

Создано: 04.11.2025 в 02:11

Обновлено: 30.12.2025 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9286294288>

Собственник

**79863237516**

**Санкт-Петербург, улица Русановская,  
19к3**

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Русановская, 19к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

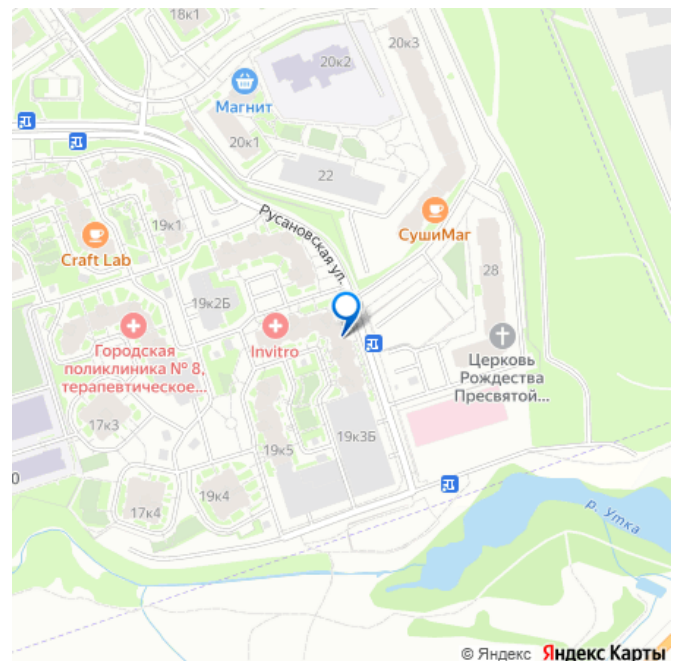
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Никто не проживает. Все, что на фото и видео — остается. Квартира all inclusive (все включено) после ремонта с новой мебелью, техникой, предметами интерьера. Учтено в цене. Площадь с балконом 30,5 м2. Есть гардеробная. Покупала у застройщика ЛенСпецСму (сейчас ГК Эталон) в 2016 году. В 2017 году сдала в аренду молодой паре. Они прожили 7 лет, пока не купили свое жилье. Сейчас в квартире сделан ремонт, пока никто не жил. На ремонте не экономила, например новый диван обошелся 96 тысяч рублей. В подъезде свой консьерж, видеонаблюдение. Дом с закрытой территорией, вход по магнитному ключу. На этаже 6 квартир. При этом низкие коммунальные платежи, квитанция за ноябрь с отоплением 2300 руб - на последнем фото. Если посмотреть Яндекс.Карты увидите что рядом много магазинов и разных бытовых услуг, Поликлиника (новое отдельностоящее здание), школа, сады, УК, новый фитнес-

центр с бассейном, близко Мега Дыбенко.  
Новый район с современными домами и инфраструктурой. Транспортная инфраструктура хорошеет. Новая остановка автобуса у дома с внешней стороны.  
Подъезды дома сквозные, до остановки 1-2 мин. Круглосуточная возможность вернуться домой через неразводной Вантовый мост.  
Регистрация и прописка — г. Санкт-Петербург  
Продажа простая, без встречной покупки. Вся сумма в договоре. Квартира освобождена. Готовность сделки по документам - 100%. Сделку проводит и регистрирует нотариус.

