

Создано: 05.12.2025 в 09:09

Обновлено: 08.12.2025 в 14:12

11 580 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

30.63 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

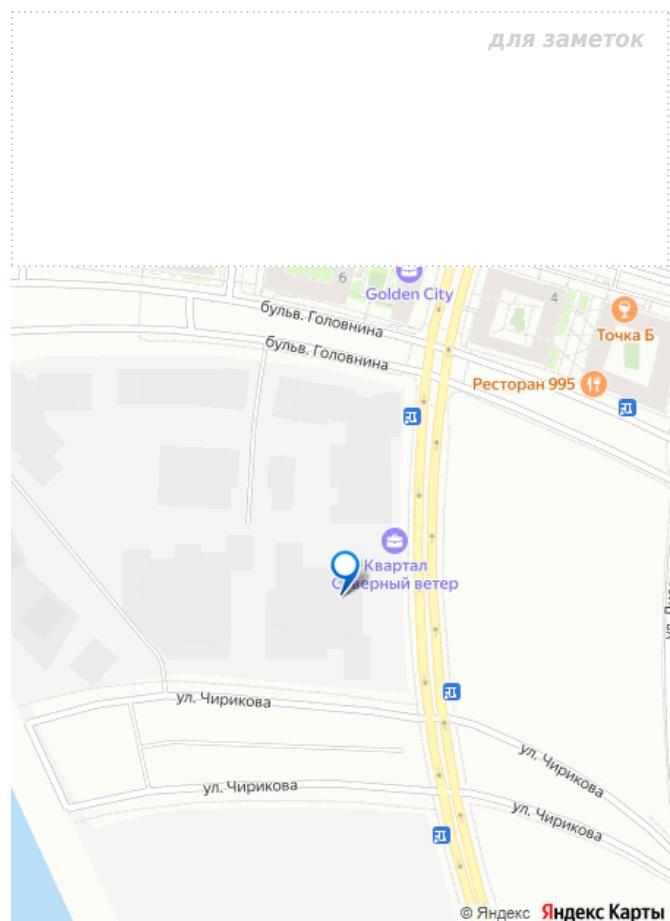
4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



Торопитесь оформить бронирование на этих условиях! Срок предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 2,540,000 RUB. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут! Просторная однокомнатная квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 4 этаже. Общая площадь: 30.63 кв.м. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 13 до 30 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 13 этажей в корпусе 2-1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связует кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экsterьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали

особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #zMgCcf

