

Создано: 09.12.2025 в 00:55

Обновлено: 12.01.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9287919109>

Андрей Авдонин, ЕОН Недвижимость

79819714767

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 4к2

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 4к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

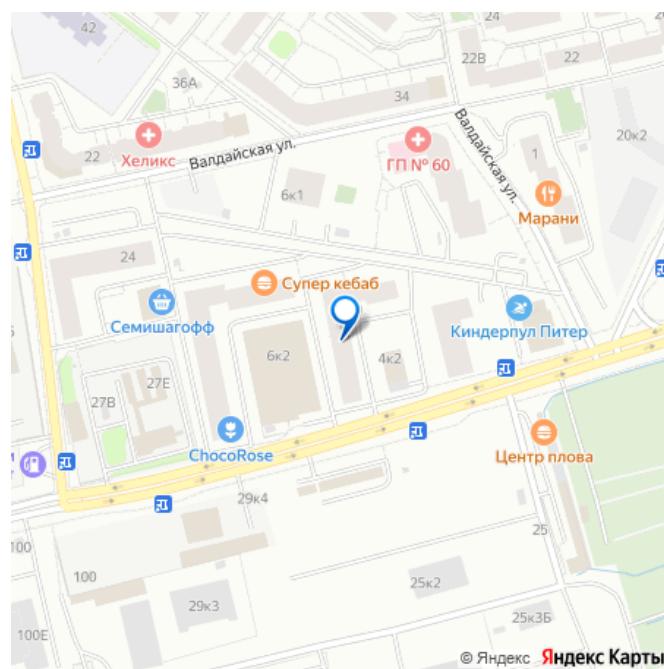
8 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

10/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

Описание

Уютная студия 30,7 м² с большим застеклённым балконом — готова к комфортной жизни. Один взрослый собственник, прямая продажа, без обременений и маткапитала, никто не прописан. . Пространство Студия правильной формы, светлая, широкая, с застеклённым балконом 4,5 м² — отличное решение для первого жилья или инвестиции. Ремонт делался «для себя»: качественный ламинат 33 класса, прочные обои, плитка в ванной до потолка. На этаже всего шесть квартир и спокойные соседи — тишина здесь не редкость. Дом Современный монолит 2021 года, тёплый зимой и прохладный летом. Регулируемые радиаторы позволяют экономить, включая отопление только в морозы. Территория и парадные всегда ухожены, приёмная УК находится прямо в доме — любые вопросы решаются быстро. Окружение На первых этажах расположены филиал взрослой поликлиники, рядом — множество магазинов, пекарен, кафе, фитнес-клубов, школ и детских садов. В шаговой доступности много пунктов выдачи заказов — удобно для интернет-покупок. Транспорт Локация даёт множество вариантов передвижения: • 3 минуты до остановки и 18 минут до метро Купчино •

скоростной трамвай — в 8 минутах пешком •
электричка до центра: всего 40 минут до
Витебского вокзала • быстрый выезд на КАД
— 10 минут Покупателей с военной ипотекой
или субсидиями - не рассматриваем.

Бесплатно одобрим ипотеку в любом банке
на самых выгодных условиях для вас.

Комната прошла юридическую проверку. При
необходимости подключим вас к Сервису
Зашиты сделки, что гарантирует защиту
ваших интересов при покупке. Звоните,
отвечу на все ваши вопросы.



