

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:41

**ПСК, ПСК**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Шкиперский  
проток, стр. 1**

**15 560 591 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, стр. 1

для заметок

### Квартира

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

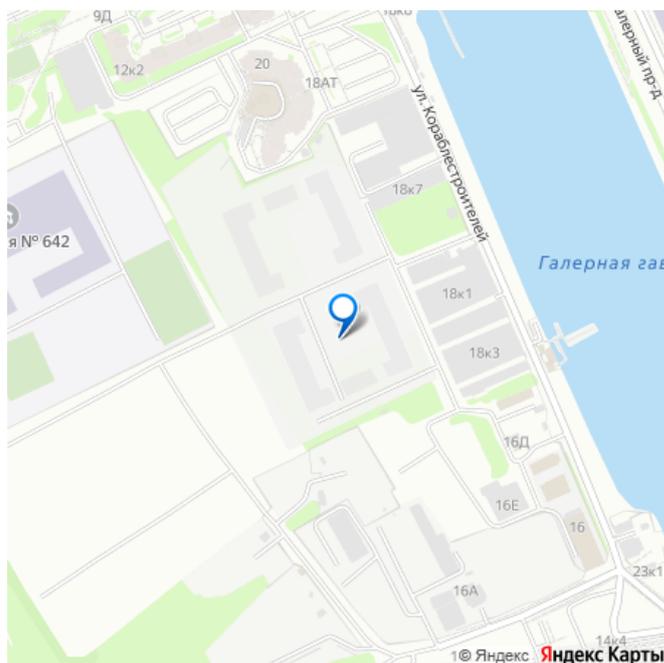
без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается однокомнатная квартира-студия в ЖК «Галерная гавань» на 8 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 30.81 кв.м., площадь гостиной 22.38 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 3.02 м. «Галерная



гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров — это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти — с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. (AQID02548385)



## ГАЛЕРНАЯ *гавань*

Студия  
**30,81 м<sup>2</sup>**

- Без отделки
  - Линейная планировка
- Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

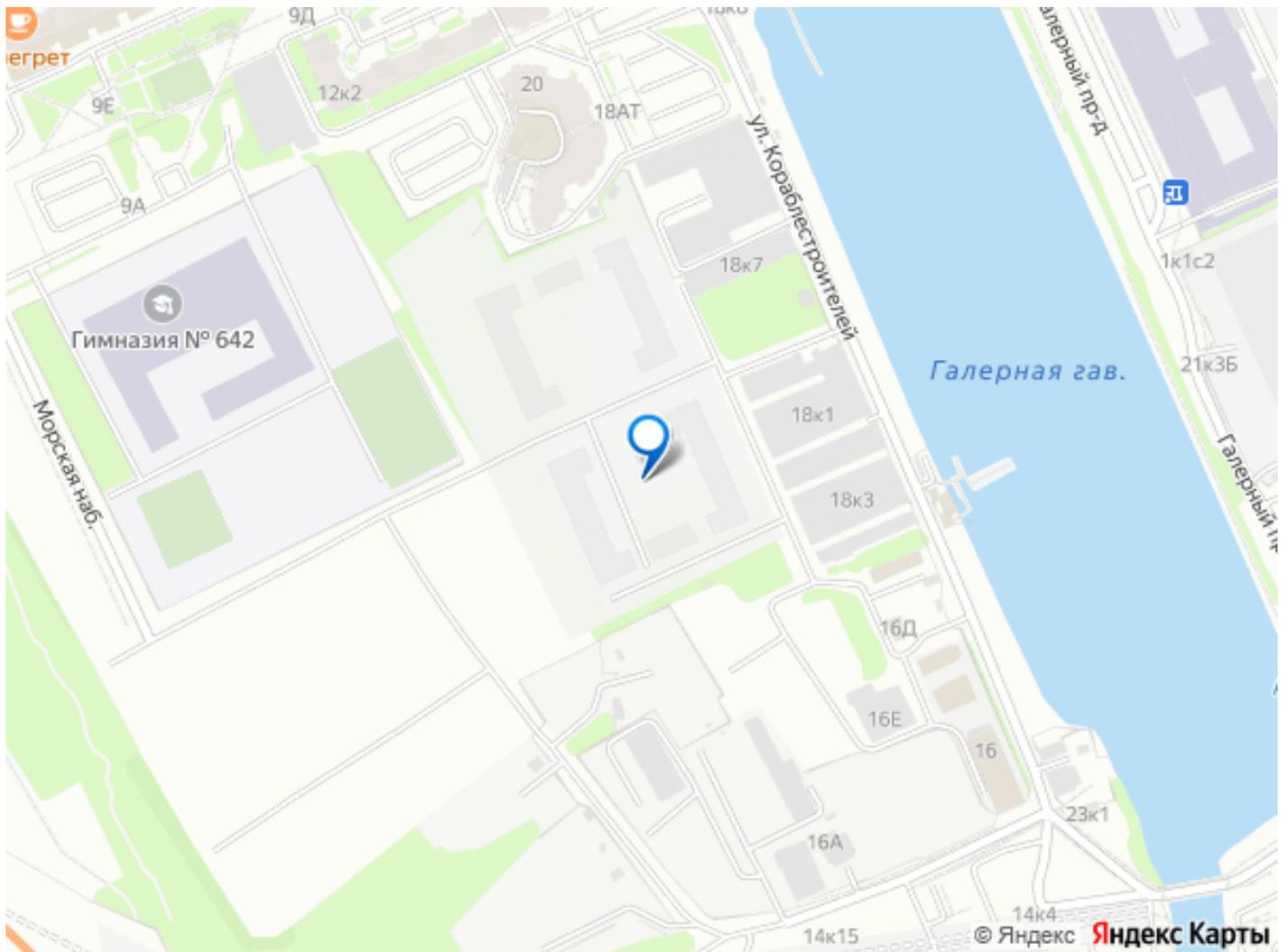
**ПСК** ПРОЕКТ  
ГРУППЫ КОМПАНИЙ



Корпус  
№3

Этаж  
8 из 12

Высота  
3.02 м



Move.ru - вся недвижимость России