

Создано: 09.12.2025 в 02:05

Обновлено: 14.12.2025 в 00:27

<https://spb.move.ru/objects/9287279717>

Андрей Авдонин, ЕОН Недвижимость

79811076296

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 4к2

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 4к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

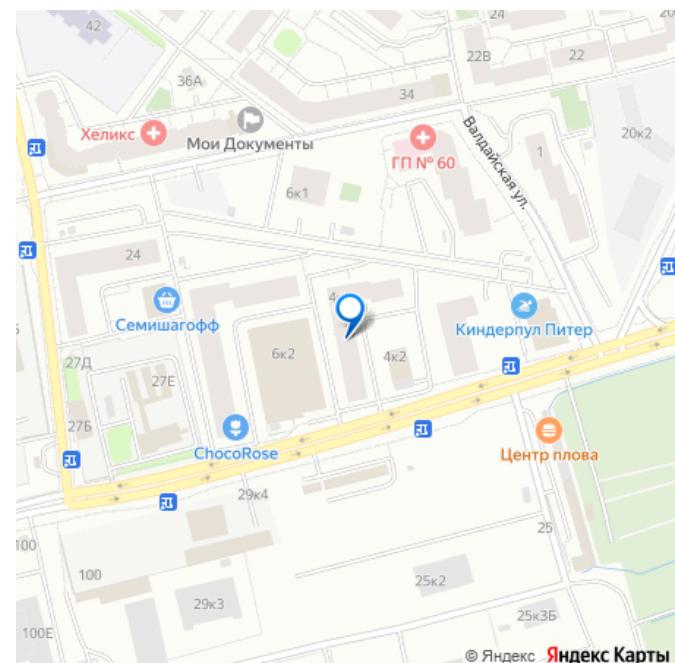
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

Описание

Уютная студия 30,7 м² с большим застеклённым балконом — готова к комфортной жизни. Один взрослый собственник, прямая продажа, без обременений и маткапитала, никто не прописан. Мебель — по договорённости. Пространство Студия правильной формы, светлая, широкая, с застеклённым балконом 4,5 м² — отличное решение для первого жилья или инвестиции. Ремонт делался «для себя»: качественный ламинат 33 класса, прочные обои, плитка в ванной до потолка. На этаже всего шесть квартир и спокойные соседи — тишина здесь не редкость. Дом Современный монолит 2021 года, тёплый зимой и прохладный летом. Регулируемые радиаторы позволяют экономить, включая отопление только в морозы. Территория и парадные всегда ухожены, приёмная УК находится прямо в доме — любые вопросы решаются быстро. Окружение На первых этажах расположен филиал взрослой поликлиники, рядом — множество магазинов, пекарен, кафе, фитнес-клубов, школ и детских садов. В шаговой доступности много пунктов выдачи заказов — удобно для интернет-покупок. Транспорт Локация даёт множество вариантов передвижения: • 3 минуты до остановки и 18 минут до метро

Купчино • скоростной трамвай — в 8 минутах
пешком • электричка до центра: всего 40
минут до Витебского вокзала • быстрый
выезд на КАД — 10 минут Квартира подойдёт
тем, кто хочет заехать и уже в первый день
почувствовать себя дома. Бесплатно одобрим
ипотеку в любом банке на самых выгодных
условиях для вас. Комната прошла
юридическую проверку. При необходимости
подключим вас к Сервису Защиты сделки, что
гарантирует защиту ваших интересов при
покупке. Звоните, отвечу на все ваши
вопросы.

