

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:01

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1**

**8 100 243 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9290342278>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550**

для заметок

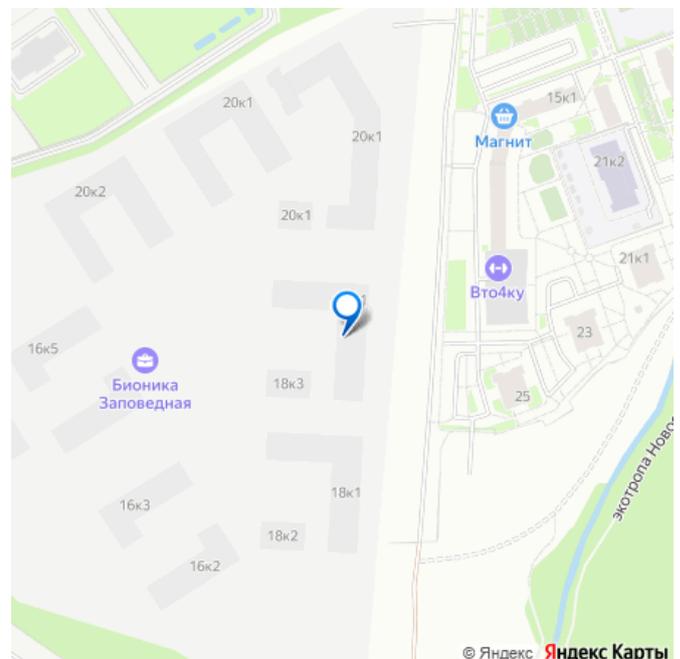
 **Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества Квартира с палисадником



**Студия, 30.65м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 1 из 12
- Общая площадь 30.65м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18м<sup>2</sup>



да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

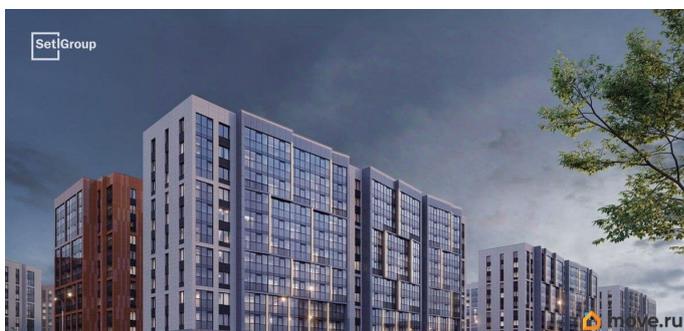
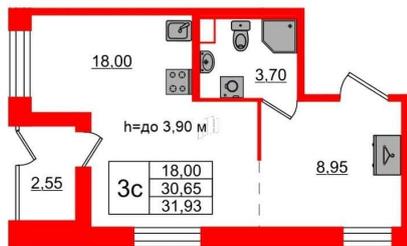
## Описание

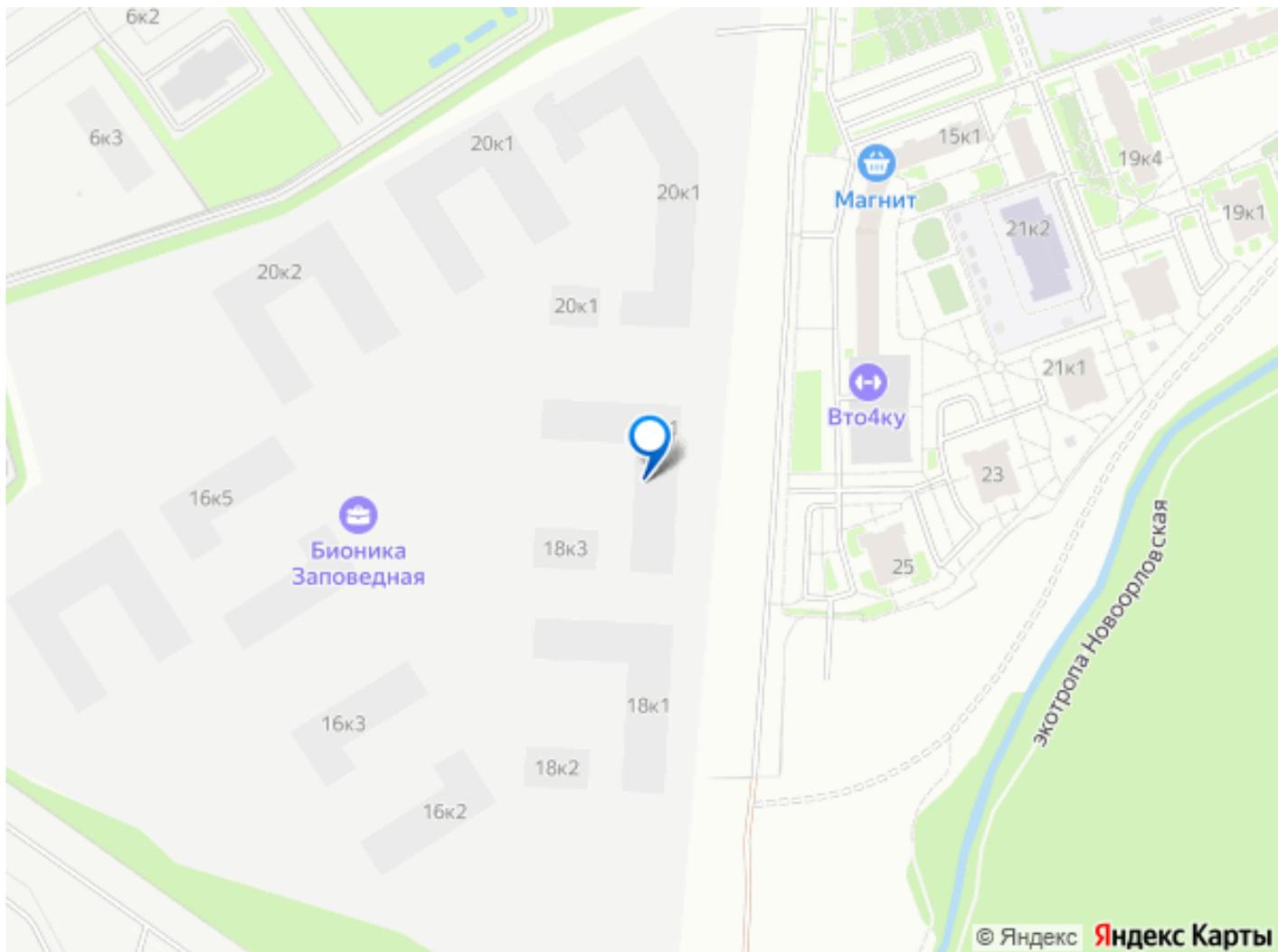
Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Уникальная, функциональная европланировка, просторная прихожая 8.95 м?. Общая площадь студии - 30.65 м?, жилая 18 м?, высота потолка 3.97 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



**Студия, 30.65м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 1 из 12
- Общая площадь 30.65м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России