

**Санкт-Петербург, Невский пр-т, 16**

**10 650 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 16

Улица

[проспект Невский](#)

### Квартира

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

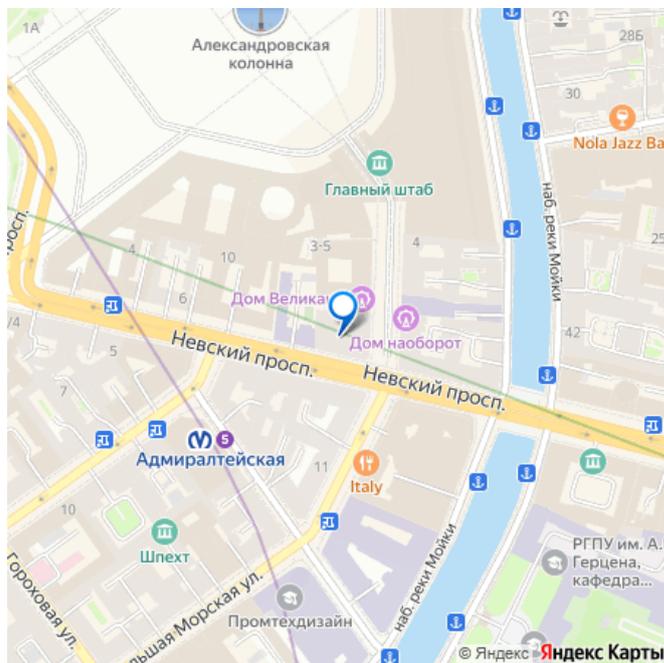
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

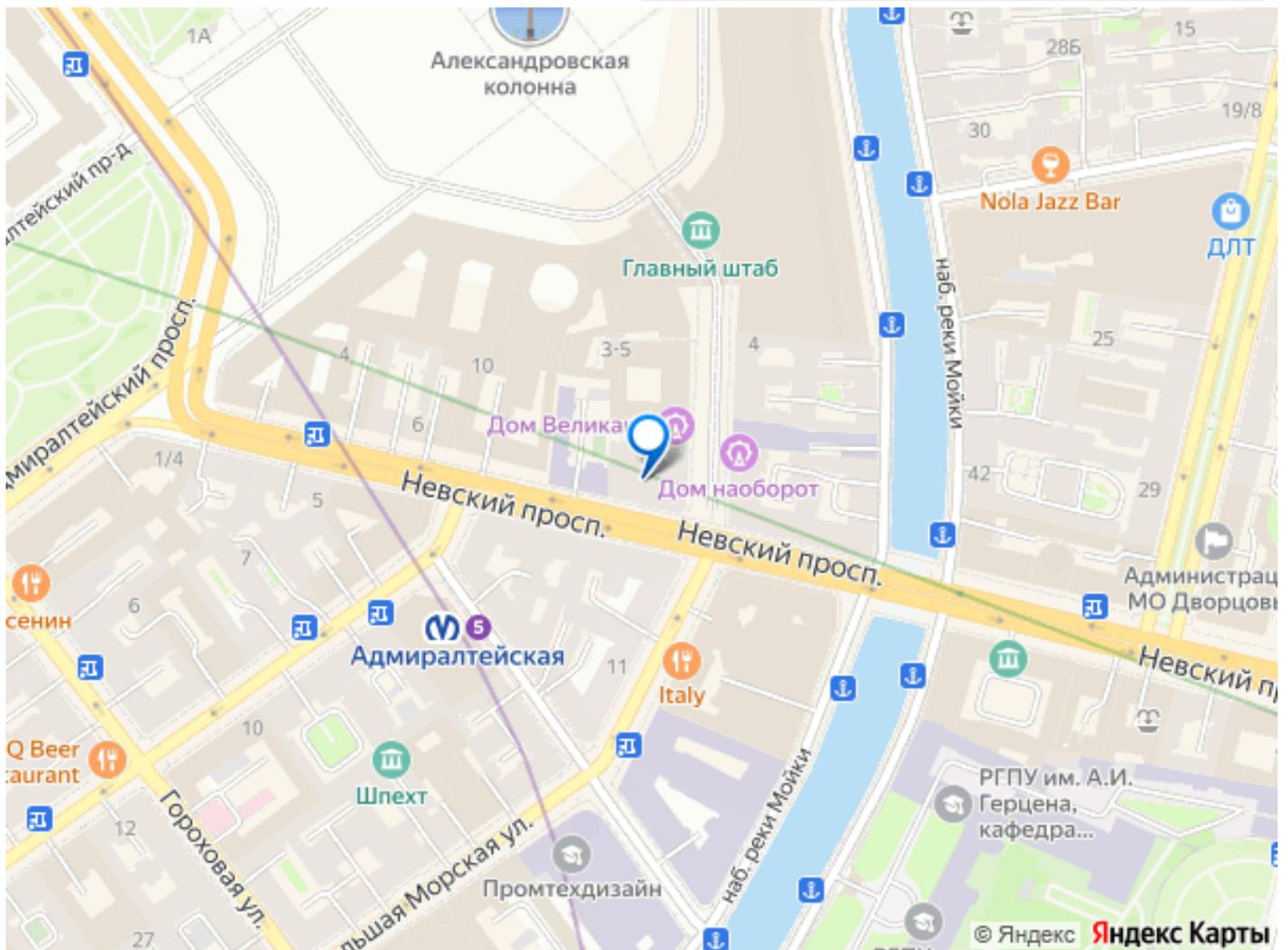
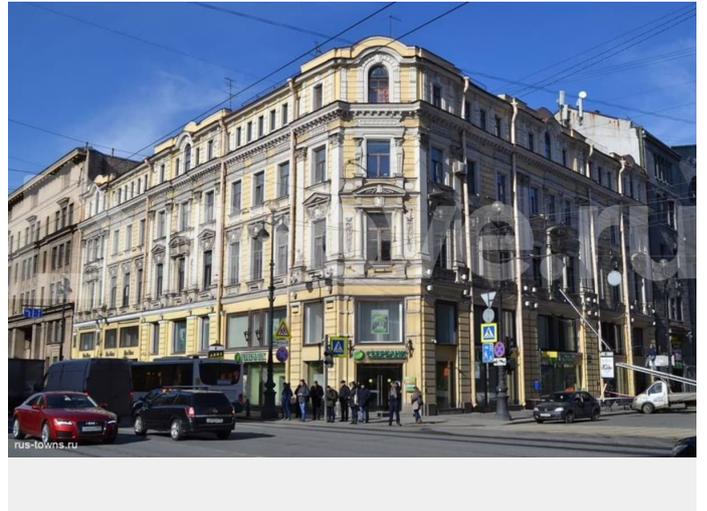
В продаже эксклюзивная студия с ремонтом у Дворцовой площади! В студии заканчивается ремонт. Объект реальный, можно посмотреть в любой день по договоренности! Самый центр Петербурга, арендная загрузка круглый год! Жилая недвижимость, при необходимости можно прописаться. Это отдельные квартиры, никаких коммуналок рядом. ?Просмотры по предварительной записи по телефону! Своя управляющая обеспечит постоянный доход без вашего участия. Общая площадь: 24,66 кв.м по полу

для заметок



+ дополнительный второй ярус 6 кв.м, идеально подходящий для обустройства спальной зоны или хранения вещей. Потолки 3,6 м, создающие ощущение простора. Студия продается с чистовой отделкой: — второй ярус (идеально подходящий для обустройства спальной зоны или хранения вещей) — стены: стильный кирпич с окраской и декоративной отделкой — входная дверь: массивная, со встроенной шумоизоляцией и зеркалом — санузел: дизайнерская плитка, тропический душ, компактная стиральная машина, инсталляция, подвесная мебель с раковиной, зеркало с подсветкой — отдельные счетчики — пол: качественный ламинат 33 класса. — натяжные потолки и деревянный подоконник — по периметру сделана лучшая в классе шумо и теплоизоляция (пол, потолок, стены), что обеспечит Ваше спокойствие. Чистая, хорошая парадная, широкая красивая лестница. Премиальная локация в самом сердце Петербурга — 3 минуты до Дворцовой площади и Эрмитажа — 5 минут пешком: дворцовая набережная, Казанский собор — все самые известные достопримечательности, ночные прогулки на кораблицах — 2 минуты до метро Адмиралтейская Расположение студии дает возможность добраться в любую точку города. Высокая проходимость локации обеспечит постоянную загрузку квартиры и гарантированную доходность при сдаче в аренду. Средняя доходность по данной студии от 100 тыс.руб. Рост стоимости объекта на 15-20% после сдачи Без комиссии, прямая продажа от застройщика. Сделка нотариальная через банковскую ячейку. Один взрослый собственник. Без обременений. ?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если не дозвонились, напишите нам сообщение,

МЫ С ВАМИ СВЯЖЕМСЯ!



Move.ru - вся недвижимость России