

Создано: 09.06.2025 в 14:16

Обновлено: 10.02.2026 в 13:03

<https://spb.move.ru/objects/9287955966>

## Собственник

**79811329300**

**Санкт-Петербург, улица  
Коммунистическая, 11к4**

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коммунистическая, 11к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

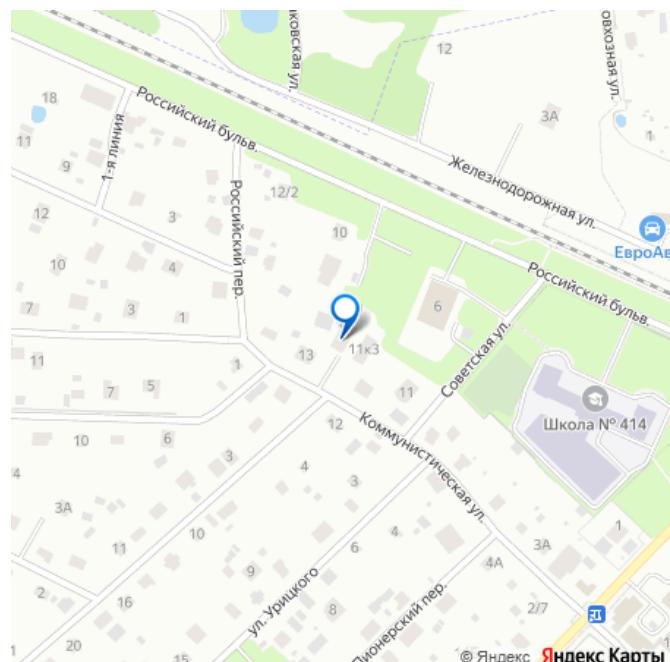
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается уютная студия с евроремонтом в Санкт-Петербурге на Коммунистической улице, 11к4. Квартира расположена на

втором этаже двухэтажного дома, общей площадью 30.5 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. В квартире выполнен современный евроремонт, новые двери и стеклопакеты, поклеены хорошие обои, покрашены дорогой краской. Начато строительство балкона площадью 10 м<sup>2</sup>. В квартиру можно сразу заехать и жить.

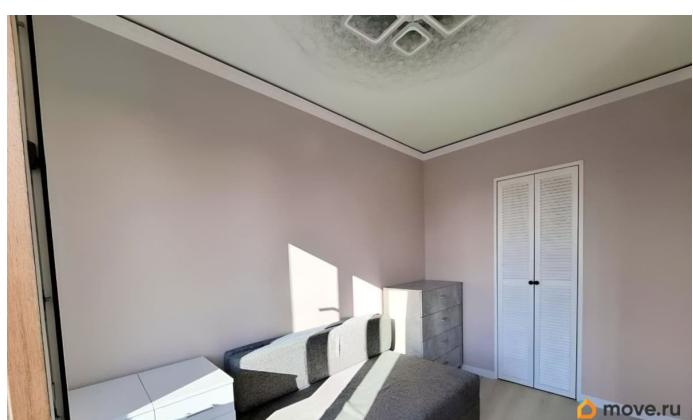
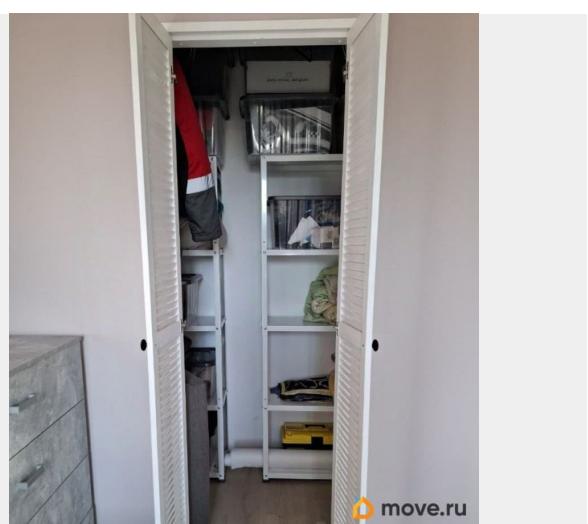
Просторная студия с удачной планировкой позволяет максимально эффективно использовать пространство. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно.

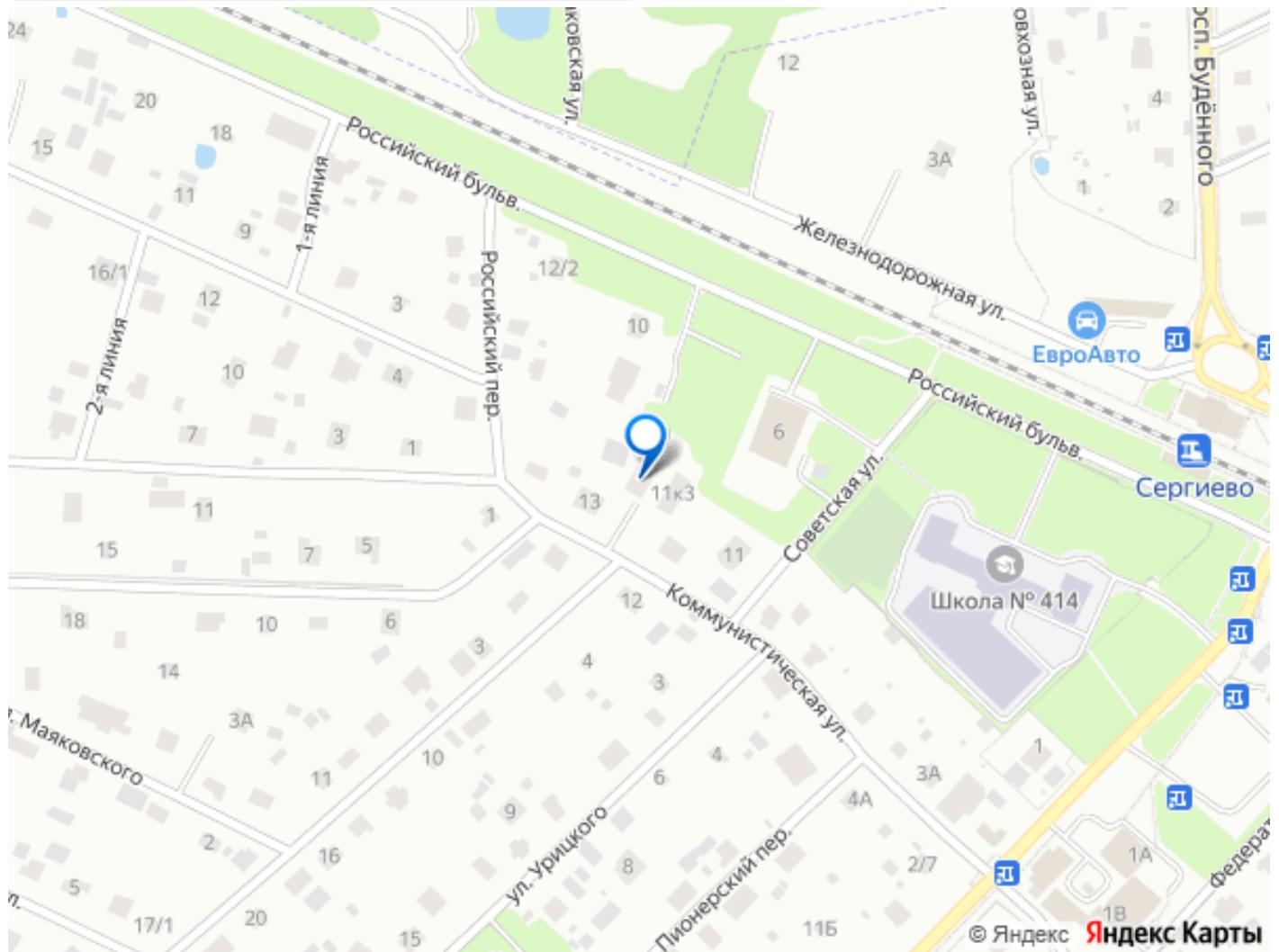
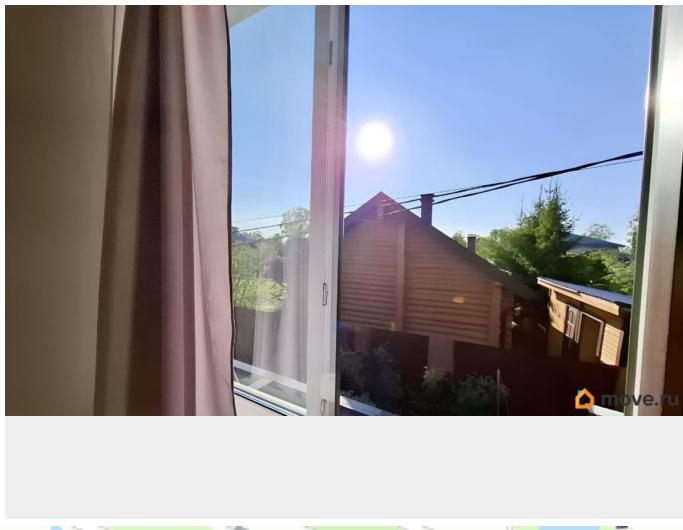
Санузел совмещенный, все коммуникации новые. Очень низкая стоимость коммунальных платежей в течение всего года. Городская прописка. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. До метро «Проспект Ветеранов» можно доехать на автомобиле за 16 минут, либо на электричке до метро «Балтийская» за 25 минут, интервал отправления в часы пик утром и вечером составляет всего лишь 15 минут, что удобно для поездок по городу.

Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, магазины, аптеки. Вы сможете с легкостью добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры, что особенно важно для семей с детьми. К квартире прилагается участок земли 40м<sup>2</sup>. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке.

Возможна покупка в ипотеку, все юридические детали можно обсудить с агентом. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций в аренду. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной студии. Звоните и

записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России