

🕒 Создано: 14.11.2025 в 20:27

Обновлено: 01.12.2025 в 01:15

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,  
Зк1**

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, Зк1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

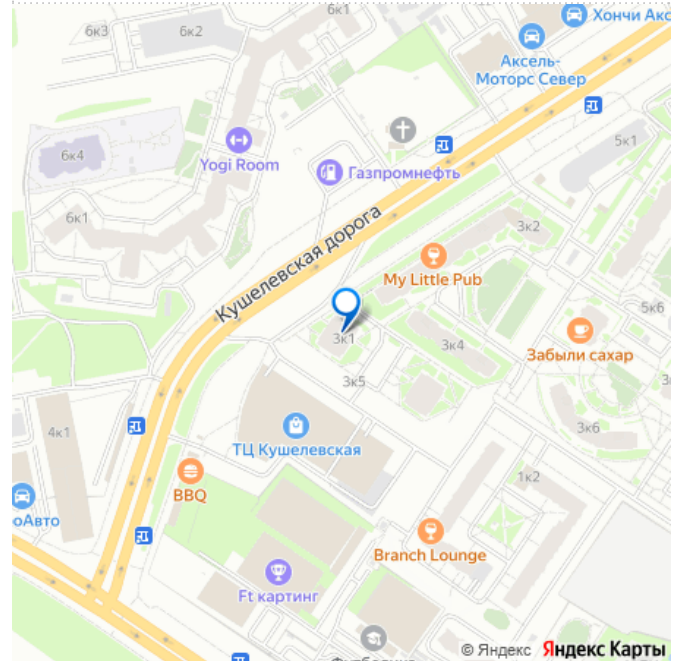
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

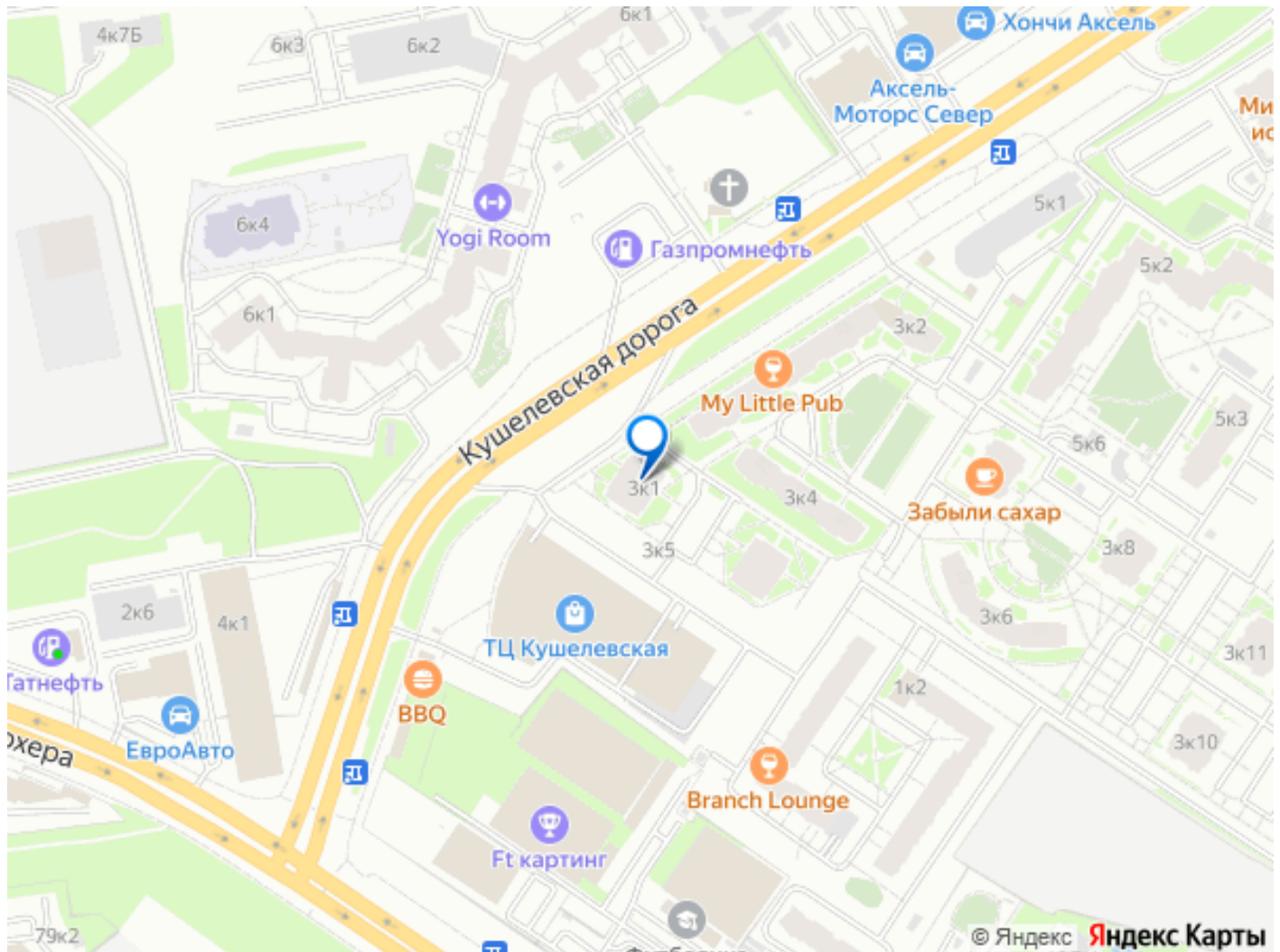
Агентам просьба не беспокоить. Реальным покупателям просьба писать в сообщения на Циан и договоримся созвониться. Просторная светлая квартира с красивым панорамным видом. Особенности: + большая комната правильной формы. Вмещается любая мебель и остается ощущение пространства.

Подойдет как для одного, так и для нескольких человек. + панорамный вид.

Открытый вид, который мотивирует проснуться и дает энергию на день. Или успокаивает вечером. + ремонт в нейтральных цветах. + большой коридор.

Некоторые переносят кухню / рабочую зону в него. + один собственник, без ипотеки и материнского капитала. + 12й этаж: не низко, не супервысоко. + зимой тепло, можно почти не включать отопление. + низкие коммунальные платежи. + можно заехать и жить без вложений. + 4 лифта, практически не ждешь. + ухоженная придомовая территория. + детские сады, школы. + детские / спортивные площадки + прогулочные зоны + удобные магазины рядом + транспорт: до метро пешком 17-20

минут, рядом остановки автобусов в любую сторону (Пискаревка / Петроградка / Гражданка), выезд на КАД. + высокие потолки + спокойный молодежный район, не страшно идти ночью. + рядом Ботанический сад, набережная Петроградки, Пискаревский парк. Продается в связи с переездом.



Move.ru - вся недвижимость России