

🕒 Создано: 02.12.2025 в 16:16

Обновлено: 05.12.2025 в 10:45

**Санкт-Петербург, улица Богословская,  
4к4**

**6 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Богословская, 4к4

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

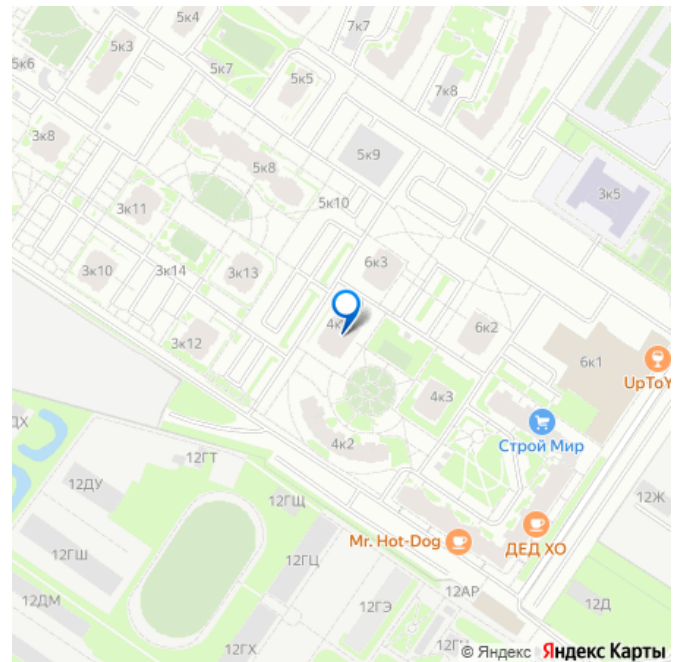
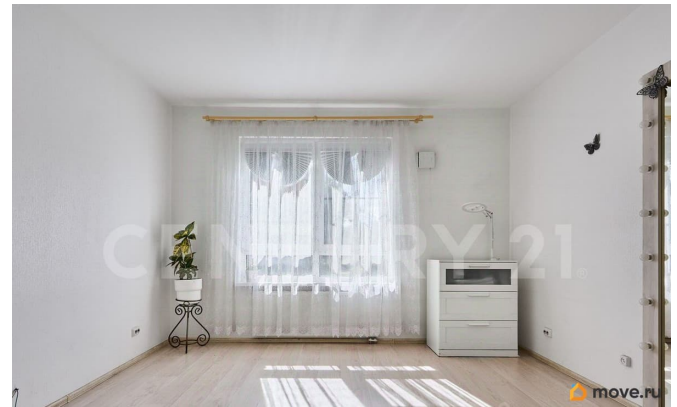
<https://spb.move.ru/objects/9287083014>

**Ольга Дмитриенко, CENTURY 21**

**Capital Petersburg**

**79810019260**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем к покупке просторную студию в одном из самых перспективных районов города в ЖК «Калейдоскоп», от известного застройщика ЛСР. Расположенная на первом этаже, квартира станет вашим идеальным гнездышком, где каждый день будет наполнен комфортом и уютом. У вас будет отличная возможность обставить квартиру мебелью по Вашему вкусу. Преимущества расположения на первом этаже:

Безопасность и комфорт: нет зависимости от лифта, удобный выход из дома в любое время суток; Отсутствие соседей снизу: забудьте о проблемах с шумом и протечками;

Возможность перепланировки: простор для реализации ваших дизайнерских идей;

Легкий ремонт: никаких неудобств для соседей при проведении ремонтных работ;

Приватность: окна выходят на уровень глаз, гарантируя уединение; Образовательная

инфраструктура: В пешей доступности от дома находятся ведущие учебные заведения города: Санкт-Петербургский

политехнический университет Петра

Великого — 10 минут транспортом; Военно-

медицинская академия им. С.М. Кирова — 15 минут на транспорте; Транспортная

доступность: До метро «Лесная» — 15 минут пешком или на автобусе 2 остановки;

Торговые центры и магазины первой

необходимости; Инвестиционная привлекательность: Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Расположение в развитом районе с отличной транспортной доступностью делает её особенно привлекательной для арендаторов. Не упустите возможность стать владельцем уютной студии в перспективном районе города! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Арт. 126908681

