

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 4к2

**5 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 4к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

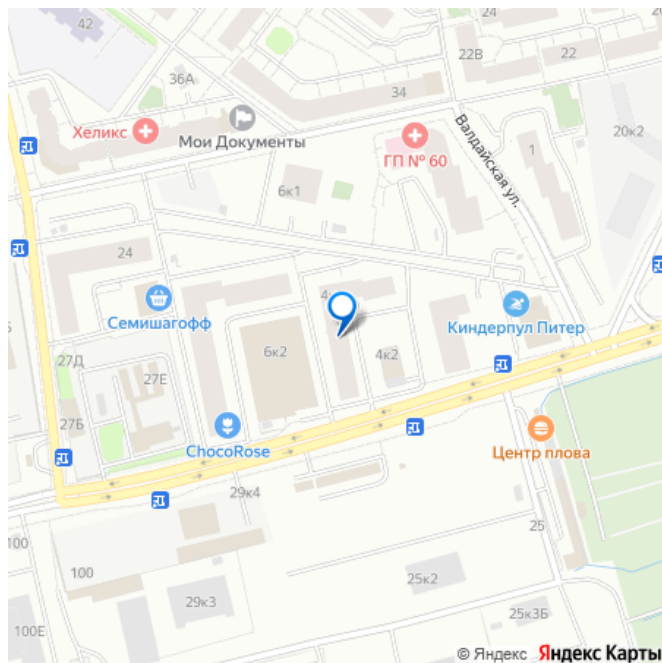
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

## Описание

Уютная студия 30,7 м² с большим застеклённым балконом — готова к комфортной жизни. Один взрослый собственник, прямая продажа, без обременений и маткапитала, никто не прописан. Мебель — по договорённости. Пространство Студия правильной формы, светлая, широкая, с застеклённым балконом 4,5 м² — отличное решение для первого жилья или инвестиции. Ремонт делался «для себя»: качественный ламинат 33 класса, прочные обои, плитка в ванной до потолка. На этаже всего шесть квартир и спокойные соседи — тишина здесь не редкость. Дом Современный монолит 2021 года, тёплый зимой и прохладный летом. Регулируемые радиаторы позволяют экономить, включая отопление только в морозы. Территория и парадные всегда ухожены, приёмная УК находится прямо в доме — любые вопросы решаются быстро. Окружение На первых этажах расположен филиал взрослой поликлиники, рядом — множество магазинов, пекарен, кафе, фитнес-клубов, школ и детских садов. В шаговой доступности много пунктов выдачи заказов — удобно для интернет-покупок. Транспорт Локация даёт множество вариантов передвижения: • 3 минуты до остановки и 18 минут до метро

Купчино • скоростной трамвай — в 8 минутах  
пешком • электричка до центра: всего 40  
минут до Витебского вокзала • быстрый  
выезд на КАД — 10 минут Квартира подойдёт  
тем, кто хочет заехать и уже в первый день  
почувствовать себя дома. Бесплатно одобрим  
ипотеку в любом банке на самых выгодных  
условиях для вас. Комната прошла  
юридическую проверку. При необходимости  
подключим вас к Сервису Защиты сделки, что  
гарантирует защиту ваших интересов при  
покупке. Звоните, отвечу на все ваши  
вопросы.

