

Создано: 20.02.2026 в 01:35

Обновлено: 21.02.2026 в 01:35

<https://spb.move.ru/objects/9290244142>

Екатерина, Екатерина

**89251234567****Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58****7 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

Улица

[набережная Макарова](#)

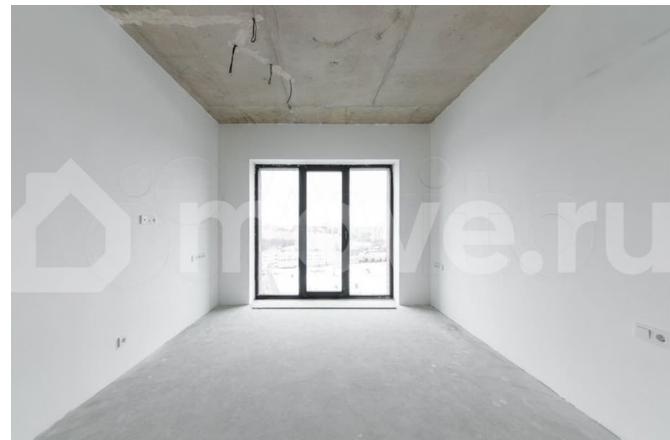
## Квартира

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11



## Детали объекта

Тип сделки

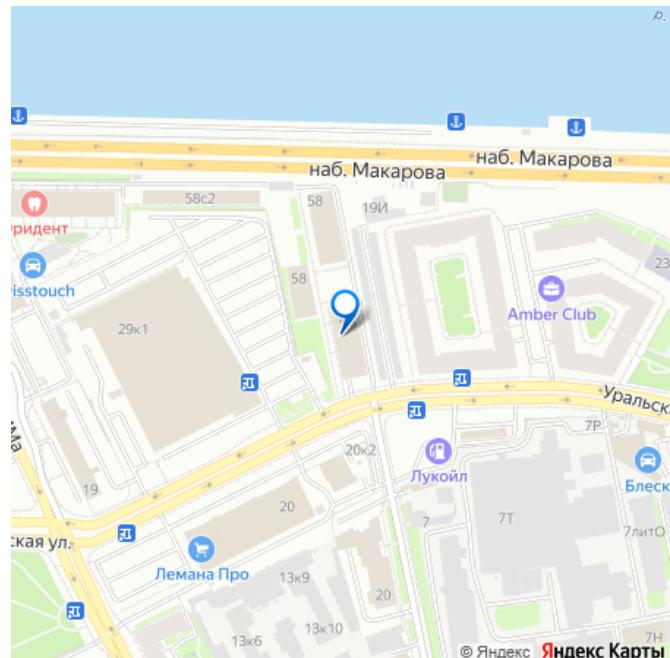
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся шикарная студия на последнем 11-м этаже в современном лофт-квартале бизнес-класса Docklands. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду и получения дохода самостоятельно, либо с помощью управляющей компании. 11 этаж позволяет наслаждаться прекрасным видом на Малую Неву в сторону Лахта-центра и делает объект наиболее привлекательным с инвестиционной точки зрения.

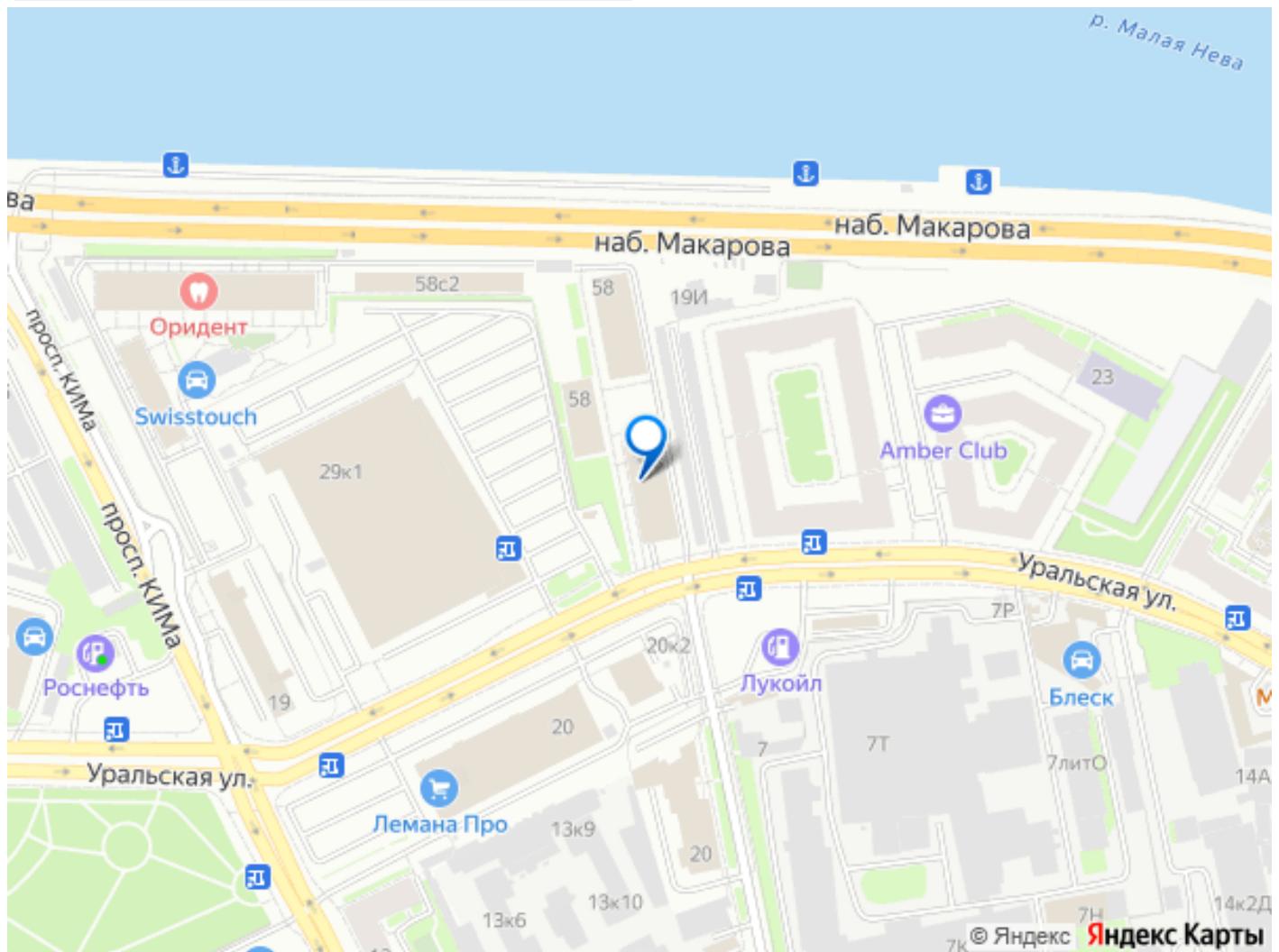
Отличительные особенности данного объекта:

- Высокие потолки 3,25 метра -
- Центральное кондиционирование с пультом управления - Лифты KONE с установленной системой контроля доступа и видеонаблюдения - Большое панорамное окно в пол - Напольный конвектор -
- Инвестиционная привлекательность - высокий доход от аренды (от 5 000 руб. посуточная аренда в данной локации) благодаря престижному расположению и высокому спросу на жилье. Удобное расположение: По ЗСД, расположенному поблизости, можно быстро добраться до Приморского и Московского проспектов.
- Центр Санкт-Петербурга находится всего в 10-12 минутах езды на автомобиле, а до аэропорта Пулково добираться 25-30 минут.
- Рядом с комплексом находится остановка общественного транспорта, где останавливаются автобусы № 220 и 230. До станции метро «Приморская» — пешком 15 минут, а до «Василеостровской» можно доехать за 10 минут. Комфорт и безопасность - система контроля доступа, видеонаблюдение и пожарная сигнализация обеспечат ваше спокойствие. Развитая инфраструктура - магазины (Гипер Лента, Лемана Про), рестораны, кафе, фитнес-клуб сети Fit Fashion.
- Общие характеристики здания:

  1. Фасад здания: энергоэффективный вентилируемый фасад на подсистеме, двухслойный утеплитель, клинкерный кирпич (PetersenTegl, Дания), архитектурный бетон;
  2. Наружные стены: монолитные;
  3. Внутренние перегородки: бетонный камень, полнотелый кирпич, каркасные звукоизолирующие перегородки;
  4. Поэтажные перекрытия - потолок: монолитные железобетонные перекрытия;
  5. Поэтажные перекрытия - пол: монолитные

железобетонные перекрытия с выравнивающей стяжкой (со звукопоглощающими плитами); Условия продажи: Прямая продажа, один собственник, полная стоимость в договоре (в продаже имеется несколько студий на 11-м этаже). Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России