

Создано: 17.02.2026 в 01:32

Обновлено: 17.02.2026 в 01:32

<https://spb.move.ru/objects/9290027959>

Олеся, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ

89251234567**Санкт-Петербург, ул. Декабристов, 27****7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, 27

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

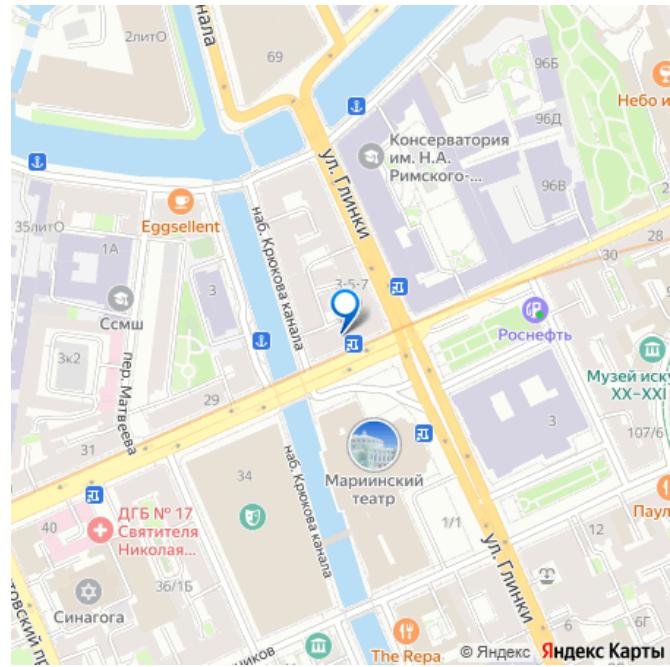
Продается студия в топовой локации Санкт-Петербурга с отдельным входом возле Мариинского театра! У студии свой отдельный вход и высокие потолки 3,3 м. 1 окно в тихий двор, не колодец, хороший вид. Это отдельные квартиры, никаких коммуналок рядом. По документам НЕ отдельный кадастровый участок! Просмотры по предварительной записи по телефону! Отлично подойдет не только для инвестиций, но и для проживания! Параметры студии: площадь - 30,36 кв. м, площадь второго яруса

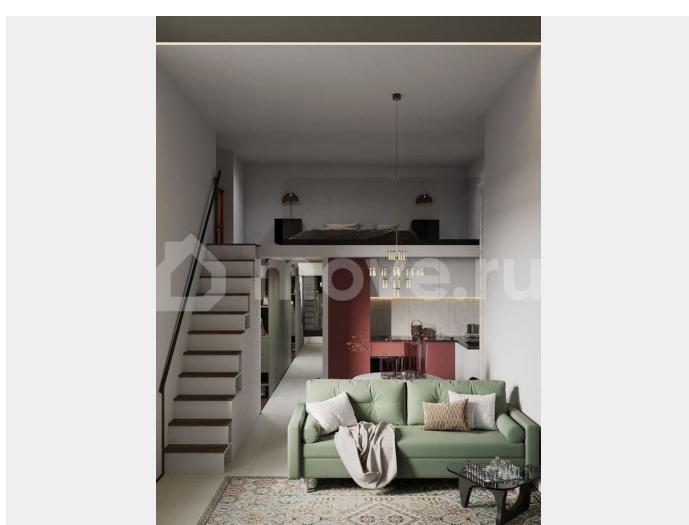
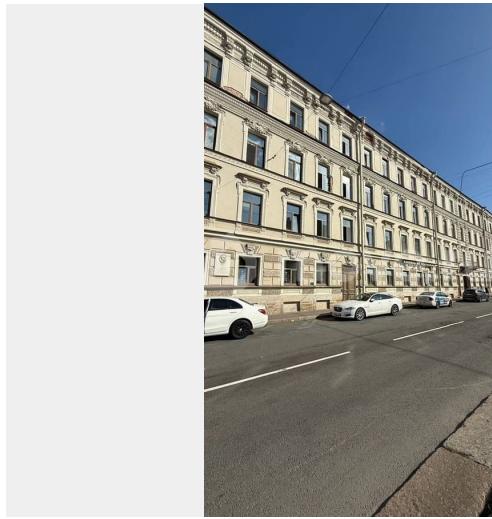


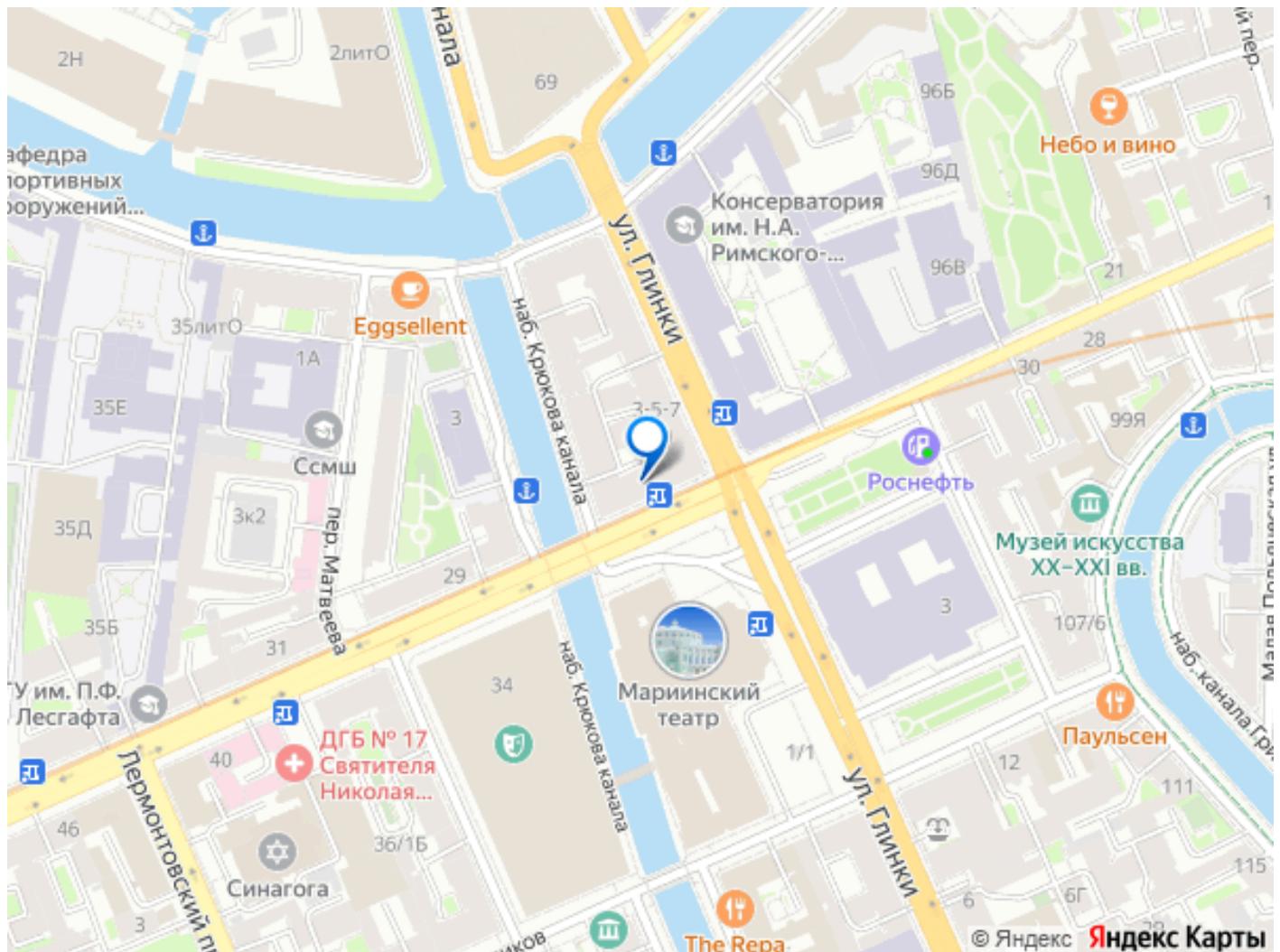
- 6 кв. м., высота потолков - 3,4 м. Возможна реализация проекта без второго яруса! В стоимость входит чистовая отделка, а именно: ? стены между студиями укомплектованы многослойной системой материалов, которые обеспечивают хорошую шумоизоляцию ? входная дверь с надежной шумоизоляцией, толщиной 9 см и панорамным зеркалом; ? фирменный сан узел в дизайнерской плитке и инсталляция, зеркало с подсветкой, подвесная бесшумная стиральная машинка mini; ? по полу ламинат 33 класса ? в спальной зоне и в сан узле установлена система принудительной вентиляции ? керамогранит во входной зоне ? широкий деревянный подоконник ? стильный общий коридор Дом расположен в минуте пешей прогулки до Мариинского театра оперы и балета, в 10 минутах пешком находится остров Новая Голландия. В целом в ближайшем окружении рестораны, бутики, исторические памятники, музеи и соборы. До аэропорта «Пулково» 30 минут на машине, до ЗСД — 13 минут. В трех минутах пешком строится станция «Театральная». Метро Садовая в 15 минутах, до Невского проспекта 20 минут пешком. На фото представлен пример дизайн проекта, данная студия находится в процессе строительства Студия в процессе строительства, а это значит, что вы можете подобрать под свое усмотрение: дизайн плитки в сан. узле; цвет стен, потолка и пола; тип лестницы и виды ступеней.

Сделка оформляется безопасно через нотариуса и банковскую ячейку. Один взрослый собственник, без обременений.

Нотариальные отказы. ?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если не дозвонились, напишите нам сообщение, мы с вами свяжемся!







Move.ru - вся недвижимость России