

Создано: 25.09.2025 в 12:12

Обновлено: 30.11.2025 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9285189206>

Собственник

**79812239819**

Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 3

**12 500 000 ₽**

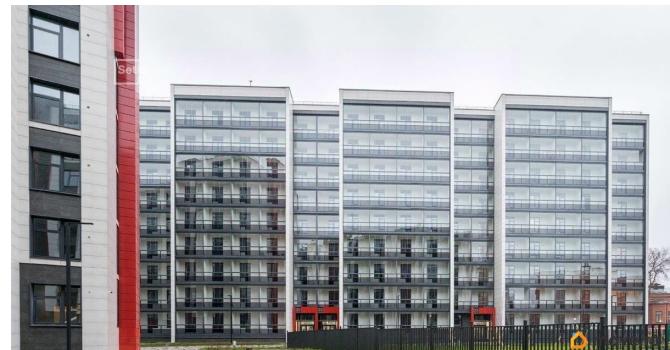
Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)



## Квартира

Высота потолков

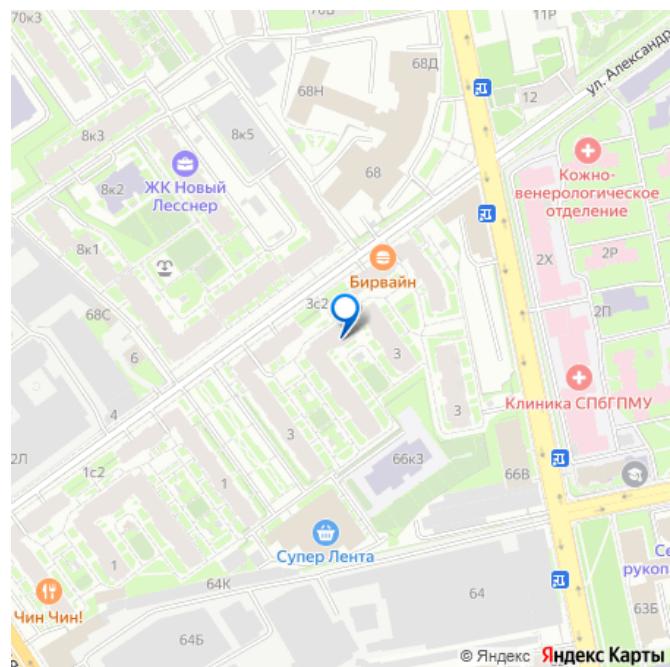
3 м

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

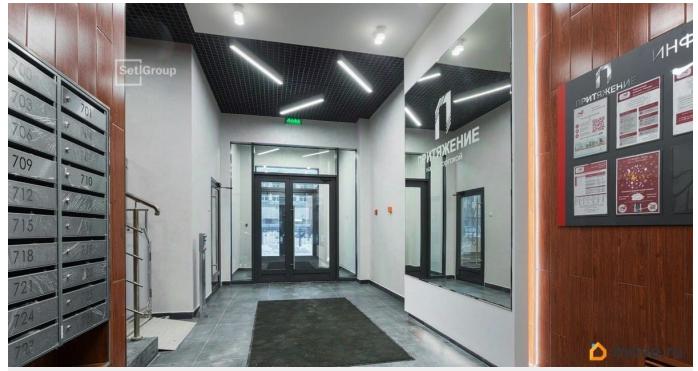
## **Описание**

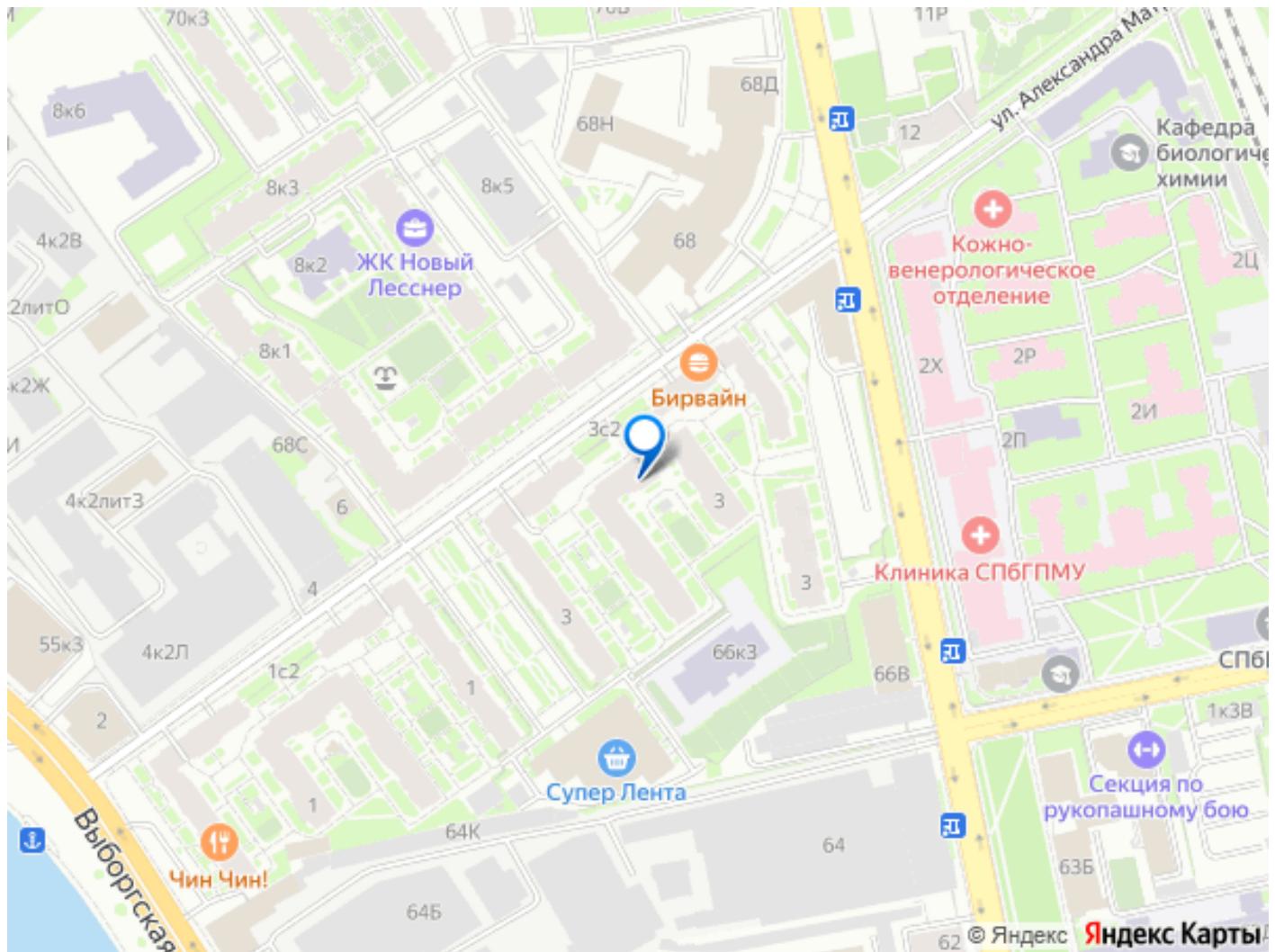
Продается студия в жилом комплексе бизнес-класса «Притяжение», расположенному между исторической и деловой частью города.

Жилой комплекс состоит из семи домов высотой по 9 этажей. Доступ на территорию комплекса осуществляется через одну из трех центральных входных групп с рецепцией, круглосуточной охраной и лобби.

Придомовая территория закрыта от посторонних. Подземный паркинг с лифтом, который поднимается на ваш этаж. Сама квартира расположена на 3 этаже, имеет высокие потолки, лоджию с панорамным и безрамным остеклением, с окнами, выходящими во двор на юго-западную сторону. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: торговые комплексы, магазины, банки, кафе, рестораны, кинотеатры, школы, лицеи.

Станция метро Лесная в 11 минутах ходьбы. До центра Петербурга около 10 минут езды на автомобиле. Один взрослый собственник, без обременений, полная цена в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России