

Создано: 14.11.2024 в 21:53

Обновлено: 25.01.2026 в 15:33

<https://spb.move.ru/objects/9266427862>

ИП Шувалова О. А., ИП Шувалова О. А.

**79117987546**

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 3к3**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 3к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

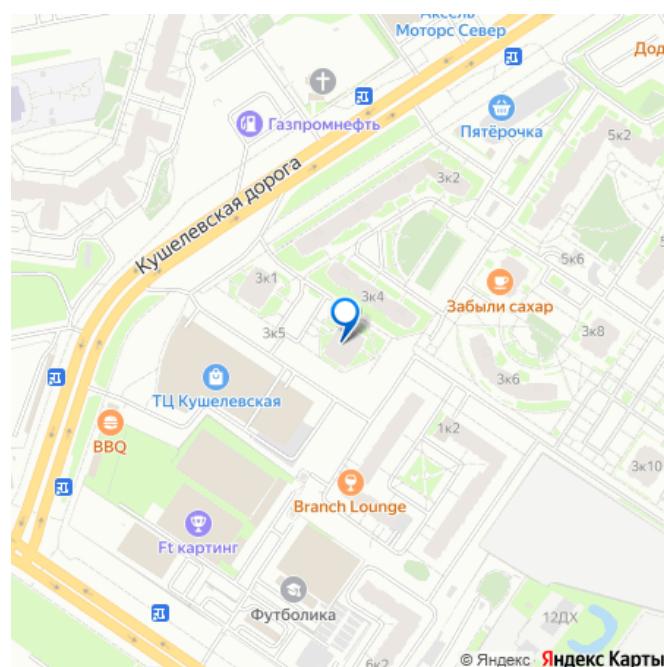
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

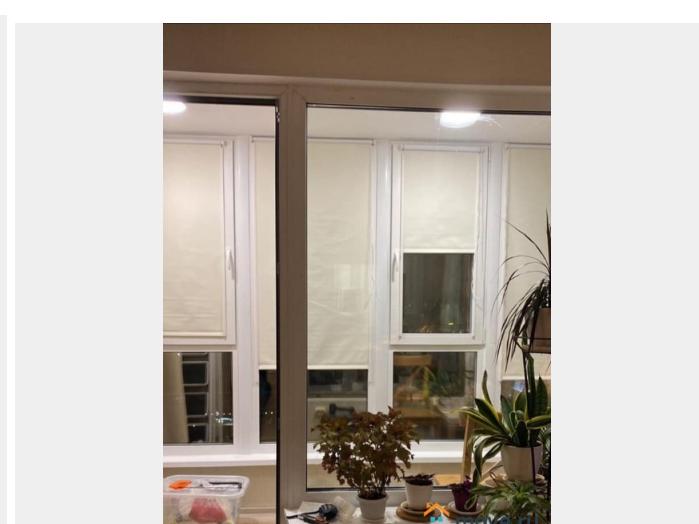
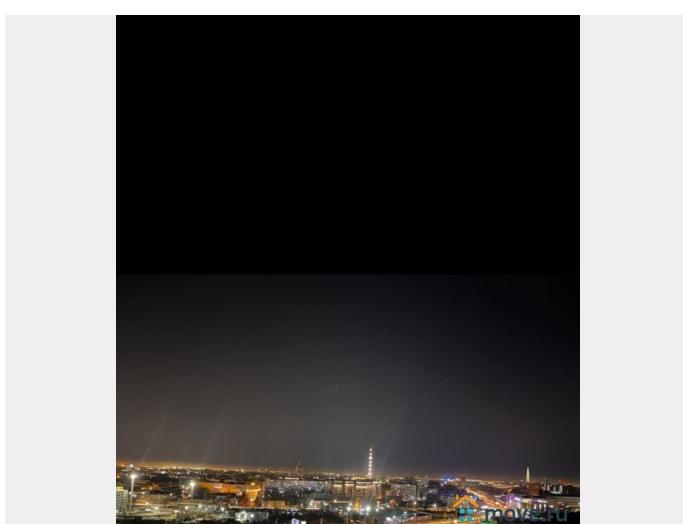
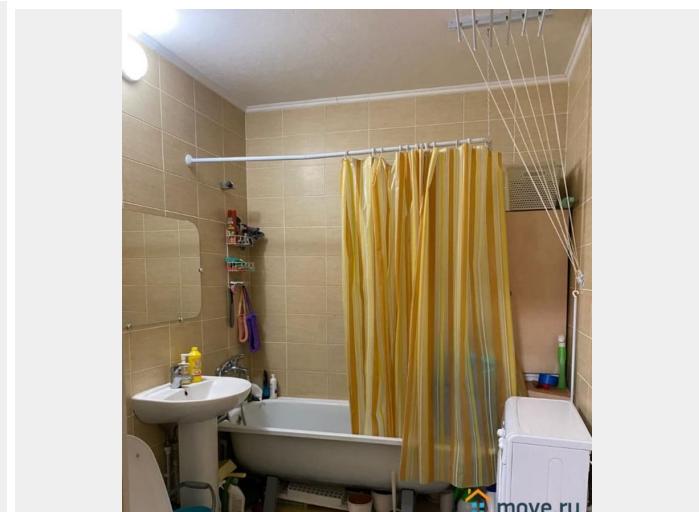
да

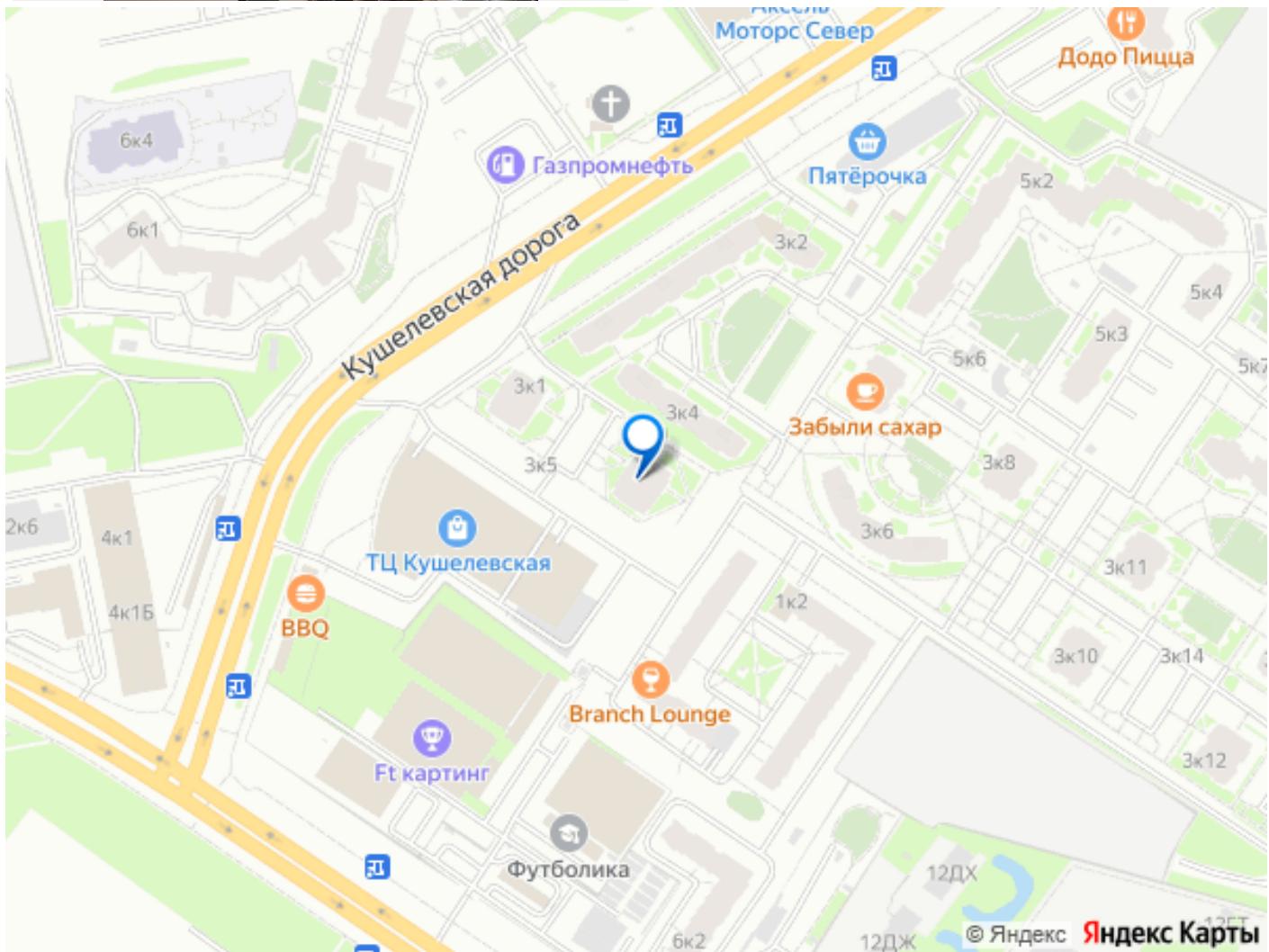
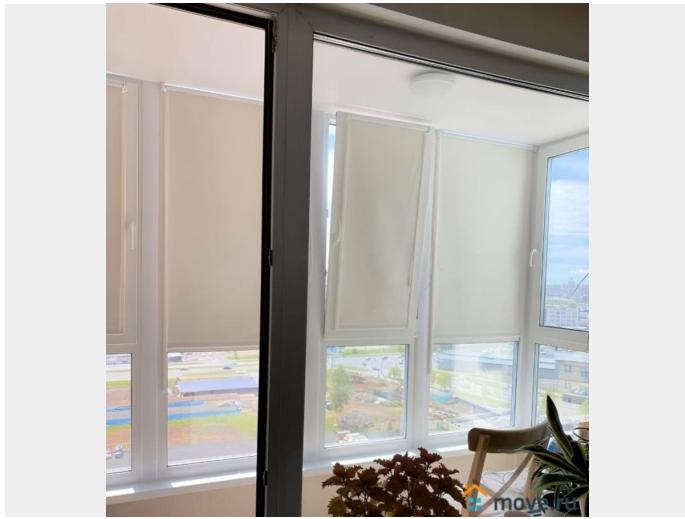
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия в ЖК Калина парк на Кушелевской дороге Общая площадь квартиры составляет 30,5 кв. м. Евроремонт, на балконе пол с подогревом, дополнительная полезная площадь, окна на балконе с фильтром, в летнее время нет жары. Из окон открывается красивый вид на город, на городские достопримечательности, в праздничные дни можно видеть салюты. Удобная планировка, кухонная зона вынесена в коридор. Пространство организовано максимально функционально. Санузел совмещенный, оснащен всей необходимой сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, поэтому не придется тратить много времени на дорогу. Рядом также есть магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. До станции метро Лесная можно дойти за 21 минуту, что позволяет легко

добраться до центра города. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Все юридические детали будут обсуждены при встрече. Квартира без обременений, что значительно облегчает процесс покупки. Альтернативная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России