

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 4к2

**5 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 4к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

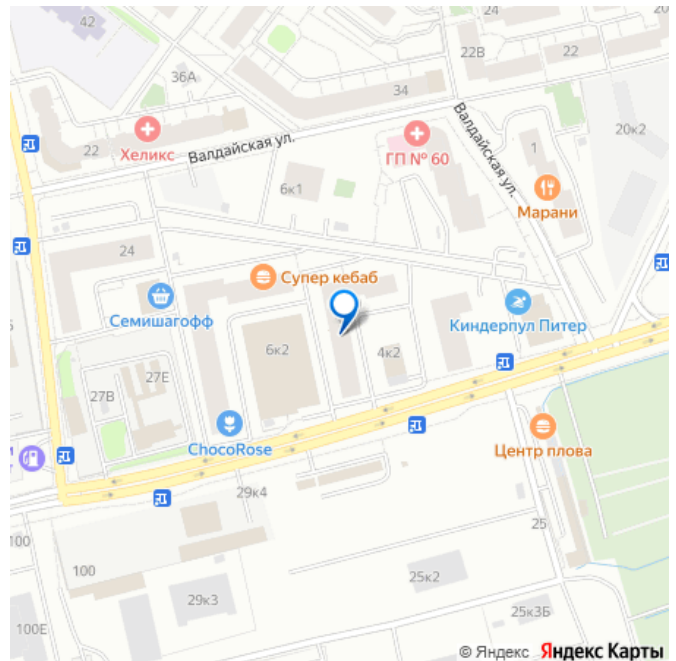
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

## Описание

Уютная студия 30,7 м² с большим застеклённым балконом — готова к комфортной жизни. Один взрослый собственник, прямая продажа, без обременений и маткапитала, никто не прописан. . Пространство Студия правильной формы, светлая, широкая, с застеклённым балконом 4,5 м² — отличное решение для первого жилья или инвестиции. Ремонт делался «для себя»: качественный ламинат 33 класса, прочные обои, плитка в ванной до потолка. На этаже всего шесть квартир и спокойные соседи — тишина здесь не редкость. Дом Современный монолит 2021 года, тёплый зимой и прохладный летом. Регулируемые радиаторы позволяют экономить, включая отопление только в морозы. Территория и парадные всегда ухожены, приёмная УК находится прямо в доме — любые вопросы решаются быстро. Окружение На первых этажах расположен филиал взрослой поликлиники, рядом — множество магазинов, пекарен, кафе, фитнес-клубов, школ и детских садов. В шаговой доступности много пунктов выдачи заказов — удобно для интернет-покупок. Транспорт Локация даёт множество вариантов передвижения: • 3 минуты до остановки и 18 минут до метро Купчино •

скоростной трамвай — в 8 минутах пешком •  
электричка до центра: всего 40 минут до  
Витебского вокзала • быстрый выезд на КАД  
— 10 минут Покупателей с военной ипотекой  
или субсидиями - не рассматриваем.

Бесплатно одобрим ипотеку в любом банке  
на самых выгодных условиях для вас.

Комната прошла юридическую проверку. При  
необходимости подключим вас к Сервису  
Защиты сделки, что гарантирует защиту  
ваших интересов при покупке. Звоните,  
отвечу на все ваши вопросы.

