

Создано: 04.03.2026 в 16:30

Обновлено: 04.03.2026 в 15:22

**Юлия Демина, Партнер ПРО**

**79811306871**

**Санкт-Петербург, Ленская улица, 19к1**

**7 240 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 19к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

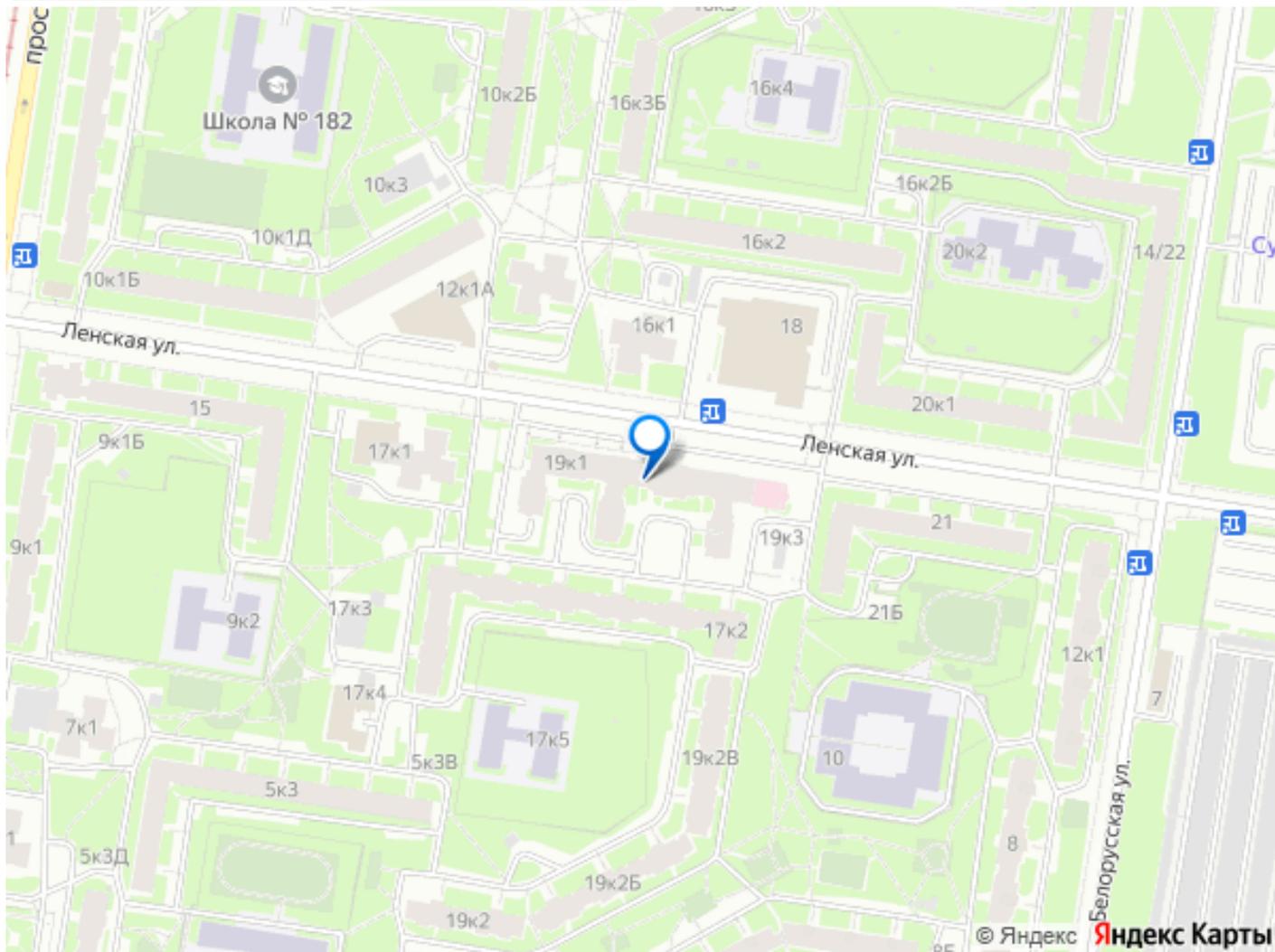
## Описание

Шикарное предложение по привлекательной цене! **ОЧЕНЬ ПРОСТОРНАЯ** (30,6 кв.м.) квартира-студия с удачной планировкой. Удобная локация. От ст. метро Ладожская за 15 минут домчит трамвай 8, до дома еще 400 метров неспешным шагом. Автобусная остановка напротив дома. Рядом сетевые магазины Перекресток, Магнит, Семишагофф, Гипер Лента и другие магазины. В пешей доступности школы и детские сады. В самом доме на первых этажах кафе, пекарни, медцентр, аптека, зоомагазин, ателье, несколько ПВЗ. Недалеко от дома места для отдыха, прогулок, активного досуга и занятий спортом: Ржевский лесопарк с лыжной трассой, Ладожский парк и парк Малиновка с водоемом, ТЦ Июнь. Наша квартира находится в добротном кирпичном доме. Наземная парковка всегда предоставит место для вашего автомобиля. ТСЖ хорошо выполняет свою работу, придомовая территория облагорожена, много зелени, чистая парадная с видеонаблюдением, поддерживается порядок. Отличные дружелюбные соседи. Два современных лифта, один из которых грузовой, с комфортом доставят Вас и ваши габаритные покупки на комфортный 5 этаж, и Вы

попадаете в квартиру-студию с приятной позитивной атмосферой и хорошей шумоизоляцией. Комната с белым потолком, с правом на надежду, - как поет Вячеслав Бутусов. А если серьезно, то: потолки 2,6 метра, застекленный балкон с теплым полом, вид в тихий прекрасный двор, батареи горячие, тепло, светло, солнце приходит в гости к обеду. Совмещенный санузел с ванной. Квартира в жилом состоянии, оборудована всей необходимой для комфортного проживания мебелью и техникой: уютный диван легким движением руки превращается в двуспальное место, в прихожей супер-вместительный Царь-шкаф с зеркальными панелями, кухонный уголок для приятного чаепития и прочих кулинарных изысков, холодильник, любящий свежие продукты, заботливая микроволновая печь, скоростная плита с духовкой (BOSCH) и работающая посудомоечная машина на кухне (и снова BOSCH). Так же имеется стиральная машина, но она устала и хочет, чтобы ее немного подремонтировали. Все это великолепие (кроме телевизора) может остаться новому владельцу. В данный момент в квартире проживает приятный юноша-арендатор, который готов продлить с новым владельцем договор. В этом случае покупка предлагаемой квартиры станет инвестицией, а сама квартира источником постоянного пассивного дохода. Либо можно в ней просто жить и радоваться. **ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ:** Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений, подходит под ипотеку. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Приглашаем прийти, посмотреть квартиру, влюбиться в это место, купить и понять, что эта покупка - лучшее, что может случиться с Вами в Санкт-Петербурге. Звоните! Договоримся о просмотре в удобное

для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России