

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 17:31

**11 999 999 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.49 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

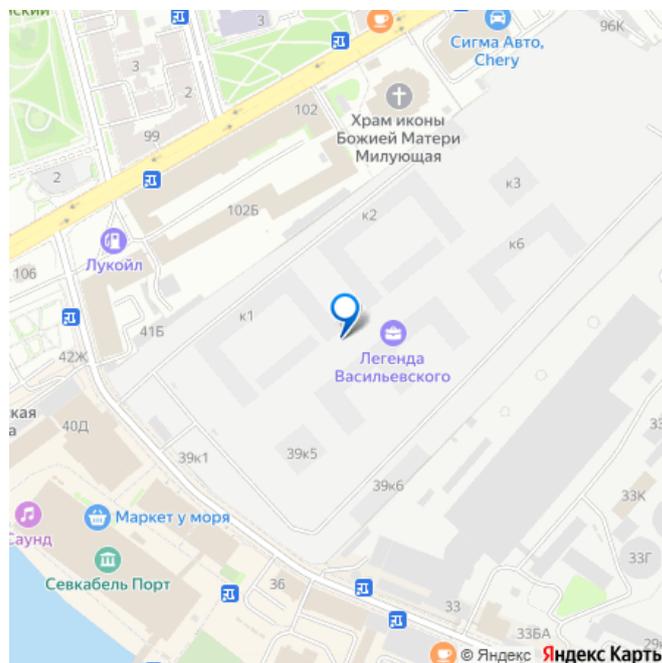
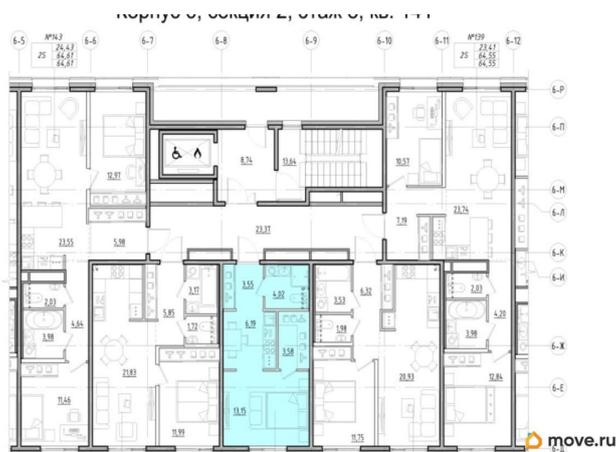
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9291068863>

**Екатерина Каменева, ИП Каменева Е. А.**

**79118419808**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В поисках студии по договору уступки в ЖК Легенда Васильевского по цене ниже застройщика на 3 000 000? Остановитесь, Вы нашли тот самый вариант! О КВАРТИРЕ: - одна из лучших планировок студий в проекте: выделенная зона спальни в 13,15 м2, отдельная гардеробная 3,58м2, современная кухонная зона 6.19 м2 и совмещенный санузел 4,02 м2 - высокий 8-й этаж с видом во двор (корпус 6, секция 2) - семейная секция: всего 5 квартир на этаже О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: - ЖК Легенда Васильевского располагается напротив общественного пространства Севкабель порт, до станции метро Горный институт в 15 минутах пешей доступности - в составе проекта большое количество коммерческих помещений, прогулочный променад, общественные пространства для взрослых на закрытой придомовой территории - оригинальный архитектурный облик из четко построенных осей, чередующих открытые пространства и объемы корпусов, каждый из которых обладает своим визуальным кодом — индивидуальным рисунком фасада и цветовой палитрой. ОБ УСЛОВИЯХ И СДЕЛКЕ: - 1 взрослый собственник - без обременений, ипотеки, непогашенной рассрочки перед застройщиком и прочих нюансов, которые могут помешать быстрой сделке, объект

приобретен за полную оплату у застройщика  
 в 2024 году - без занижения, в договоре  
 будет указана полная стоимость. Скорее  
 звоните, задавайте любые интересующие  
 вопросы и станьте обладателем уникального  
 инвестиционного объекта!

