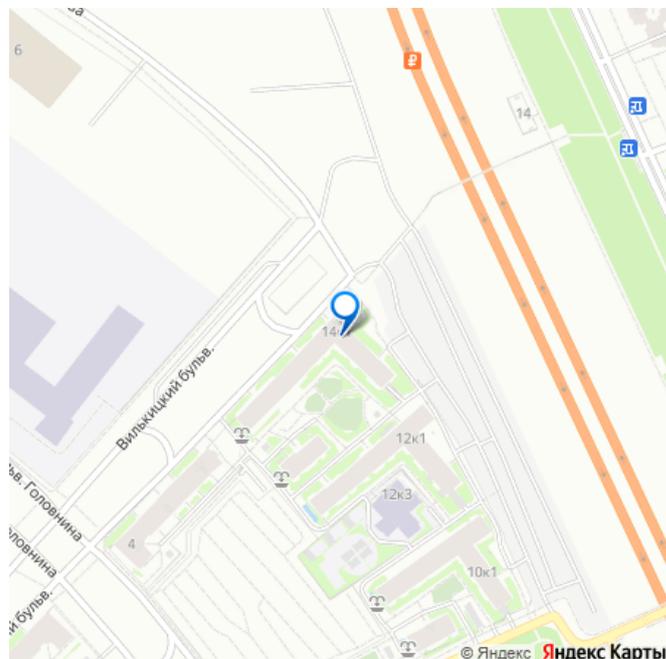
В продаже видовая просторная студия на Васильевском острове. О КВАРТИРЕ: - Квадратная планировка, что очень удобно при расстановке мебели - Жилая квартира, не апартаменты. - Площадь 27.7 м + 6.2 м застекленная лоджия (остекление в пол). При желании из лоджии можно сделать не просто зону хранения, а кабинет или небольшую комнату для отдыха. - Комфортный для жизни 8 этаж - Вид в открытое пространство (сразу у дома элитная школа Газпрома,

для заметок

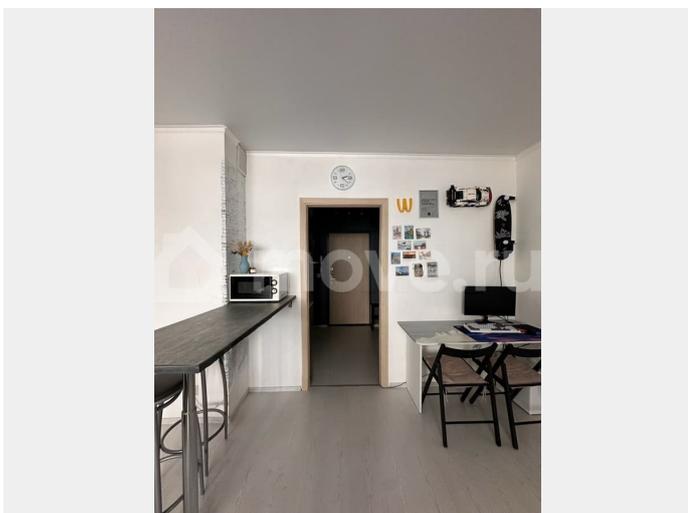


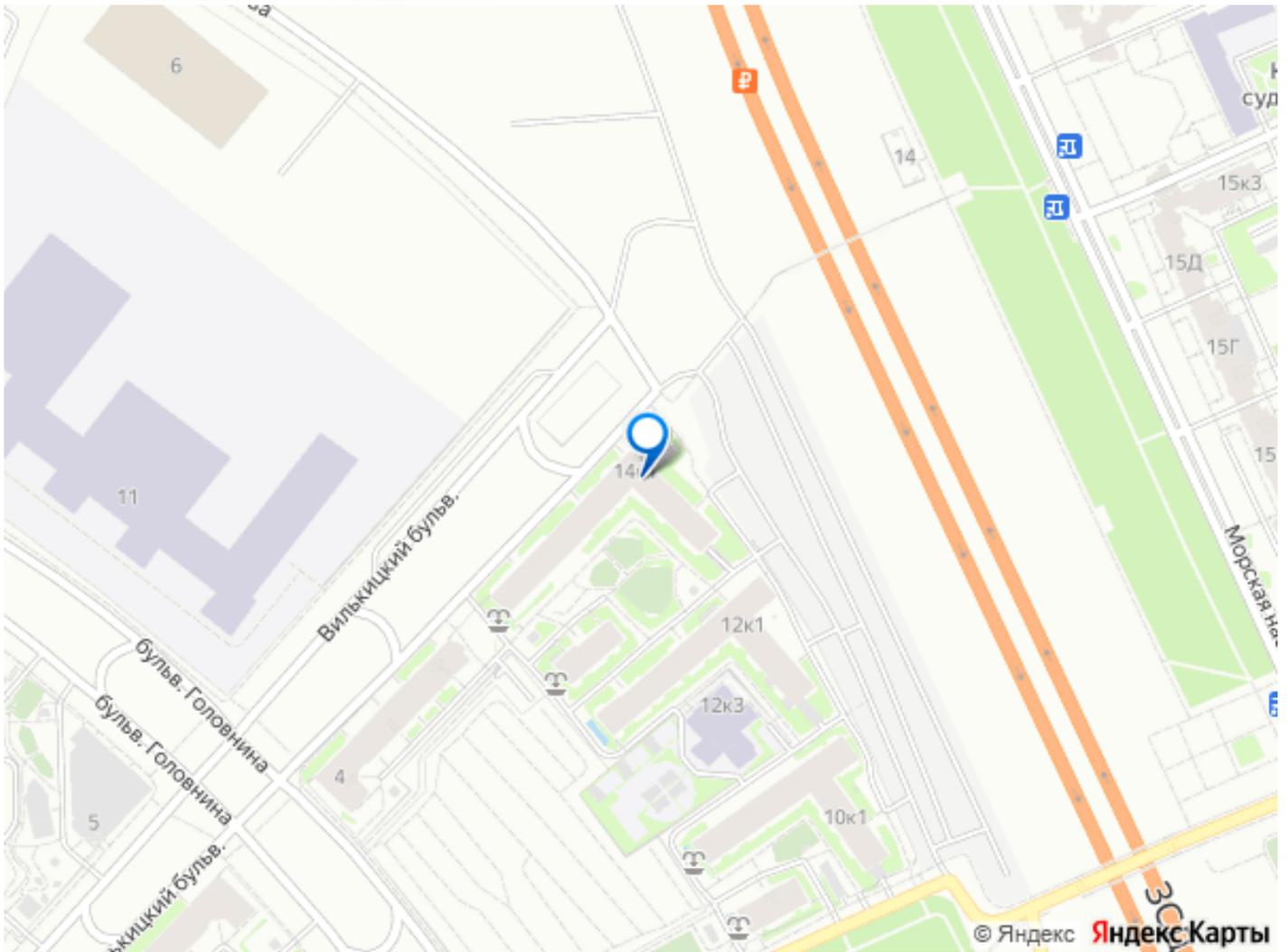
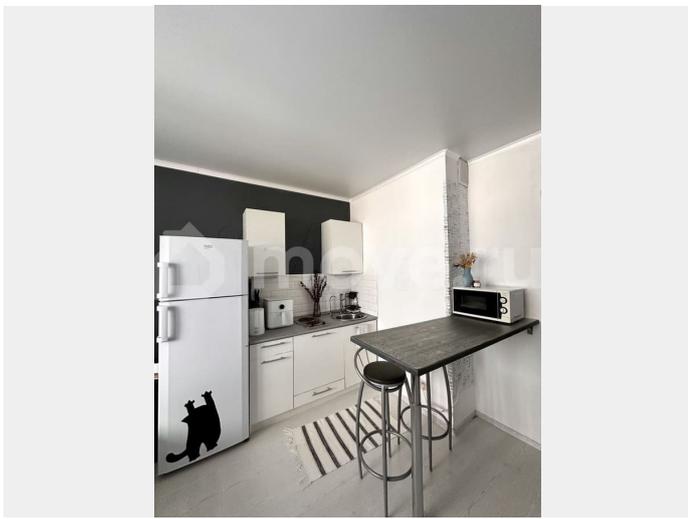
соответственно, прямо перед окнами ничего больше не построят). Шикарные закаты и рассветы, вид на залив, морской порт и Лахта-центр! - Большая прихожая, возможность сделать полноценную систему хранения или кладовую. - В квартире остается практически вся мебель и техника - можно сразу заехать или сдать в аренду и начать получать доход. - Закрытая дворовая территория, детские и спортивные площадки, зоны для отдыха. Видеонаблюдение.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Супер-удачное расположение: Васильевский остров - центральная локация в Петербурге, откуда удобно добираться в любую точку, инфраструктурно развитый район. - До метро Приморская (зеленая ветка) 15 мин на автобусе, 5 минут на авто или 25-28 мин пешком. До метро Горный институт (оранжевая ветка) 25 мин на автобусе или 12 мин на авто. - Быстрый выезд на ЗСД - всего 3 минуты - До набережной Финского залива меньше 10 минут пешком - Прекрасная инфраструктура: продуктовые, аптеки, пекарни, кофейни, банкоматы, рестораны, пункты выдачи (озон, яндекс-маркет, вайлдберрис, авито, сдэк) - всё в 5-10 мин пешком от дома. - 20 минут на общественном транспорте до Севкабель порт и Брусницын, или 10 мин на авто. - Детские сады № 37, на Лисянского 7, Земля и Вселенная, а также школы № 700, 708, Газпром в пешей доступности. - Перспективы: в 7 мин пешком от дома проектируется станция метро Морской фасад. **О СДЕЛКЕ:** - Без обременений, без маткапитала, без перепланировок - Один взрослый собственник, более 8 лет в собственности - Квартира покупалась за наличные у застройщика, то есть на текущий момент у квартиры всего один владелец за всю



историю. - Собственник будет лично присутствовать на сделке - Альтернативная сделка (возможно рассмотрим вариант с прямой продажей) - Полная стоимость в договоре - Готовы к оперативному выходу на сделку





Move.ru - вся недвижимость России