

Создано: 01.04.2026 в 05:19

Обновлено: 01.04.2026 в 05:19

**Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово**

**7 219 026 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово

Шоссе

[Ленинградское](#)

## Квартира

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

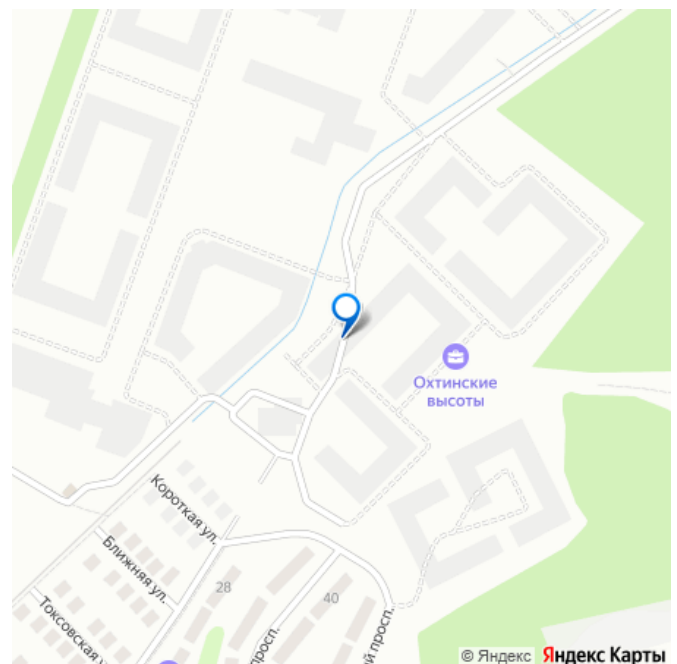
да

<https://spb.move.ru/objects/9292992086>

**ГК Новое Измерение, ГК Новое Измерение**

**89251234567**

для заметок



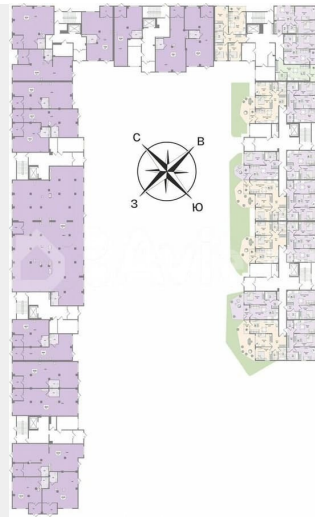
## Описание

Загородный квартал бизнес-класса «Охтинские высоты» - это ваш новый образ жизни, в котором сбалансированы преимущества проживания на природе в сочетании с городскими сервисами. Квартал

расположен рядом со всесезонным курортом Охта Парк, всего в 10 минутах от КАДа. В окружении расположены премиальные конные клубы, теннисные корты, банное пространство «Камыши». Также к услугам жителей легендарный лесной каток, теплый бассейн на открытом воздухе, SPA, рестораны и энотека Охта Парка, куда от квартала будет запущен шаттл только для жителей «Охтинских высот». Вокруг квартал – рекреационная лесная зона невероятной красоты, буквально кислородная фабрика 24/7. Ко въезду ведет новая автомобильная дорога, специально построенная для комфорта будущих жителей «Охтинских высот». В первой очереди квартала уже реализуется детский сад на 120 мест. Запроектированы коммерческие помещения под аптеку, супермаркет, пункты выдачи заказов, кофейни и велнесс. Территория квартала – безбарьерная. В каждом дворе будет выполнено уникальное благоустройство по авторскому проекту с детскими и спортивными площадками, местами для отдыха и активностей. Концепция озеленения выстроена по принципу «живописный двор – круглый год». Любителям активного образа жизни особенно понравятся эксплуатируемые кровли с зонами для йоги и солярия, откуда открывается невероятный вид на зеленый лес, раскинувшийся вокруг квартала. Дворы – закрытые, без машин. Безопасность жителей обеспечивает система круглосуточного наблюдения и охрана. Входные группы – светопрозрачные, с увеличенными окнами «от колена». Вход – с уровня земли. Жители всегда видят, что происходит во дворе и в парадной. МОПы отделами качественными материалами с фактурой дерева и камня. В каждой парадной – современные

грузопассажирские лифты, отдельно выделены колясочные и велосипедные. Квартал – малоэтажный, всего 4 этажа. Высота потолков при этом – от 3 м и выше. Кварты спроектированы таким образом, чтобы закрыть потребности в ежедневном комфортном проживании для семей любого состава. В квартирах: • Живописные патио на первых этажах • Зоны для организации хранения • Мастер-спальни • Комнаты правильной формы • Просторные кухни-гостиные с комфортным зонированием • Гардеробные • Дополнительные санузлы • Увеличенные окна 2х2 м • Система управления комфортом в каждой квартире («Умный дом») • Подготовка под установку кондиционера • Балконы и лоджии Все квартиры сдаются с отделкой white-box и Системой управления комфортом (умный дом). На выбор можно заказать чистовую отделку, которая представлена в двух вариантах.

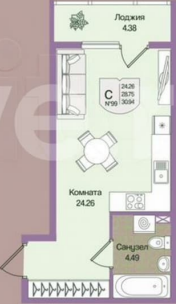




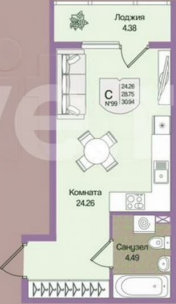


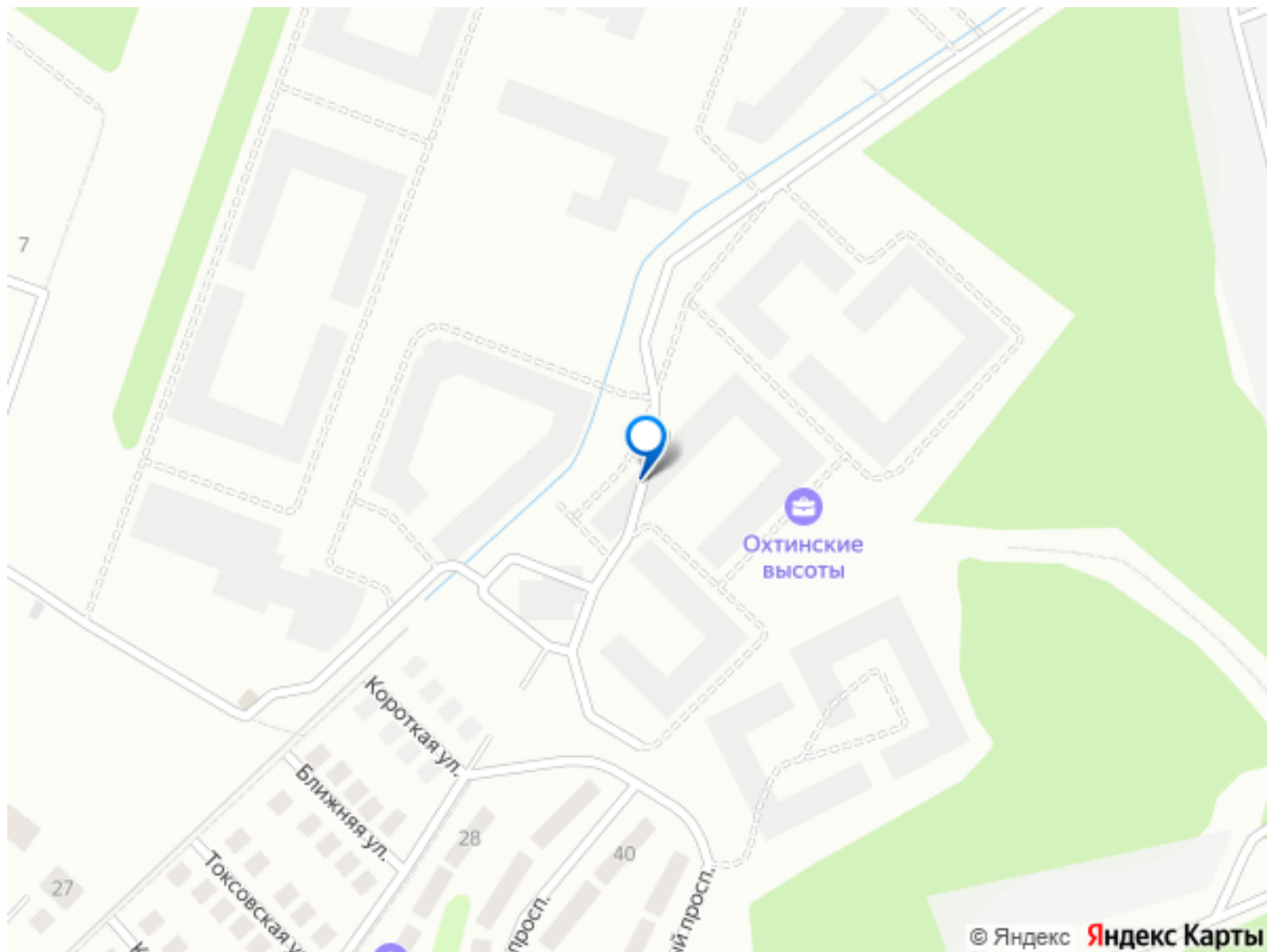
**Охтинские высоты**  
Загородный квартал бизнес-класса

|          |              |          |
|----------|--------------|----------|
| КОРПУС   | ПЛОЩАДЬ, М²  | ЭТАЖ     |
| <b>3</b> | <b>30.94</b> | <b>1</b> |



Лоджия 4.38  
C 19.76 / 30.76  
Комната 24.25  
Санузел 4.49





Move.ru - вся недвижимость России