

🕒 Создано: 21.02.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 01:43

**Петр, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Кузнечный пер, 14а**

**8 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кузнечный пер, 14а

Улица

[Кузнечный переулок](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

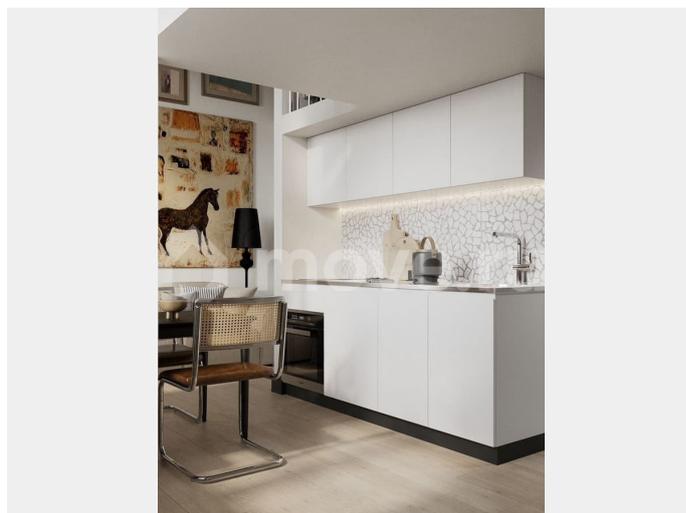
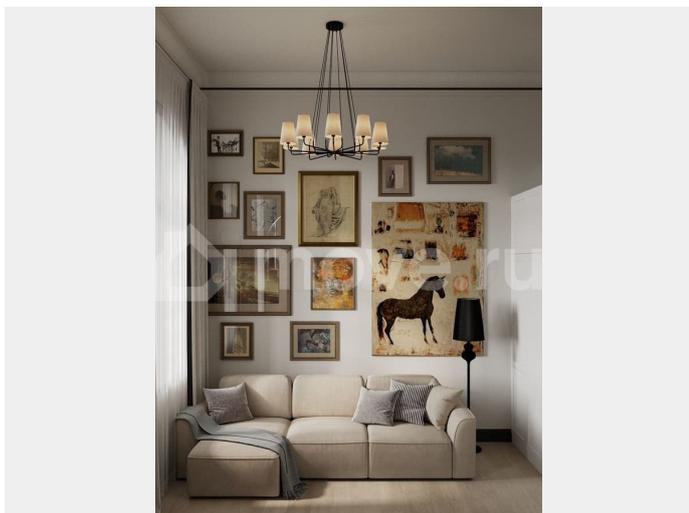
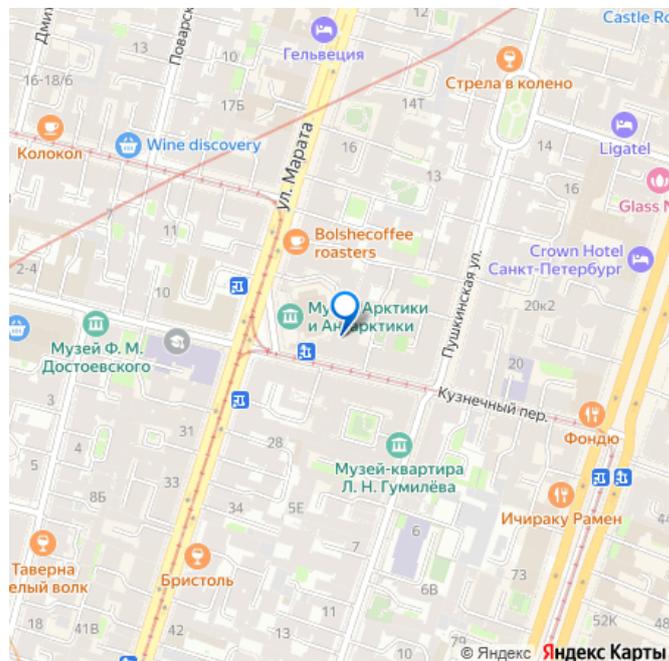
[Квартиры](#)

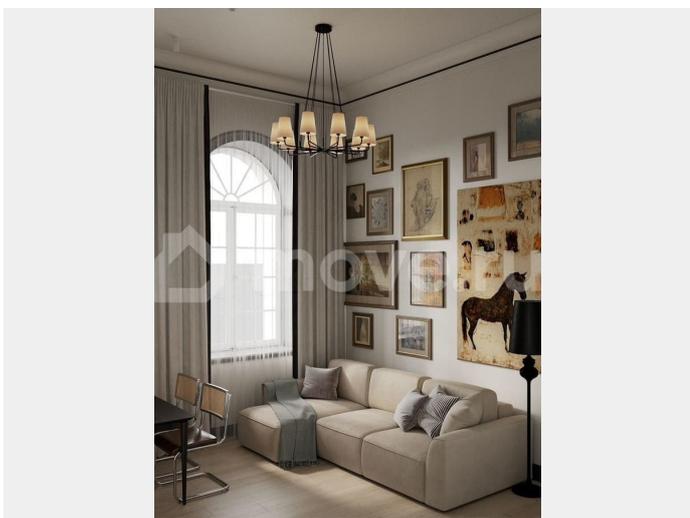
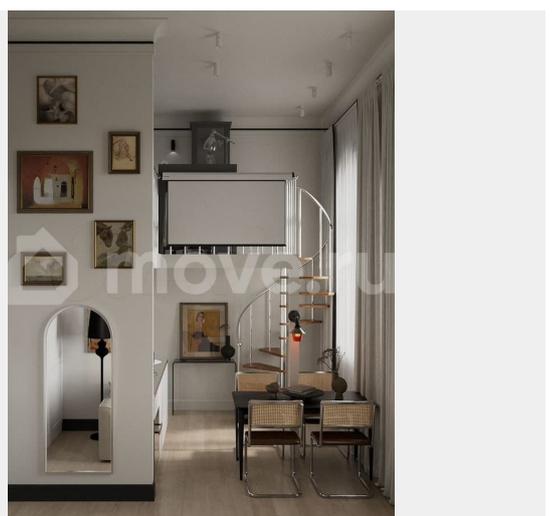
## Описание

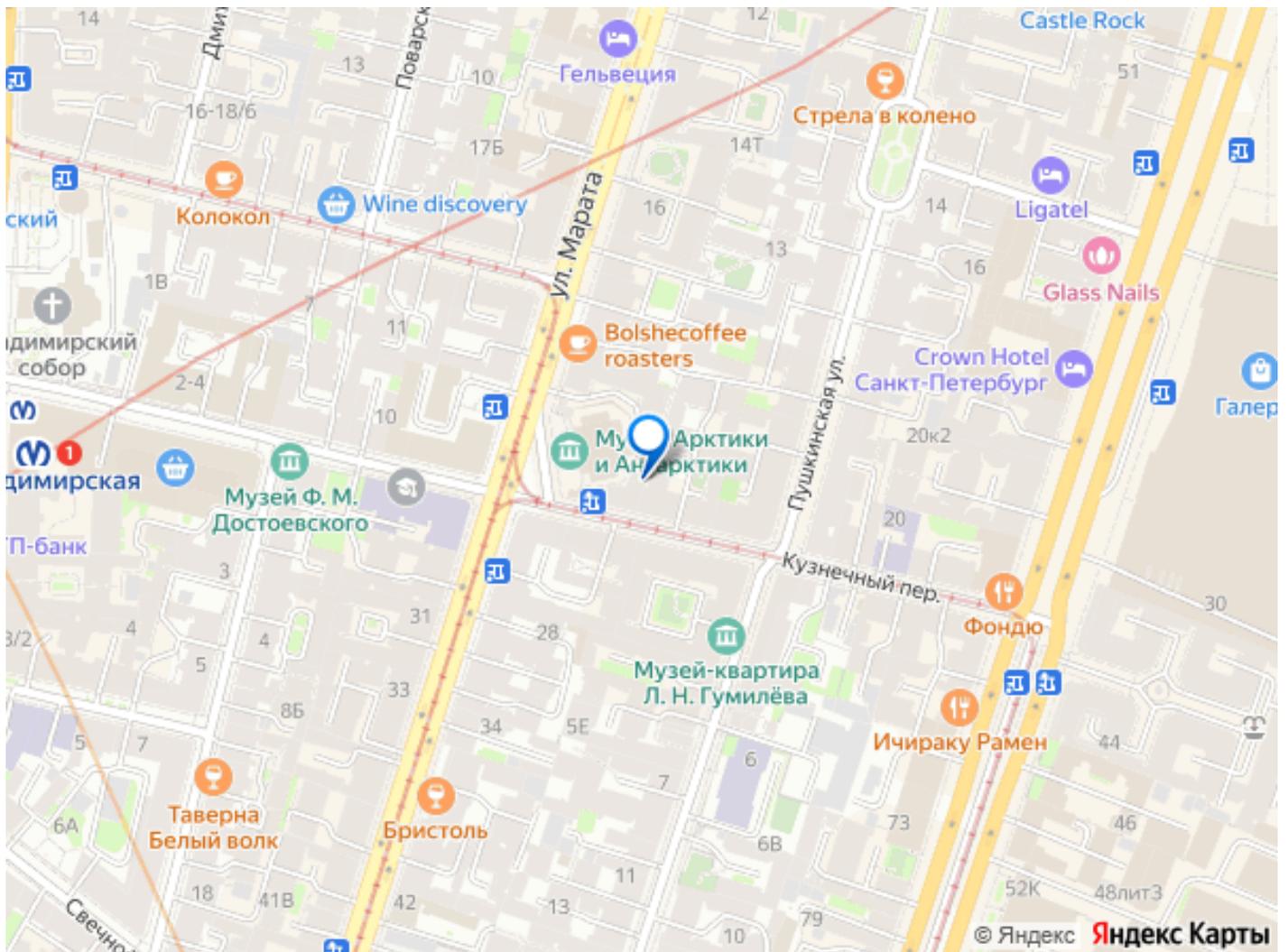
Продается двухуровневая квартира в историческом здании в самом центре города! Находится в 7 минутах ходьбы от ст. метро Маяковская! Преимущества квартиры по местоположению: - самое сердце Петербурга, также близость к остановкам общественного транспорта. - магазины, кафе, рестораны - очень востребована для аренды (как посуточной, так и долгосрочной) - площадь по полу 26,35 кв.м., + 6 кв.м. второй ярус (второй ярус - это полноценное дополнительное пространство, которое



подойдет для спальной зоны и послужит местом хранения ) - высота потолков 4,3 м. - чистовая отделка - сделан сан узел (инсталляция, стиральная машина, душ, зеркало с подсветкой и раковина с тумбой) - широкий деревянный подоконник - собственные счетчики на воду и электричество (раздельные коммунальные платежи) - металлическая входная дверь с зеркалом и шумоизоляцией Квартира продается с необходимым сделанным ремонтом: - полностью заменены стояки фановых труб - установлен индивидуальный бойлер (можете не беспокоиться об отключении горячей воды!) - отопление заменено - выведена отдельная ветка электроэнергии Наши студии — это идеальное сочетание: функциональной планировки, возможности создать квартиру своей мечты, выбирая все детали на этапе ремонта — вам останется только расставить мебель! \*\*На фото представлен пример дизайна, индивидуально разработанного для этой студии Без комиссии, прямая продажа от застройщика. Сделка нотариальная через банковскую ячейку. Один взрослый собственник. Без обременений. ?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если не дозвонились, напишите нам сообщение, мы с вами свяжемся!







Move.ru - вся недвижимость России