

Создано: 11.02.2025 в 20:03

Обновлено: 12.01.2026 в 00:44

**Санкт-Петербург, 6-я Жерновская улица,  
7**

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Жерновская улица, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица 6-я Жерновская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286521375>

**Рудомётова Светлана Ивановна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

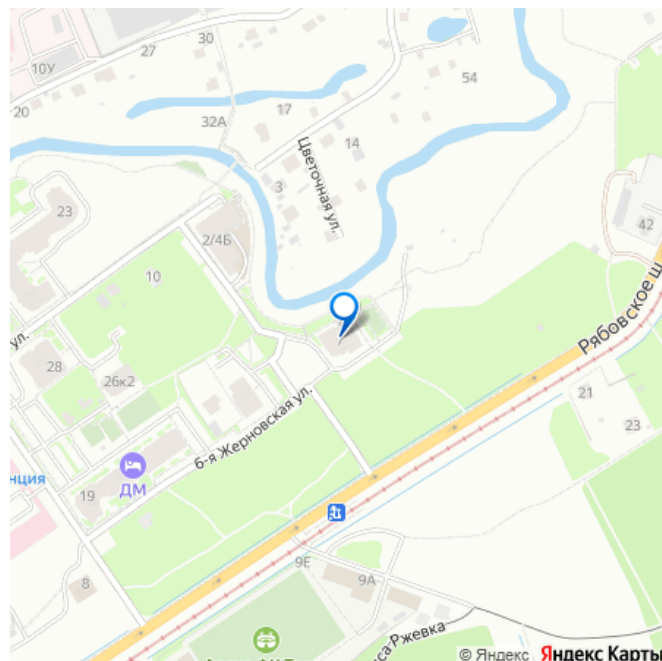
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1702323 В прямой продаже квартира-студия в Красногвардейском районе. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Долгов, обременений нет. При покупке не использовался материнский капитал, ипотека. Дом расположен в экологически чистом районе. Рядом с домом Ржевский лесопарк. Если вы любите пешие прогулки на свежем воздухе, кататься на велосипеде. если вы активно занимаетесь лыжным спортом, то данное предложение именно для вас. А еще рядом с домом протекает река Лубья, на берегу вечерами можно пожарить шашлык в кругу семьи, друзей. Рядом нет плотной застройки, и этот факт обеспечивает комфортное проживание, вдалеке от городской суеты. Квартира расположена на третьем этаже. высота потолков 2,75 м. Есть большой застекленный балкон, который в теплое время года можно использовать как дополнительное пространство для отдыха или в качестве рабочего кабинета. Зона кухни отделена от жилой комнаты при помощи дверей-купе, это очень интересное и функциональное решение. Сан/узел совмещенный. Дом построен по монолитной технологии, а это значит, что стены в квартире ровные. Сделан качественный ремонт. Район благоустроенный, развита вся инфраструктура и социальные услуги.



Удобная транспортная доступность до Центра города, до м Ладужской и Ладужского ж/д вокзала (15-20 мин. тр.); до аэропорта Пулково. Рядом выезд на КАД (5-7 мин.). Около дома остановки общественного транспорта и скоростного трамвая Чижик. Студия идеально подходит для молодых людей, для пожилой пары. Если вы желаете жить в гармонии с природой и с городским комфортом, то это предложение для вас. Пишите, звоните, записывайтесь на просмотры. Готова ответить на все ваши вопросы и готова рассмотреть любые ваши предложения.

