

**Юлия, АН Партнёр, Партнер Про**  
**89251234567**

**Санкт-Петербург, Ленская ул, 19к1**

**7 240 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленская ул, 19к1

Улица

[улица Ленская](#)

**Квартира**

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

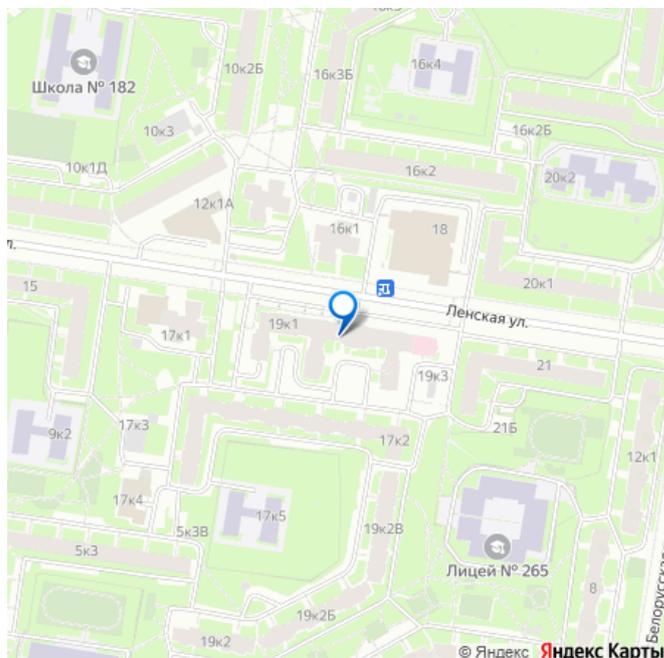
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Шикарное предложение по привлекательной цене! **ОЧЕНЬ ПРОСТОРНАЯ** (30,6 кв.м.) квартира-студия. Удобная локация. От ст. метро «Ладожская» за 15 минут домчит трамвай № 8, до дома еще 400 метров неспешным шагом. Автобусная остановка напротив дома. Рядом сетевые магазины «Перекресток», «Магнит», «Семишагофф», «Гипер Лента» и другие магазины. В пешей доступности школы и детские сады. В самом доме на первых этажах кафе, пекарни, медцентр, аптека, зоомагазин, ателье,

для заметок



несколько ПВЗ. Недалеко от дома места для отдыха, прогулок, активного досуга и занятий спортом: Ржевский лесопарк с лыжной трассой, Ладожский парк и парк Малиновка с водоемом, ТЦ «Июнь». Наша квартира находится в добротном кирпичном доме. Наземная парковка всегда предоставит место для вашего автомобиля. ТСЖ хорошо выполняет свою работу, придомовая территория облагорожена, много зелени, чистая парадная с видеонаблюдением, поддерживается порядок. Отличные дружелюбные соседи. Два современных лифта, один из которых грузовой, с комфортом доставят Вас и ваши габаритные покупки на комфортный 5 этаж, и Вы попадаете в квартиру-студию с приятной позитивной атмосферой и хорошей шумоизоляцией. «Комната с белым потолком, с правом на надежду», - как поет Вячеслав Бутусов. А если серьезно, то: потолки 2,6 метра, застекленный балкон с теплым полом, вид в тихий прекрасный двор, батареи горячие, тепло, светло, солнце приходит в гости к обеду. Совмещенный санузел с ванной. Квартира в жилом состоянии, оборудована всей необходимой для комфортного проживания мебелью и техникой: уютный диван легким движением руки превращается в двуспальное место, в прихожей супер-вместительный Царь-шкаф с зеркальными панелями, кухонный уголок для приятного чаепития и прочих кулинарных изысков, холодильник, любящий свежие продукты, заботливая микроволновая печь, скоростная плита с духовкой (BOSCH) и работающая посудомоечная машина на кухне (и снова BOSCH). Так же имеется стиральная машина, но она устала и хочет, чтобы ее немного подремонтировали. Все это великолепие (кроме телевизора) может

остаться новому владельцу. В данный момент в квартире проживает приятный юноша-арендатор, который готов продлить с новым владельцем договор. В этом случае покупка предлагаемой квартиры станет инвестицией, а сама квартира источником постоянного пассивного дохода. Либо можно в ней просто жить и радоваться. **ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ:** Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений, подходит под ипотеку. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Приглашаем прийти, посмотреть квартиру, влюбиться в это место, купить и понять, что эта покупка - лучшее, что может случиться с Вами в Санкт-Петербурге. Звоните! Договоримся о просмотре в удобное для Вас время.



