

Создано: 12.11.2025 в 13:31

Обновлено: 14.11.2025 в 13:36

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 44/2

**16 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 44/2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

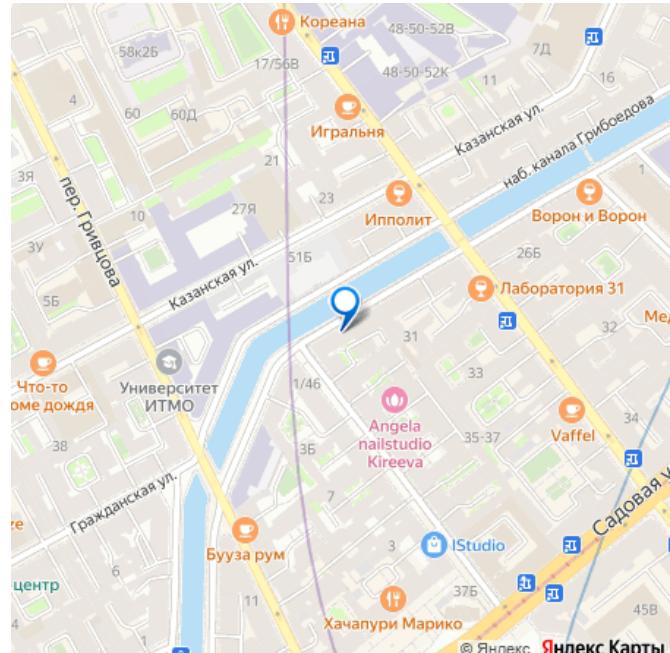
лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9286489778>

Строительная компания МЕТРЫ,  
МЕТРЫ

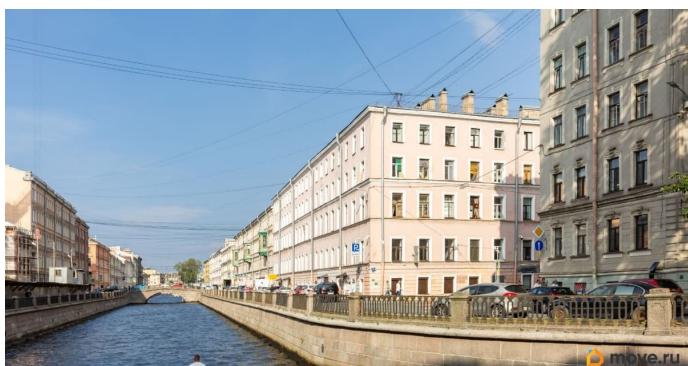
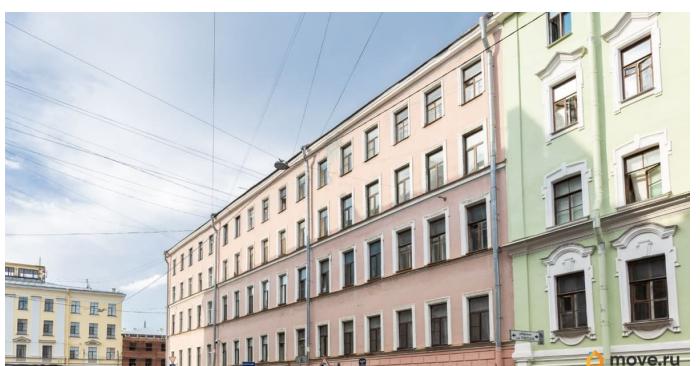
**79819700782, 7981685  
7066**

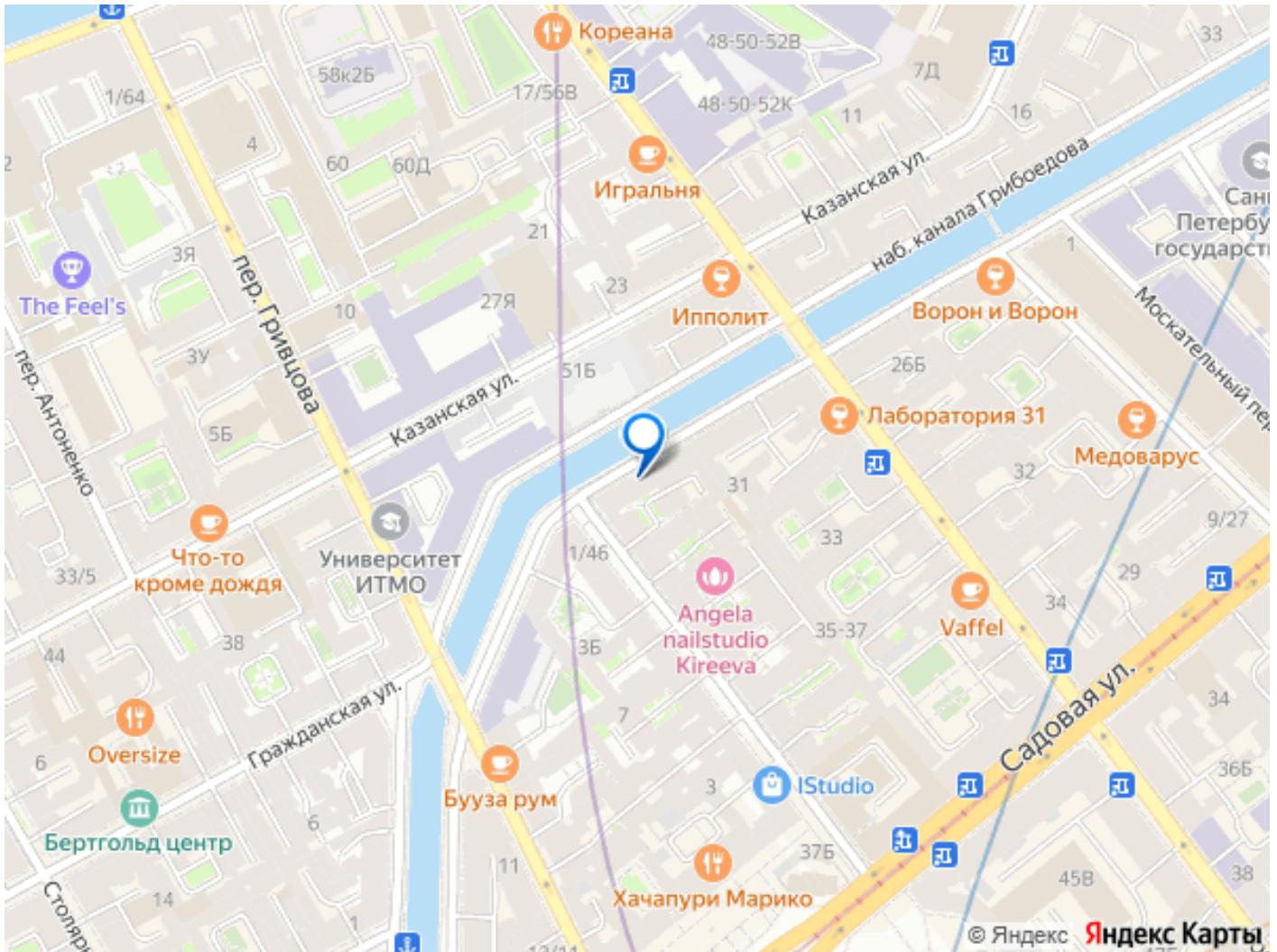
для заметок



## Описание

Продается студия 30,5 м? (наб. канала Грибоедова, 44/2) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): - Рост стоимости после ключей +16,4% - Средний доход студии от посуточной аренды: 1 014 221 руб. / год (18,06% годовых) - Максимальный денежный поток: 1 570 256 руб. / год (26% годовых) - Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет - Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом (проходимость около 10-12 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России