

Создано: 04.11.2025 в 02:11

Обновлено: 24.01.2026 в 01:02

<https://spb.move.ru/objects/9286294288>

Собственник

79863237516

Санкт-Петербург, улица Русановская,
19к3

6 200 000 ₽

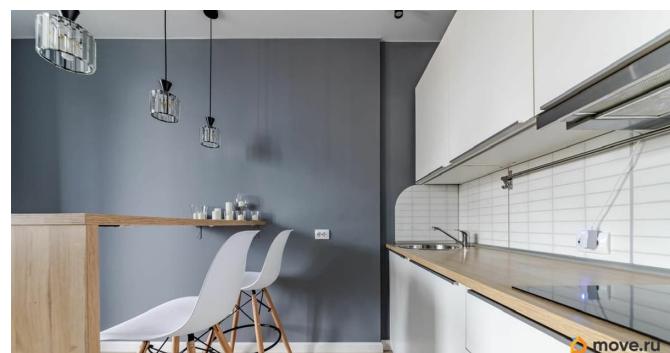
Санкт-Петербург, улица Русановская, 19к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)



Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

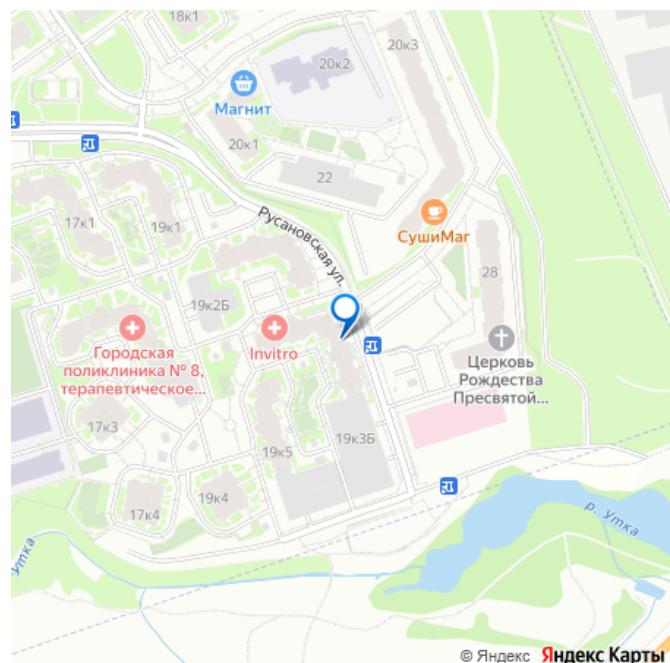
7.5 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

16/23



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Показываю сегодня 24 января в районе 17:00
Никто не проживает. Все, что на фото и
видео — остается. Квартира all inclusive (все
включено) после ремонта с новой мебелью,
техникой, предметами интерьера. Учтено в
цене. Площадь с балконом 30,5 м². Есть
гардеробная. Покупала у застройщика
ЛенСпецСму (сейчас ГК Эталон) в 2016 году.
В 2017 году сдала в аренду молодой паре.
Они прожили 7 лет, пока не купили свое
жилье. Сейчас в квартире сделан ремонт,
пока никто не жил. На ремонте не экономила,
например новый диван обошелся 96 тысяч
рублей. В подъезде свой консьерж,
видеонаблюдение. Дом с закрытой
территорией, вход по магнитному ключу. На
этаже 6 квартир. При этом низкие
коммунальные платежи, квитанция за
декабрь с отоплением 2640 руб - на
последнем фото. Если посмотреть
Яндекс.Карты увидите что рядом много
магазинов и разных бытовых услуг,

Поликлиника (новое отдельностоящее здание), школа, сады, УК, новый фитнес-центр с бассейном, близко Мега Дыбенко. Новый район с современными домами и инфраструктурой. Транспортная инфраструктура хорошиет. Новая остановка автобуса у дома с внешней стороны. Подъезды дома сквозные, до остановки 1-2 мин. Круглосуточная возможность вернуться домой через неразводной Вантовый мост. Регистрация и прописка — г. Санкт-Петербург Продажа простая, без встречной покупки. Вся сумма в договоре. Квартира освобождена. Готовность сделки по документам - 100%. Сделку проводит и регистрирует нотариус.

