

Создано: 15.10.2025 в 18:24

Обновлено: 28.12.2025 в 20:14

https://spb.move.ru/objects/9285782791

ДОМУС, ДОМУС

79811454987

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

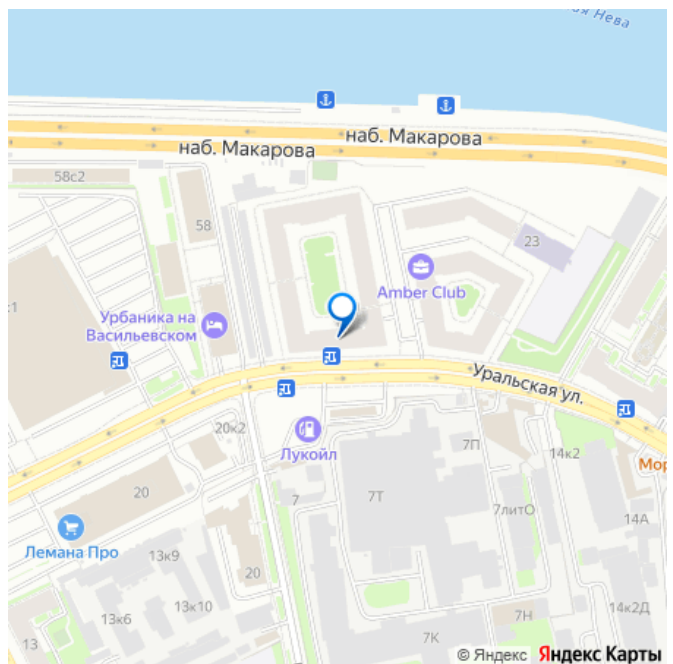
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 88446874. Продаётся стильная и светлая квартира в премиальном жилом квартале Amber Club — новый, камерный проект комфорт-класса с уникальной архитектурой и продуманной инфраструктурой на Васильевском острове. * Закрытая охраняемая территория, двор без машин * Продуманный ландшафтный дизайн, уютные зоны отдыха, детские и спортивные площадки * Подземный паркинг, система умного дома Setl Home * Высокий архитектурный уровень: фасады из терракотового кирпича и янтарных плиток с художественной подсветкой вечером

Преимущества местоположенияМетро «Приморская» / «Спортивная» — в пределах пешей доступности Быстрый выезд на ЗСД (5 минут) В шаговой доступности: парки, набережная, культурные и гастрономические точки Привлекательный район как для семьи, так и для инвестиций

Параметры квартиры

Общая площадь: 25 м² + панорамный, остекленный балкон 4.6м Жилая площадь: 18.2 м² Этаж: 12 из 12 Высота потолков: 3 м

Отделка: чистовая с мебелью Вид из окон: на панораму города Почему это выгодная покупка Качество + стиль — проект от надежного застройщика, монолитно-кирпичная конструкция, современная отделка и архитектура Комфорт жизни — всё рассчитывается на удобство: закрытый двор, инфраструктура внутри комплекса, управление через приложение Инвестиционная привлекательность — локация, спрос в этом районе и рост цен на премиальные новостройки Гибкие условия сделки — возможно оформление ипотекой, поэтапная оплата, помощь с документами Все документы в порядке, готовность к сделке

