

**Санкт-Петербург**

**12 550 000 ₹**

Санкт-Петербург

**Квартира**

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

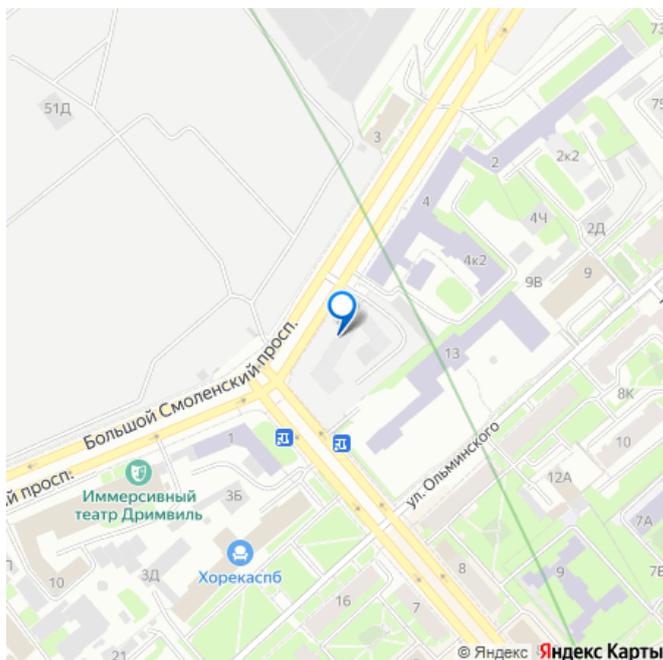
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Отличное предложение! Квартира-студия с 2 окнами с идеальной подчистовой отделкой в ЖК ЛИТЕРА в Невском районе г. Санкт-Петербурга на левом берегу Невы. Корпус 1, секция 3, сдача III квартал 2027. Переуступка от физического лица. Есть рассрочка. Подходит под ипотеку. Квартира продается по минимальной цене за квадратный метр, а значит это отличная инвестиция, так как рядом идет активное строительство нового

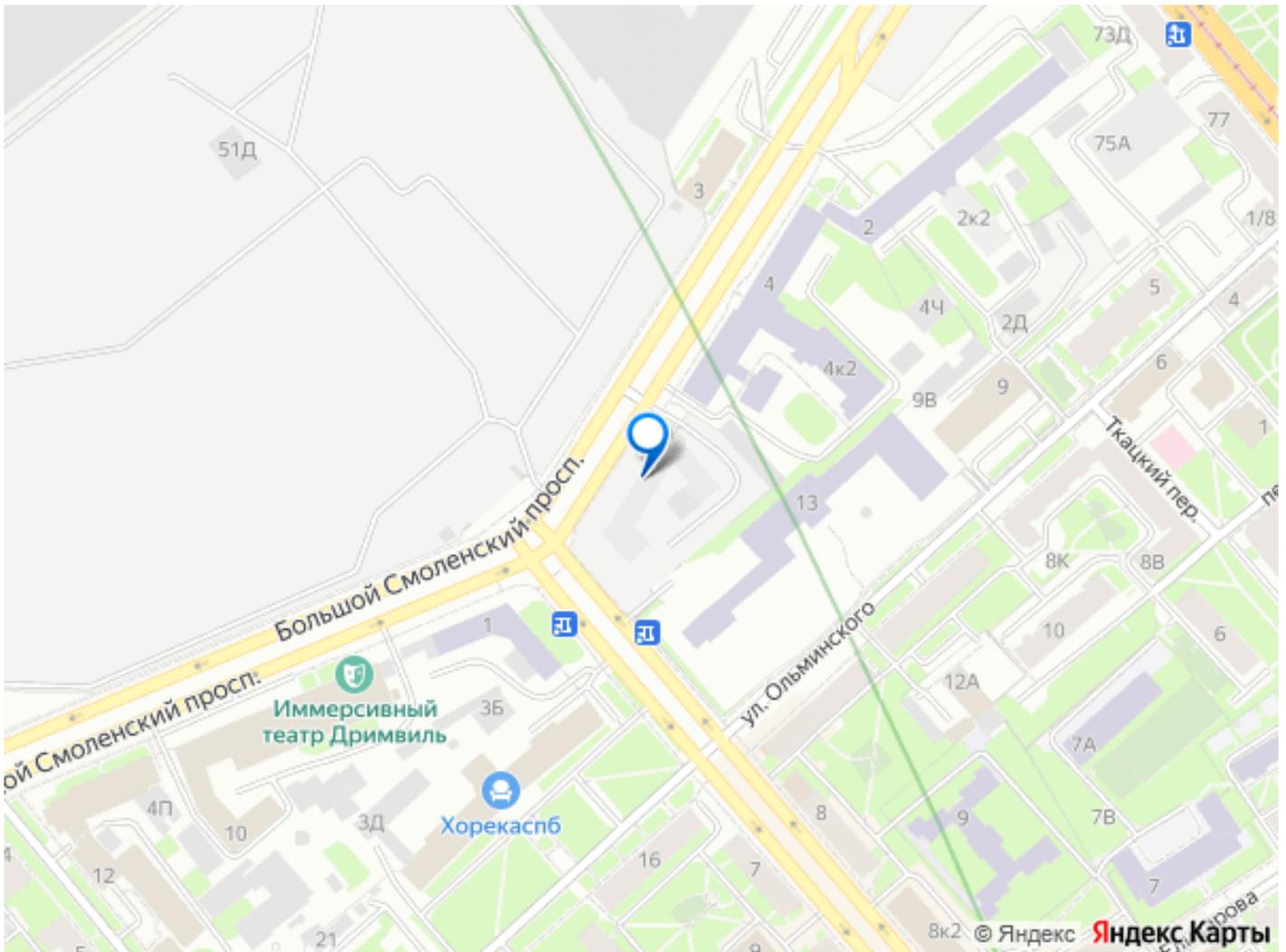
для заметок



Большого Смоленского моста. Общая площадь 30.5 кв.м. Зона кухни 5.1 кв.м., жилая площадь 14.2 кв.м. Холл с отдельной зоной для гардеробной 3.7 кв.м., ванная комната 4.1 кв.м.. Квартира расположена на комфортном 6 этаже 8-этажной секции индивидуальной постройки. Подчистовая «White box» ЖК «Литера» от Застройщика. Пол: «плавающая» стяжка. Стены: выравнивание, подготовка под окраску: штукатурка, шпаклевка. Потолок: монолитный (штукатурка и шпаклевка не производится). Электрика: розетки, выключатели, квартирный эл. щит, домофонная панель. Облицовка оконных откосов гипсокартоном, шпаклевка и окраска. Пример отделки представлен в объявлении. Проект ЖК «Литера» представляет собой разновысотный дом переменной этажности от 8 до 12 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича. В парадной группе и холлах выполнена дизайнерская отделка с использованием кирпича, металла и стекла, в лобби установлена скульптурная композиция-оттиск «Между нами» от современного художника В. Абиха. Для удобства жителей предусмотрены колясочные для хранения колясок и велосипедов, а на 1 этаже расположены коммерческие помещения с отдельным входом с улицы. На территории комплекса организован зеленый двор с тематическими зонами для детей, подростков и взрослых, спортивная площадка, свободный wi-fi и велопарковки, спроектирован коворкинг с кофе-пойнтом. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Проект

расположен в Невском районе в 5 минутах пешком от метро «Елизаровская». Рядом расположены детские сады, школы, поликлиники, продуктовые магазины и торговый центр. В 700 метрах от комплекса расположена набережная р. Невы, до Невского проспекта можно добраться за 10 минут на автомобиле. Звоните, ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России