

**Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13**

**11 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

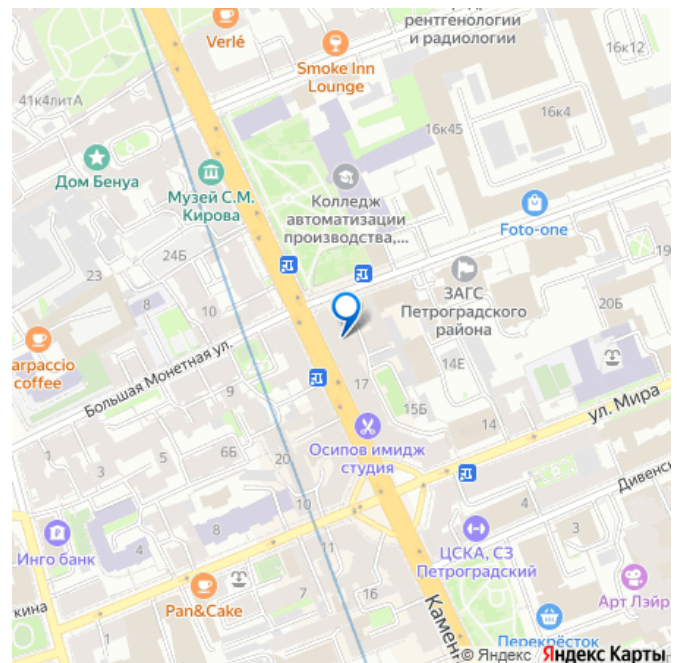
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

? Инвестиционная студия в престижном Петроградском районе — перепланировка и «мокрая точка» УЖЕ узаконены (юридически чистый объект) ?Временное снижение цены: актуальная стоимость деи?ствует только до 15.02. При выходе на сделку до этои? даты фиксируем цену — дальше цена вернется к прежнему уровню. ? Студия для жизни и сдачи в аренду: доступна в ипотеку от ведущих банков. Пассивный доход при минимальных вложениях — дизайнерский

для заметок



ремонт, сантехника и освещение уже включены в стоимость. Транспортная доступность и локация — Петроградский район, центр города — ? «Горьковская» — 8 минут пешком — ? «Петроградская» — 7 минут пешком Рядом ВУЗы: ПГУПС, ИТМО, СПбГУ, РПГУ им. Герцена О доме • Год постройки: 1911 • Этажность: 5 + мансарда • Потолки в квартире: 3,2 м • Парадный вход со стороны Каменноостровского проспекта • Широкая парадная с потолками более 5 м, выход во внутренний двор • Консьерж • Установлен лифт Дом построен в 1911 г. по проекту С. И. Минаша в стиле неоклассицизма для семьи генерала Сухомлинова, принадлежал купцу А. В. Шувалову. Фасад с колоннами и пилястрами отделан сердобольским гранитом. В разное время здесь жили: ученый Владимир Бехтерев, художник В. С. Сварог, актриса Е. А. Уварова, режиссер Ленфильма А. И. Пиотровский, социолог И. С. Кон. Сегодня здание в самом сердце Петроградской стороны: в доме работают кафе «Люди любят», пункты выдачи Ozon и Яндекс — удобно для жизни и аренды. ? Достопримечательности рядом Петропавловская крепость — 20 минут пешком Ленинградский зоопарк — 15 минут пешком Планетарий — 12 минут пешком Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи — 18 минут пешком Крейсер «Аврора» — 20 минут пешком Ботанический сад — 16 минут пешком Театр Митрофанова — 9 минут пешком О студии Отделка включена в стоимость В квартире выполняется качественная современная отделка в стиле неоклассики с французскими акцентами. Интерьер подчеркнут настенными молдингами, гипсовыми потолочными карнизами,

изящными потолочными орнаментами и высокими напольными плинтусами. В студиях предусмотрен ламинат «ёлочка», а в некоторых — «царский» паркет. Есть возможность выбрать отделку под себя или заказать индивидуальный дизайн-проект. ? О проекте и инфраструктуре

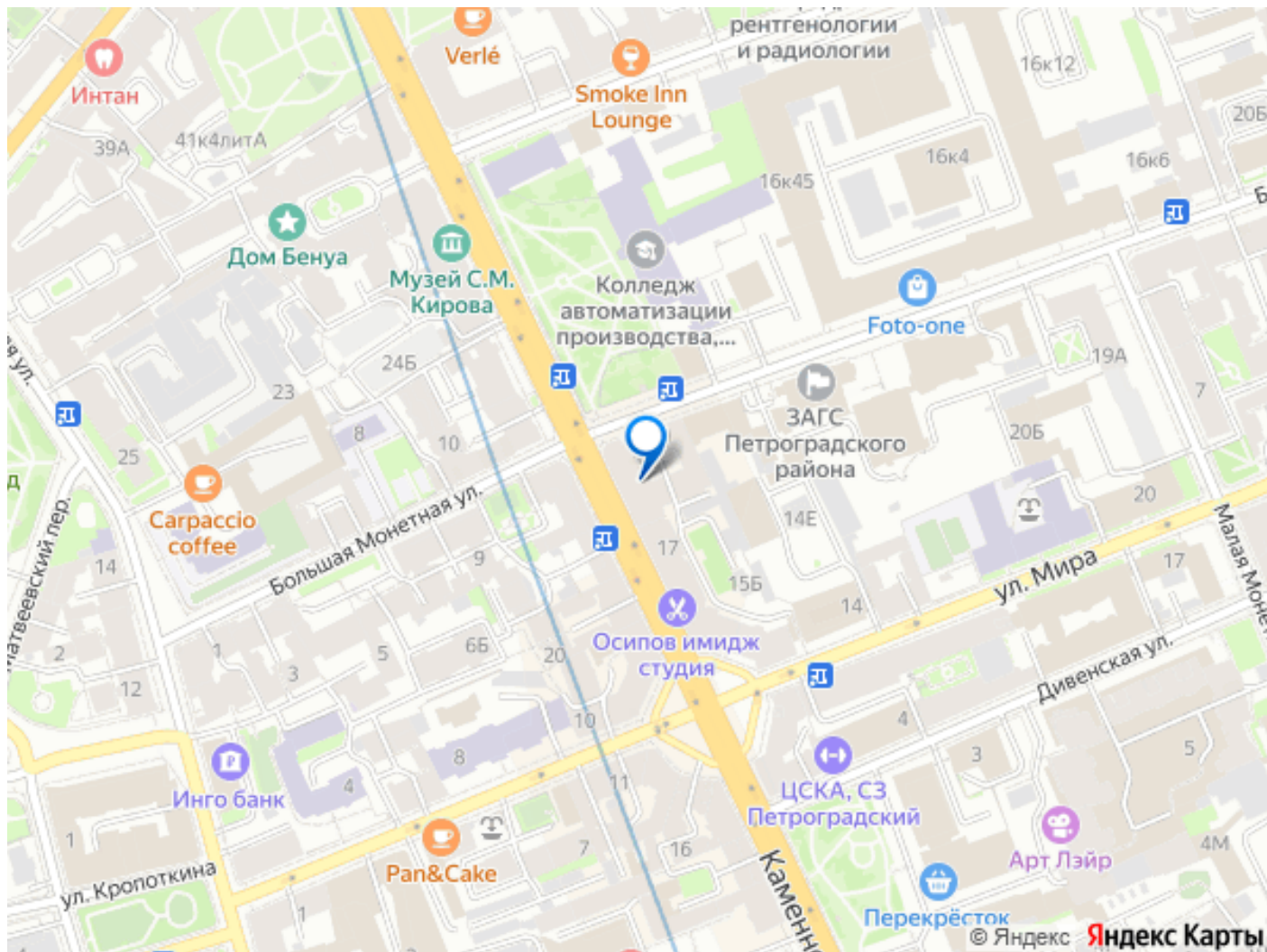
Лаундж-пространство более 40 м? — закрытая зона только для владельцев.

Домашний кинотеатр с проектором, зона coworking, уютный диван, настольные игры и игровые консоли — пространство для отдыха, работы и встреч. Также предусмотрено: • кладовые и вспомогательные помещения в МОП с персональным доступом для владельцев студий • общая кладовая для инвентаря • гостевой санузел В местах общего пользования запланированы видеонаблюдение и Wi-Fi для общего доступа в лаундж-зоне. Срок реализации проекта — не позднее конца 2 квартала 2026 года.

Условия сделки Планировка уже узаконена в Росреестре. Прямая продажа, оперативный выход на сделку. 1 собственник. Объект прошел юридическую проверку. Без обременений. Помощь с одобрением ипотеки. Возможна рассрочка от физ. лица. Для удобства просмотра: можно припарковаться прямо во дворе — без оплаты платной парковки. Звоните/пишите — Запишем на просмотр, бесплатно проконсультируем вас по всем юридическим аспектам долевой собственности. Вы узнаете, чем наши УЖЕ узаконенные студии принципиально отличаются от обычной доли в коммунальной квартире и почему покупка такого объекта является более надежной и комфортной инвестицией.







Move.ru - вся недвижимость России